

Lantmäterimyndigheten
Göteborgs Stad
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

ANSÖKAN OM FÖRLÄNGD UTFÖRANDETID

UTFÖRANDETID FÖR 3D-FASTIGHETER I KARLASTADEN KVARTER 2-4

I lantmäteriförrättning 1480K-2017F436 (ärende O177065) beslutades om 7 års utförandetid för 3D-fastigheter/utrymmen, utförandetiden går ut i oktober 2025. Utbyggnaden av kvarteren har inte gått enligt ursprunglig tidplan och kommer inte vara möjlig att genomföra inom den beslutade utförandetiden. Fastighetsägarna inom kvarter 2-4 ansöker därför om förlängd utförandetid enligt ny tidplan.

Utförandetiden önskas förlängas fram till och med 2033-12-31, se bifogad tidplan. Karlastaden utgör en stor, omfattande och komplex exploatering. Det går inte idag att låsa utbyggnadsordningen då den helt styrs av efterfrågan på den typ av bostäder och lokaler som detaljplanen medger för respektive kvarter. Med de osäkra marknadsförutsättningarna som råder skjuts genomförandet i tid och därmed uppstår behovet av att förlänga utförandetiderna för aktuella fastigheter.

Anläggningar inom 3D-fastigheter/utrymmen ska alltså vara utbyggda senast den datum. Detta berör fastigheterna

Lindholmen 2:26

Lindholmen 2:27

Lindholmen 2:28

Lindholmen 2:29

Lindholmen 2:17

Lindholmen 2:25

Lindholmen 2:31

Serneke Invest AB
Kvarnbergsgatan 2
411 05 GÖTEBORG
Telefon: 031 - 712 97 00
E-post: info@serneke.se

2

Vissa av fastigheterna har varit föremål för ombildning i senare förrättningar. Någon annan utförandetid än i den ursprungliga förrättningen (0177065) har dock inte angivits.

BILAGOR

- Bilaga 1, Tänkt kvartersutbyggnad daterad 2023-11-27

Göteborg, dag som ovan

Underskrift fastighetsägare

KS 2 Kontor AB

Ekonomisk Förening 3-1 Karlastaden

Ekonomisk Förening 3-2 Karlastaden

KS 3 Handel AB

KS 3 Kontor AB

Ekonomisk Förening 4-1 Karlastaden

Ekonomisk förening 4-3 Karlastaden

KS 4 Handel AB

KS Garage AB

Karlastaden Media AB

för fastighet

Lindholmen 2:26

Del av Lindholmen 2:27

Del av Lindholmen 2:27

Del av Lindholmen 2:27

Del av Lindholmen 2:27

Del av Lindholmen 2:28

Del av Lindholmen 2:28

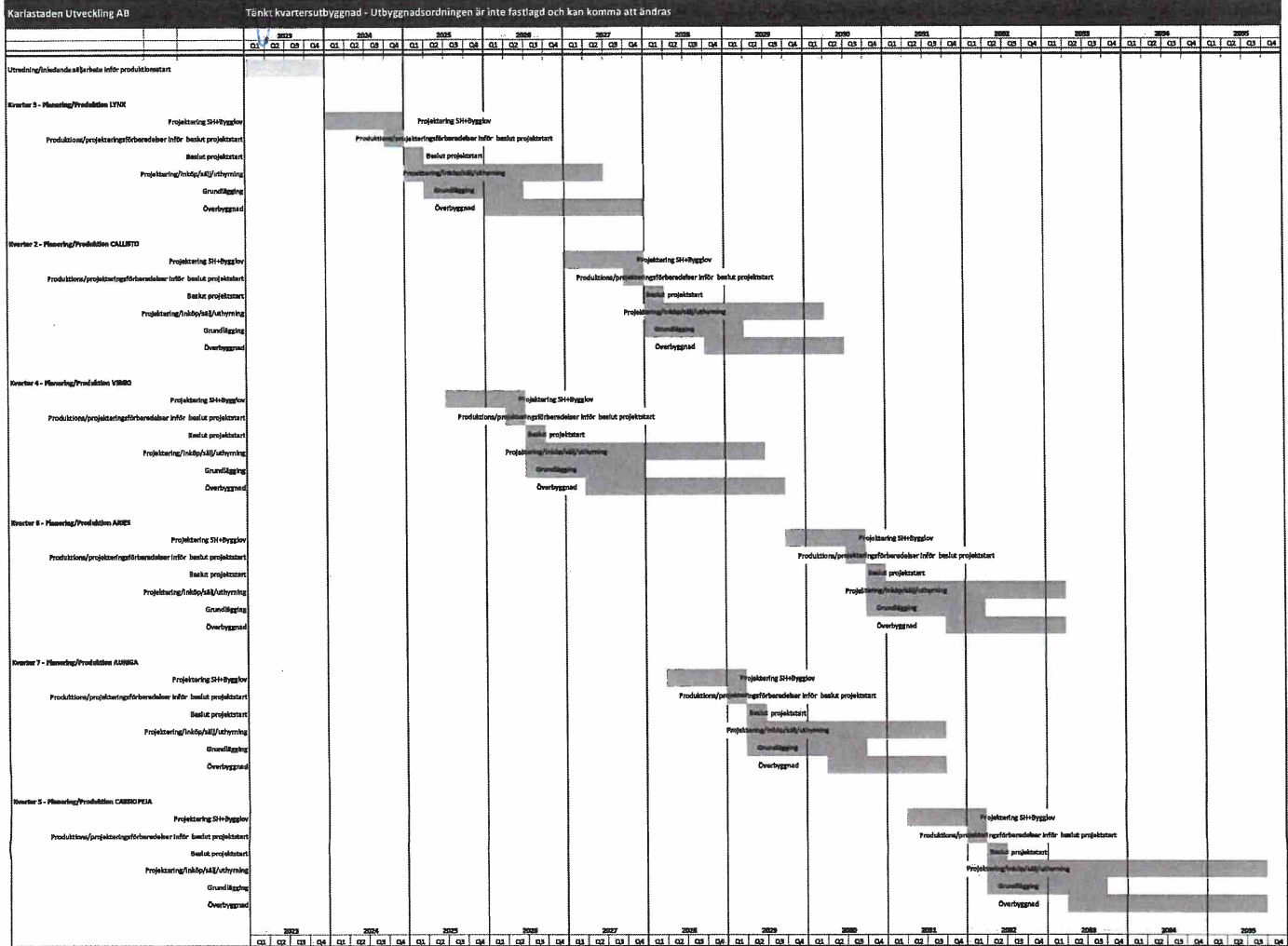
Lindholmen 2:29

Lindholmen 2:17, Lindholmen 2:25

Lindholmen 2:31

Ola Serneke

Patrik Lindström



Lantmäterimyndigheten
Göteborgs Stad
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

ANSÖKAN OM FÖRLÄNGD UTFÖRANDETID

UTFÖRANDETID FÖR 3D-FASTIGHETER I KARLASTADEN KVARTER 5-7

I lantmäteriförrättning 1480K-2017F24 (ärende 0166783) beslutades om 7 års utförandetid för 3D-fastigheter/utrymmen, utförandetiden går ut i juni 2027. Utbyggnaden av kvarteren har inte gått enligt ursprunglig tidplan och kommer inte vara möjlig att genomföra inom den beslutade utförandetiden. Fastighetsägarna inom kvarter 5-7 ansöker därför om förlängd utförandetid enligt ny tidplan.

Utförandetiden önskas förlängas fram till och med 2035-12-31, se bifogad tidplan. Karlastaden utgör en stor, omfattande och komplex exploatering. Det går inte idag att låsa utbyggnadsordningen då den helt styrs av efterfrågan på den typ av bostäder och lokaler som detaljplanen medger för respektive kvarter. Med de osäkra marknadsförutsättningarna som råder skjuts genomförandet i tid och därmed uppstår behovet av att förlänga utförandetiderna för aktuella fastigheter.

Anläggningar inom 3D-fastigheter/utrymmen ska alltså vara utbyggda senast den datum. Detta berör fastigheterna

Lindholmen 1:31
Lindholmen 1:33
Lindholmen 1:34
Lindholmen 1:36
Lindholmen 1:37
Lindholmen 1:40
Lindholmen 1:41
Lindholmen 1:42
Lindholmen 1:46
Lindholmen 2:31

Serneke Invest AB
Kvarnbergsgatan 2
411 05 GÖTEBORG
Telefon: 031 - 712 97 00
E-post: info@serneke.se

R

Vissa av fastigheterna har varit föremål för ombildning i senare förrättningar. Någon annan utförandetid än i den ursprungliga förrättningen (0166783) har dock inte angivits.

BILAGOR

- Bilaga 1, Tänkt kvartersutbyggnad daterad 2023-11-27

Göteborg, dag som ovan

Underskrift fastighetsägare

KS 5 Kontor AB

KS 5 Handel AB

KS 10 Marknad AB

Ekonomisk Förening 5-1 Karlstaden

Ekonomisk Förening 5-2 Karlstaden

Ekonomisk Förening 5-3 Karlstaden

KS 2 Handel AB

KS 6 Handel AB

KS Utveckling Kv 7 AB

Ekonomisk Förening 7-2 Karlstaden

Ekonomisk Förening 7-3 Karlstaden

KS 7 Handel AB

KS Garage AB

Karlstaden Media AB

för fastighet

Lindholmen 1:40

Lindholmen 1:42

Del av Lindholmen 1:46

Del av Lindholmen 1:46

Del av Lindholmen 1:46

Del av Lindholmen 1:46

Lindholmen 1:31

Lindholmen 1:41

Lindholmen 1:10

Del av Lindholmen 1:33

Del av Lindholmen 1:33

Lindholmen 1:37

Lindholmen 1:34, Lindholmen 1:36

Lindholmen 2:31

Ola Serneke

Patrik Lindström

