

## Protokoll 9

Fört vid extra styrelsesammanträde

Sammanträdesdatum: 2023-12-20

**Tid:** kl. 11:00 – 11:05**Plats:** Johanneberg Science Park**Ledamöter**

Aslan Akbas (S)	ordförande
Hannah Klang (V)	1:e vice ordförande
Bengt-Åke Harrysson (D)	2:e vice ordförande (teams)
Stefan Svensson (M)	ledamot
Maria Lundgren (S)	ledamot
Petra Elf (MP)	ledamot
Ann Catrine Fogelgren (L)	ledamot
Henrik Lernfelt (SD)	ledamot
Lene Gonzague (V)	ledamot

**Suppleanter**

Karl-Henrik Rosberg (S)	suppleant
Zebastian Björkqvist (V)	suppleant
Jörgen Knudtson (KD)	suppleant

**Arbetsstagarrepresentanter**

Simon Kappelmark	LO
Per-Åke Westlund	LO
Göran Hellegren	PTK

**Ej Närvarande:**

Jeta Ibishi (M)	suppleant
Märta Alnebratt (S)	suppleant
Daniel Carlenfors (V)	suppleant
Camilla Claesson	LO
Annika Berndtsson	PTK
Niklas Nordell	PTK

**Övriga**

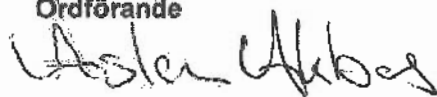
Terje Johansson	Vd
Lars Just	ekonomichef
Mohamed Hama Aldrin	chefsjurist, § 6

**Underskrifter**

**Sekreterare**

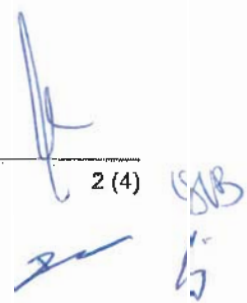
  
Mohamed Hama Aldrin

**Ordförande**

  
Aslan Akbas

**Justerande**

  
Ann Catrine Fogelgren



## § 1

### Sammanträdet öppnande

Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

## § 2

### Upprop

Upprop genomförs.

## § 3

### Fråga om jäv

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Inget jävsförhållande föreligger. Inget ärende av principiell beskaffenhet behandlas under dagens sammanträde.

## § 4

### Val av protokollsjusterare

Ann Catrine Fogelgren utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## § 5

### Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

## § 6

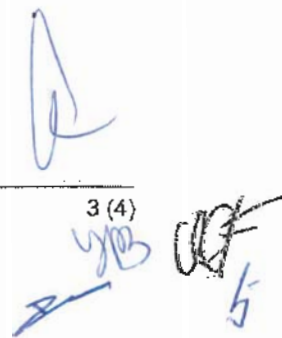
### Investeringsärende – Köp av paketerade fastigheter med byggrätter i området Karlastaden

Terje Johansson och Lars Just redogör för köp av paketerade fastigheter med byggrätter i området Karlastaden i enlighet med utdelad handling.

### Beslut

Styrelsen beslutar att:

1. Köp av paketerade fastigheter med byggrätter i området Karlastaden [redacted] [redacted] [redacted] godkänns.
2. VD får i uppdrag att slutföra samtliga förhandlingar och fullfölja köpet med utgångspunkt i redovisade förutsättningar och att teckna samtliga avtal samt vidta



övriga erforderliga åtgärder som VD bedömer lämpliga för beslutets genomförande. VD har också rätt att avbryta förhandlingarna och således inte teckna några avtal för att fullfölja köpet.

## § 7


### Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

## § 8

### Sammanträdet avslutas

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.

  
413 EF  
/ 6

**Tid:** kl. 09:00 - 11:00

**Plats:** Johanneberg Science Park

**Ledamöter**

Aslan Akbas (S)	ordförande
Hannah Klang (V)	1:e vice ordförande
Bengt-Åke Harrysson (D)	2:e vice ordförande (teams)
Stefan Svensson (M)	ledamot
Maria Lundgren (S)	ledamot
Petra Elf (MP)	ledamot
Ann Catrine Fogelgren (L)	ledamot
Henrik Lernfelt (SD)	ledamot
Lene Gonzague (V)	ledamot

**Suppleanter**

Karl-Henrik Rosberg (S)	suppleant
Zebastian Björkqvist (V)	suppleant
Jörgen Knudtzon (KD)	suppleant

**Arbetsstagarrepresentanter**

Simon Kappelmark	LO
Per-Åke Westlund	LO
Niklas Nordell	PTK nv. del av mötet
Göran Helgegren	PTK

**Ej Närvarande:**

Jeta Ibishi (M)	suppleant
Märta Alnebratt (S)	suppleant
Daniel Carlenfors (V)	suppleant
Camilla Claesson	LO
Annika Berndtsson	PTK

**Övriga**

Terje Johansson	Vd
Lars Just	ekonomichef
Mohamed Hama Aldrin	chefsjurist, § 6


A  
y103 (4)  
17

**Underskrifter**


**Sekreterare**

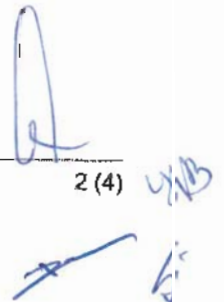
  
Mohamed Hama Aldrin

**Ordförande**

  
Aslan Akbas

**Justerande**

  
Ann Catrine Fogelgren



## § 1

### Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

## § 2

### Upprop

Upprop genomförs.

## § 3

### Fråga om jäv

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Inget jävsförhållande föreligger. Inget ärende av principiell beskaffenhet behandlas under dagens sammanträde.

## § 4

### Val av protokollsjusterare

Ann Catrine Fogelgren utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## § 5

### Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

## § 6

### Investeringsärende – Köp av paketerade fastigheter med byggrätter i området Karlastaden

Terje Johansson och Lars Just redogör för köp av paketerade fastigheter med byggrätter i området Karlastaden i enlighet med utdelad handling.

Styrelsen ajournerar sig för egna överläggningar utan några tjänstepersoners medverkan och återupptar därefter sammanträdet.

### Beslut

Styrelsen beslutar att:

1. köp av paketerade fastigheter med byggrätter i området Karlastaden [redacted] godkänns.

*[Handwritten signatures and initials]*  
A  
3(4)  
B  
MBA  
WAB

2. VD får i uppdrag att slutföra samtliga förhandlingar och fullfölja köpet med utgångspunkt i redovisade förutsättningar och att teckna samtliga avtal samt vidta övriga erforderliga åtgärder som VD bedömer lämpliga för beslutets genomförande. VD har också rätt att avbryta förhandlingarna och således inte teckna några avtal för att fullfölja köpet.
3. ärendet hemställs för godkännande till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden.
4. ärendet justeras omedelbart.

## § 7

### Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

## § 8

### Sammanträdet avslutas

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
S  
S  
i  
K  
E  
M  
A  
S



## FULLMAKT

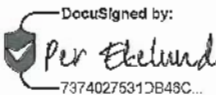
Härmed befullmäktigas Victor Persson, pers.nr 19841016-2930, och Greg Dingizian, pers.nr 19600820-9352, i förening, eller den som de förordnar i sitt ställe, att för undertecknads räkning och i undertecknads namn:

- (i) underteckna moderbolagsgaranti i form av proprieborgen som säkerhet för undertecknads dotterbolags fullgörande av förpliktelser enligt ramavtalet, med därtill hörande bilagor, mellan Karlastaden Group AB, org.nr 559222-7945, Karlastaden Holding 2 AB, org.nr 559059-2217 och Bygga Hem i Göteborg AB, org.nr 556643-7934, avseende avyttrande av fastigheter inom kvarter 2-7 inom detaljplan för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg ("Transaktionen");
- (ii) underteckna ramskiljeavtal, med därtill hörande bilagor, avseende Transaktionen; och
- (iii) i säkerhetsavtal som ingås i samband med Transaktionen underteckna moderbolagsgaranti i form av proprieborgen som säkerhet för undertecknads dotterbolags fullgörande av förpliktelser enligt aktieöverlåtelseavtal, aktieägaravtal och parkeringsavtal som ingås inom ramen för Transaktionen.

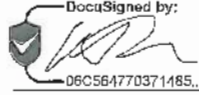
Fullmakten är giltig från och med underskrift till senast 29 februari 2024.

Malmö den 19 januari 2024

Doxa Aktiebolag

DocuSigned by:  
  
7374027531DB48C...

Per Ekelund

DocuSigned by:  
  
06C584770371185...

Victor Persson

*Handwritten initials and marks:*  
yjs  
A S

Certificate Of Completion

Envelope Id: A9E7A8066AF84ED490CC4B15FB9C2814 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Fullmakt - Doxa Aktiebolag (Projekt Future).pdf
Source Envelope:
Document Pages: 1 Signatures: 2 Envelope Originator: Bruno Neumann
Certificate Pages: 5 Initials: 0 bruno.neumann@setterwalls.se
AutoNav: Enabled IP Address: 185.101.124.206
Envelope Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original Holder: Bruno Neumann Location: DocuSign
1/19/2024 10:04:12 AM bruno.neumann@setterwalls.se

Signer Events

Per Ekelund
per.ekelund@doxa.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by: Per Ekelund
7374027531D748C...

Timestamp

Sent: 1/19/2024 5:48:59 PM
Viewed: 1/19/2024 6:00:21 PM
Signed: 1/19/2024 6:00:57 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.255.104.156
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e1b27acb-8559-4378-b29b-2ee3c131370e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f753fe72-57d7-5e98-b40f-f53d22d7f265
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/19/2024 6:00:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/19/2024 6:00:21 PM
ID: a5d61651-c750-4a29-8546-36abfb0b3cfe

Victor Persson
Victor.Persson@doxa.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by: Victor Persson
C6C95477037148E...

Sent: 1/19/2024 5:49:00 PM
Viewed: 1/19/2024 5:58:00 PM
Signed: 1/19/2024 5:59:17 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 104.28.31.65
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: e1b27acb-8559-4378-b29b-2ee3c131370e  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 4c939430-5144-5bbc-bd95-a384457ca06f  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 1/19/2024 5:57:40 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 1/19/2024 5:58:00 PM  
 ID: d63e1493-dd50-4cea-a901-9851d370cf44

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/19/2024 5:49:00 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/19/2024 5:58:00 PM
Signing Complete	Security Checked	1/19/2024 5:59:17 PM
Completed	Security Checked	1/19/2024 6:00:58 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

Handwritten initials and signatures in blue ink, including a large 'b' and a signature that appears to be 'YMB'.

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Setterwalls Advokatbyrå AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Handwritten signatures in blue ink, including a signature that appears to be 'S' and another that appears to be 'YMB'.

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Setterwalls Advokatbyrå AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se)

**To advise Setterwalls Advokatbyrå AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Setterwalls Advokatbyrå AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Setterwalls Advokatbyrå AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'S' and 'Q'.

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Setterwalls Advokatbyrå AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Setterwalls Advokatbyrå AB during the course of your relationship with Setterwalls Advokatbyrå AB.

*Handwritten signature and initials:*  
The signature appears to be "Per" followed by "YMB" in the upper right. Below it, there are initials "h" and a stylized "Q" or "D".


## FULLMAKT

Härmed befullmäktigas envar av Ola Serneke, pers. nr 19711116-5614, Patrik Lindström, pers. nr 19720308-5514 och Robin Gerum, pers. nr 19870205-4894, var för sig, eller den som någon av dem förordnar i sitt ställe, att för undertecknads räkning och i undertecknads namn förhandla, underteckna och verkställa försäljning av samtliga eller delar av undertecknads tillgångar, inklusive men inte begränsat till en försäljning av undertecknads fastigheter och aktier i samtliga dotterbolag, ("Transaktionen") samt att i samband därmed förhandla, underteckna och verkställa alla de avtal, dokument och handlingar, inklusive men inte begränsat till ramavtal med därtill hörande bilagor, ramskiljeavtal med därtill hörande bilagor, samt säkerhetsavtal med därtill hörande bilagor, och vidta alla de åtgärder, som någon av dem finner nödvändiga, lämpliga och/eller önskvärda för att genomföra Transaktionen.


Fullmakten är giltig från och med underskrift till senast 29 februari 2024.

Göteborg den 19 januari 2024

KARLASTADEN GROUP AB

DocuSigned by:  
  
9FFB376C29CC446...

Ola Serneke

DocuSigned by:  
  
3D2388E851B547F...

Erik Selin



Certificate Of Completion

Envelope Id: 894D9811E28E4595A15B7C1B8B7D5196 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Fullmakt - Karlstad Group AB (Projekt Future).pdf
Source Envelope:
Document Pages: 1 Signatures: 2 Envelope Originator: Bruno Neumann
Certificate Pages: 5 Initials: 0 bruno.neumann@setterwalls.se
AutoNav: Enabled IP Address: 185.101.124.206
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

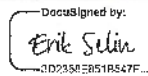
Record Tracking

Status: Original Holder: Bruno Neumann Location: DocuSign
1/19/2024 10:00:38 AM bruno.neumann@setterwalls.se

Signer Events

Erik Selin
erik.selin@balder.se
CEO

Signature



Timestamp

Sent: 1/19/2024 5:49:33 PM
Viewed: 1/19/2024 8:50:19 PM
Signed: 1/19/2024 8:50:41 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.97.123

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/nowauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

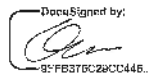
Identity Verification Details:

Workflow ID: e1b27acb-8559-4378-b29b-2ee3c131370e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a563ec47-7a03-5a58-b13a-39ff271b71c2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/19/2024 8:50:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/19/2024 8:50:19 PM
ID: 316262a1-80bb-4642-a96b-8506b801e3f1

Ola Serneke
ola.serneke@serneke.se



Sent: 1/19/2024 5:49:33 PM
Viewed: 1/19/2024 5:50:54 PM
Signed: 1/19/2024 5:51:13 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.101.45.220

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/nowauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Handwritten signature and initials in blue ink.



Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: e1b27acb-8559-4378-b29b-2ee3c131370e  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 4f0fed95-d7af-57cd-b0ec-b4d2107a32f0  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 1/19/2024 5:50:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/19/2024 5:50:54 PM  
 ID: 6bf9c93c-04bd-4a67-92d8-bb51f81648a1

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/19/2024 5:49:34 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/19/2024 5:50:54 PM
Signing Complete	Security Checked	1/19/2024 5:51:13 PM
Completed	Security Checked	1/19/2024 8:50:41 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

*[Handwritten signature]*  
 YMB 5

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Setterwalls Advokatbyrå AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

~~\_\_\_\_\_~~  
b. De yms

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Setterwalls Advokatbyrå AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se)

**To advise Setterwalls Advokatbyrå AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Setterwalls Advokatbyrå AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Setterwalls Advokatbyrå AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'A. Y. S.' with a stylized flourish above it.

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSB, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSB for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSB to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Setterwalls Advokatbyrå AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgments, and other documents that are required to be provided or made available to you by Setterwalls Advokatbyrå AB during the course of your relationship with Setterwalls Advokatbyrå AB.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized signature and the letters 'YMB'.

## FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Emil Englebretksson, pers.nr 770322-3953, eller den som denne förordnar i sitt ställe, att för undertecknads räkning och i undertecknads namn:

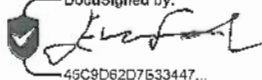
- (i) underteckna moderbolagsgaranti i form av proprieborgen som säkerhet för undertecknads dotterbolags fullgörande av förpliktelser enligt ramavtalet, med därtill hörande bilagor, mellan Karlastaden Group AB, org.nr 559222-7945, Karlastaden Holding 2 AB, org.nr 559059-2217 och Bygga Hem i Göteborg AB, org.nr 556643-7934, avseende avyttrande av fastigheter inom kvarter 2-7 inom detaljplan för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg ("Transaktionen");
- (ii) underteckna ramskiljeavtal, med därtill hörande bilagor, avseende Transaktionen; och
- (iii) i säkerhetsavtal som ingås i samband med Transaktionen underteckna moderbolagsgaranti i form av proprieborgen som säkerhet för undertecknads dotterbolags fullgörande av förpliktelser enligt aktieöverlåtelseavtal och aktieägaravtal som ingås inom ramen för Transaktionen.

Fullmakten är giltig från och med underskrift till senast 29 februari 2024.

Göteborg den 19 januari 2024

Balder Sverige AB

DocuSigned by:  
  
3D2368E861B547F...  
Erik Selin

DocuSigned by:  
  
46C9D62D7633447...  
Eva Sigurgeirsdottir

  
1 5

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4C500946FA2C48A7A98AC18E81C4F86E Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Fullmakt - Balder Sverige AB (Projekt Future).pdf
Document Pages: 1 Signatures: 2 Envelope Originator: Bruno Neumann
Certificate Pages: 5 Initials: 0 bruno.neumann@setterwalls.se
AutoNav: Enabled IP Address: 185.101.124.206
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original Holder: Bruno Neumann Location: DocuSign
1/19/2024 9:57:55 AM bruno.neumann@setterwalls.se

Signer Events

Erik Selin
erik.selin@balder.se
CEO

Signature

DocuSigned by: Erik Selin
3D2368E8518547E...

Timestamp

Sent: 1/19/2024 5:50:09 PM
Viewed: 1/19/2024 8:52:16 PM
Signed: 1/19/2024 8:52:35 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.97.123

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e1b27acb-8559-4378-b29b-2ee3c131370e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 40b76573-50f0-5805-8b54-ebcf596c7bf3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/19/2024 8:51:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/19/2024 8:52:16 PM
ID: 2a95e7ec-0426-4575-9337-b30d2298f997

Eva Sigurgeirsdottir
eva.sigurgeirsdottir@balder.se
Director of Economy

DocuSigned by: Eva Sigurgeirsdottir
45C9A92D7F83447...

Sent: 1/19/2024 5:50:09 PM
Viewed: 1/20/2024 6:47:58 PM
Signed: 1/20/2024 6:48:17 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.69.217.99

Authentication Details

Handwritten signature and initials in blue ink.

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: e1b27acb-8559-4378-b29b-2ee3c131370e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1dd70edb-c457-5e89-bba3-3bee577f3daf  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 1/20/2024 6:47:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/30/2021 11:56:34 AM  
ID: 6c69a154-ad22-4af4-895a-170bcad7866a

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/19/2024 5:50:10 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/20/2024 6:47:58 PM
Signing Complete	Security Checked	1/20/2024 6:48:17 PM
Completed	Security Checked	1/20/2024 6:48:17 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Setterwalls Advokatbyrå AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**



Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'Q' and the number '5'.



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Setterwalls Advokatbyrå AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se)

**To advise Setterwalls Advokatbyrå AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

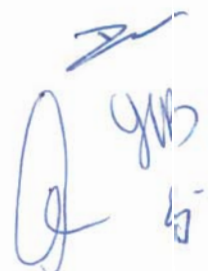
If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Setterwalls Advokatbyrå AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Setterwalls Advokatbyrå AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'J' followed by 'KM' and 'S'.

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [km@setterwalls.se](mailto:km@setterwalls.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

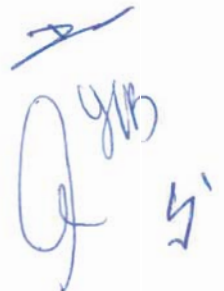
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSB, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSB for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSB to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Setterwalls Advokatbyrå AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Setterwalls Advokatbyrå AB during the course of your relationship with Setterwalls Advokatbyrå AB.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Q YB' with a checkmark above it and the number '5' to the right.

Organisationsnummer	
559222-7945	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2019-10-16	2021-06-05
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:03	1 (3)

**Försättsblad**

559222-7945 Karlastaden Group AB

Ärenden som vi ännu inte har registrerat

Ärendenummer 14805/24 avser:  
- postadress



Organisationsnummer	
559222-7945	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2019-10-16	2021-06-05
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:03	2 (3)

Org.nummer: 559222-7945  
Företagsnamn: Karlastaden Group AB  
Adress: Box 3194  
400 10 GÖTEBORG  
Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun  
Registreringslän:  
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

Bildat datum  
2019-09-18

#### Sammanställning av aktiekapital

Aktiekapital: 50.000 SEK  
Lägst.....: 50.000 SEK  
Högst.....: 200.000 SEK

Antal aktier: 500  
Lägst.....: 500  
Högst.....: 2.000

#### STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

711116-5614 Serneke, Ola Kristian, Carlbergsgatan 21, 412 66 GÖTEBORG

#### STYRELSELEDAMÖTER

870205-4894 Gerum, Robin Alexander, Gästrikegatan 16 A Lgh 1301,  
113 62 STOCKHOLM

670805-5071 Selin, Kjell Erik Torne, Gottfrids väg 8, 448 36 FLODA

740506-4887 Sigurgeirsdóttir, Eva Andrea, Valemosse 13, 475 32 ÖCKERÖ

#### REVISOR (ER)

556067-4276 PricewaterhouseCoopers AB, 113 97 STOCKHOLM  
Representeras av: 830617-0716

#### HUVUDANSVARIG REVISOR

830617-0716 Belogorcev, Konstantin, Knaståsvägen 157, 439 93 ONSALA

#### Firmateckning



Organisationsnummer 559222-7945	
Objektets registreringsdatum 2019-10-16	Företagsnamnets registreringsdatum 2021-06-05
Dokumentet skapat 2024-01-22 00:03	Sida 3 (3)

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas av en av  
Gerum, Robin Alexander  
Serneke, Ola Kristian  
i förening med en av  
Selin, Kjell Erik Torne  
Sigurgeirsdóttir, Eva Andrea

**Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter**  
Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter  
med högst 10 suppleanter.

**Bolagsordning**

Datum för senaste ändringen: 2021-05-07

**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Herbudsförbehåll  
Förköpsförbehåll  
Bestämmelse att företaget inte behöver ha revisor

**VERKSAMHET**

Bolaget ska äga och förvalta noterade och onoterade  
värdepapper, bedriva handel och förvaltning av fast egendom och  
därmed förenlig verksamhet.

**Räkenskapsår**

0101 - 1231

**Kallelse**

Kallelse sker genom brev med posten eller c-post.

**Tidigare företagsnamn**

2020-12-08 Iqine Utveckling AB  
2019-12-19 Serneke Construction Management AB  
2019-10-16 Serneke Sverige AB

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se



Organisationsnummer 559059-2217	
Objektets registreringsdatum 2016-04-18	Företagsnamnets registreringsdatum 2016-11-16
Dokumentet skapat 2024-01-22 00:03	Sida 1 (3)

**Försättsblad**

559059-2217 Karlastaden Holding 2 AB

Ärenden som vi ännu inte har registrerat

Ärendenummer 14923/24 avser:  
- postadress



Organisationsnummer	
559059-2217	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2016-04-18	2016-11-16
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:03	2 (3)

Org.nummer: 559059-2217

Företagsnamn: Karlastaden Holding 2 AB

Adress: c/o Serneke Sverige AB  
Box 3194  
400 10 GÖTEBORG

Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

Bildat datum  
2016-04-18

#### Sammanställning av aktiekapital

Aktiekapital: 50.000 SEK  
Lägst.....: 50.000 SEK  
Högst.....: 200.000 SEK

Antal aktier: 500  
Lägst.....: 500  
Högst.....: 2.000

#### STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

711116-5614 Serneke, Ola Kristian, Carlbergsgatan 21, 412 66 GÖTEBORG

#### STYRELSELEDAMÖTER

870205-4894 Gerum, Robin Alexander, Gästrikegatan 16 A Lgh 1301,  
113 62 STOCKHOLM

720308-5514 Lindström, Björn Patrik, Strömslundsgatan 59,  
461 57 TROLLEÄTTAN

#### Firmateckning

Firmer tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av  
ledamöterna

#### Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter  
med högst 10 suppleanter.



Organisationsnummer	
559059-2217	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2016-04-18	2016-11-16
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:03	3 (3)

**Bolagsordning**

Datum för senaste ändringen: 2020-04-14

**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Hombudsförbehåll

Förköpsförbehåll

Bestämmelse att företaget inte behöver ha revisor

**VERKSAMHET**

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

**Räkenskapsår**

0101 - 1231

**Kallelse**

Kallelse ska ske genom brev med posten, e-post eller fax

**Tidigare företagsnamn**

2016-06-02 Karlavagnsplatsen Holding 2 AB

2016-04-18 Aktiebolaget Grundstenen 155163

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

0771-670 670

[bolagsverket@bolagsverket.se](mailto:bolagsverket@bolagsverket.se)

[www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se)





Organisationsnummer 556643-7934	
Objektets registreringsdatum 2003-04-25	Företagsnamnets registreringsdatum 2003-12-23
Dokumentet skapat 2024-01-22 00:02	Sida 1 (4)

Org.nummer: 556643-7934  
Företagsnamn: Bygga Hem i Göteborg AB  
Adress: Sven Hultins Plats 2  
412 58 GÖTEBORG  
Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun  
Registreringslän:  
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**Bildat datum**

2003-04-09

**Sammanställning av aktiekapital**

Aktiekapital: 400.000 SEK  
Lägst.....: 400.000 SEK  
Högst.....: 1.600.000 SEK

Antal aktier: 4.000  
Lägst.....: 4.000  
Högst.....: 16.000

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

631101-3236 Akbas, Esmer Aslan, Glasmästaregatan 26, 412 62 GÖTEBORG

**STYRELSELEDAMÖTER**951212-5825 Elf, Petra Maria Elisabeth, Tisdagsgatan 14,  
415 42 GÖTEBORG

540330-5120 Fogelgren, Ann Catrine, Nilssonsberg 5, 411 43 GÖTEBORG

680622-1666 Gonzague, Lene, Eklandagatan 60B, 412 61 GÖTEBORG

620418-4813 Harrysson, Bengt Åke, Torehatts Backe 5, 417 29 GÖTEBORG

830825-4641 Klang, Hannah Terese, Tunnbindaregatan 3A, 417 04 GÖTEBORG

770917-4895 Lernfelt, Ulf Henrik, Billdals Kagerväg 7, 427 37 BILLDAL

550623-5042 Lundgren, Maria Christina, Ålandsgatan 4 Lgh 1401,  
411 32 GÖTEBORG550209-4898 Svensson, Stefan Erling Aron,  
Sonya Hedenbratts Gata 3 lgh1203, 412 49 GÖTEBORG**STYRELSESUPPLEANTER**

Organisationsnummer	
556643-7934	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2003-04-25	2003-12-23
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:02	2 (4)

001010-5369 Alnebratt, Märta Ingrid Josefine, Ståthållaregatan 28,  
414 69 GÖTEBORG

970312-6095 Björkqvist, Sebastian Ingemar Helge, Övre Hallegatan 54,  
417 09 GÖTEBORG

781026-7612 Carlenfors, Bengt Daniel, Pennygången 42, 414 82 GÖTEBORG

960120-9647 Ibishi, Fillojeta Jeta, Rundbäcksgatan 16, 417 24 GÖTEBORG

451012-3997 Knudtzon, Carl Ebbe Jörgen, Bredängen 11, 427 36 BILLDAL

820420-4997 Rosberg, Karl-Henrik Martin, Konungsgratan 1 C Lgh 1002,  
412 72 GÖTEBORG

**EXTERN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

640803-0374 Johansson, Ernst Terje, Taptogatan 5,  
426 76 VÄSTRA FRÖLUNDA

**REVISOR (ER)**

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM  
Representeras av: 740605-4994

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

740605-4994 Linusson, Anders Olof, c/o Ernst & Young, 401 82 GÖTEBORG

**LEKMANNAREVISOR (ER)**

711207-5093 Bergsten, Päivi, Jonas Patrik, Långängen 41 B Lgh 1302,  
417 18 GÖTEBORG

710911-4897 Ransgård, Lars Jonas, Knapeshall 44, 436 39 ASKIM

**LEKMANNAREVISORSSUPPLEANT (ER)**

431017-4810 Andersson, Sven Reinhold, Stora Gårda 19, 412 70 GÖTEBORG

701124-4832 Madson, Jons Henrik Paul, Rubingatan 25 Lgh 1102,  
421 53 VÄSTRA FRÖLUNDA

**Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av

Akbas, Esmer Aslan

Elf, Petra Maria Elisabeth

Harrysson, Bengt Åke

Klang, Hannah Terese

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman  
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

**Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter**

Styrelsen skall bestå av lägst 7 och högst 9 ledamöter  
med lägst 4 och högst 6 suppleanter.

**Bolagsordning**

Datum för senaste ändringen: 2020-03-10

Godkänd



Organisationsnummer 556643-7934	
Objektets registreringsdatum 2003-04-25	Företagsnamnets registreringsdatum 2003-12-23
Dokumentet skapat 2024-01-22 00:02	Sida 3 (4)

2019-12-10 av Kommunfullmäktige, Göteborg kommun

**VERKSAMHET**

Det kommunala ändamålet med bolaget är att bidra till att utveckla bostadsmarknaden i Göteborg.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att uppföra, förvalta, förvärva, försälja fastigheter och bostadsmoduler, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska inte ha till syfte att bereda vinst åt aktieägarna. Bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. i kommunallagen, innebärande att verksamheten ska vara förenlig med den kommunala kompetensen och lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmarna ska behandlas lika, förbud att lämna stöd åt enskild och förbud att ta högre avgift än som svarar mot kostnaderna för de tjänster som tillhandahålls, såvida inte lag eller rättspraxis för viss verksamhet eller åtgärd medger undantag.

Självkostnadsprincipen är inte tillämplig i bolagets verksamhet som gäller förvaltning av kommunal egendom, såsom upplåtelse och överlåtelse av fast och lös egendom.

Bolaget skall inhämta Göteborgs kommunfullmäktiges ställningstagande innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Denna §3 får inte ändras utan medgivande av Göteborgs kommunfullmäktige.

**Räkenskapsår**

0101 - 1231

**Kallelse**

Kallelse skall ske genom brev.

**Tidigare företagsnamn**

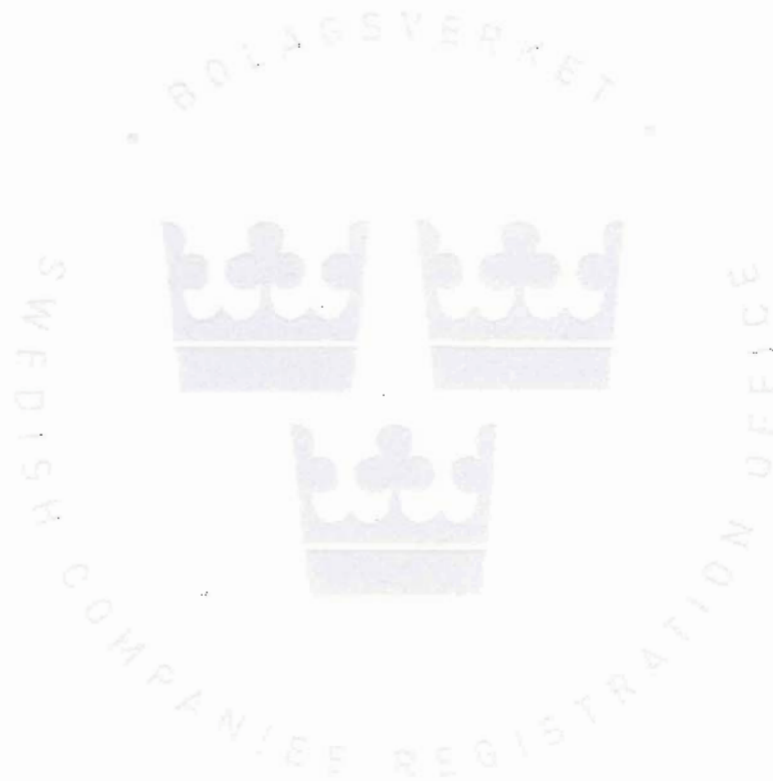
2003-04-25 Aktiebolaget Grundstenen 98165

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.



Organisationsnummer	
556643-7934	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2003-04-25	2003-12-23
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:02	4 (4)

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se



A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of letters and numbers.

Organisationsnummer	
556012-6012	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1915-05-28	1968-06-19
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:00	1 (4)

Org.nummer: 556012-6012  
Företagsnamn: Förvaltningsaktiebolaget Framtiden  
Adress: Sven Hultins Plats 2  
412 58 GÖTEBORG  
Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun  
Registreringslän:  
Anmärkning:

Detta är ett publikt aktiebolag.

Bildat datum  
1915-02-17

#### Sammanställning av aktiekapital

Aktiekapital: 10.000.000 SEK  
Lägst.....: 10.000.000 SEK  
Högst.....: 40.000.000 SEK

Antal aktier: 100.000  
Lägst.....: 100.000  
Högst.....: 400.000

#### STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

631101-3236 Akbas, Esmer Aslan, Glasmästaregatan 26, 412 62 GÖTEBORG

#### STYRELSELEDAMÖTER

951212-5825 Elf, Petra Maria Elisabeth, Tisdagsgatan 14,  
415 42 GÖTEBORG

540330-5120 Fogelgren, Ann Catrine, Nilssonsberg 5, 411 43 GÖTEBORG

680622-1666 Gonzague, Lene, Eklandagatan 60 B, 412 61 GÖTEBORG

620418-4813 Harrysson, Bengt Åke, Torehatts Backe 5, 417 29 GÖTEBORG

830825-4641 Klang, Hannah Terese, Tunnbindaregatan 3A, 417 04 GÖTEBORG

770917-4895 Lornfelt, Ulf Henrik, Billdals Hagenväg 7, 427 37 BILLDAL

550623-5042 Lundgren, Maria Christina, Ålandsgatan 4 Lgh 1401,  
411 32 GÖTEBORG

550209-4898 Svensson, Stefan Erling Aron,  
Sonya Hedenbratts Gata 3 Lgh1203, 412 49 GÖTEBORG

#### STYRELSESUPPLEANTER



Organisationsnummer	
556012-6012	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1915-05-28	1968-06-19
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:00	2 (4)

001010-5369 Almqvist, Märta Ingrid Josefine, Ståthållaregatan 28,  
414 69 GÖTEBORG

970312-6095 Björkqvist, Zebastian Ingemar Helge, Övre Hallegatan 54,  
417 09 GÖTEBORG

781026-7612 Carlenfors, Bengt Daniel, Pennygången 42, 414 82 GÖTEBORG

960120-9647 Ishii, Fillojeta Jeta, Rundbäcksgatan 16, 417 24 GÖTEBORG

451012-3997 Knudtzon, Carl Ebbe Jörgen, Bredängen 11, 427 36 BILLDAU

820420-4997 Rosberg, Karl-Henrik Martin, Nonnensgatan 1 C Lgh 1002,  
412 72 GÖTEBORG

**EKTERN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

640803-0374 Johansson, Ernst Terje, Taptogatan 5,  
426 76 VÄSTRA FRÖLUNDA

**REVISOR (ER)**

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM  
Representeras av: 740605-4994

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

740605-4994 Linusson, Anders Olof, c/o Ernst & Young AB,  
401 82 GÖTEBORG

**LEKMANNAREVISOR (ER)**

711207-5093 Bergsten Paija, Jonas Patrik, Långängen 41 B Lgh 1302,  
417 18 GÖTEBORG

710911-4897 Ransgård, Lars Jonas, Knapeshall 44, 436 39 ASKIM

**LEKMANNAREVISORSSUPPLEANT (ER)**

431017-4810 Andersson, Sven Reinhold, Stora Gårda 19, 412 70 GÖTEBORG

701124-4832 Madsen, Jens Henrik Paul, Rubingatan 25 Lgh 1102,  
421 53 VÄSTRA FRÖLUNDA

**Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av  
Akbas, Esmer Aslan  
Harrysson, Bengt Åke  
Johansson, Ernst Terje  
Klang, Hannah Terese

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman  
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

**Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter**

Styrelsen skall bestå av lägst 7 och högst 9 ledamöter  
med lägst 4 och högst 6 suppleanter.

**Bolagsordning**

Datum för senaste ändringen: 2020-03-10



Organisationsnummer	
556012-6012	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1915-05-28	1968-06-19
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:00	3 (4)

Godkänd  
2019-12-10 av Kommunfullmäktige, Göteborg kommun

**VERKSAMHET**

Förvaltnings AB Framtiden utgör moderbolag för bolagen som ingår i bostadsklustret och ska som sådan leda och samordna arbetet inom den egna koncernen.

Det kommunala ändamålet är att, genom ett medvetet och aktivt agerande på Göteborgs bostads- och fastighetsmarknad, vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt att aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att dotterbolagens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Bolaget ska inte ha till syfte att bereda vinst åt aktieägarna. Bolaget ska följa de kommunal- rättsliga principerna i 2 kap. i kommunallagen, innebärande att verksamheten ska vara förenlig med den kommunala kompetensen och lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmarna ska behandlas lika, förbud att lämna stöd åt enskild och förbud att ta högre avgift än som svarar mot kostnaderna för de tjänster som tillhandshålls, såvida inte lag eller rättspraxis för viss verksamhet eller åtgärd medger undantag. Självkostnadsprincipen är inte tillämplig i bolagets verksamhet som gäller förvaltning av kommunal egendom, såsom uppiåttelse och överlåtelse av fast och lös egendom.

Bolaget ska direkt och genom innehav av aktier i andra företag bedriva och utveckla verksamheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens område eller dess invånare. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt att idka annan därmed förenlig verksamhet.

**Räkenskapsår**

0101 - 1231

**Kallelse**

Kallelse sker genom brev samt genom annonsering i Post- och Inrikes tidningar och dagens nyheter.

**Särskilt företagsnamn**

Göteborgs Tomträttskassa

Verksamhet:

För den del av verksamheten som avser att förvalta lös egendom.

Göteborgshem



Organisationsnummer	
556012-6012	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1915-05-28	1968-06-19
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:00	4 (4)

Verksamhet:

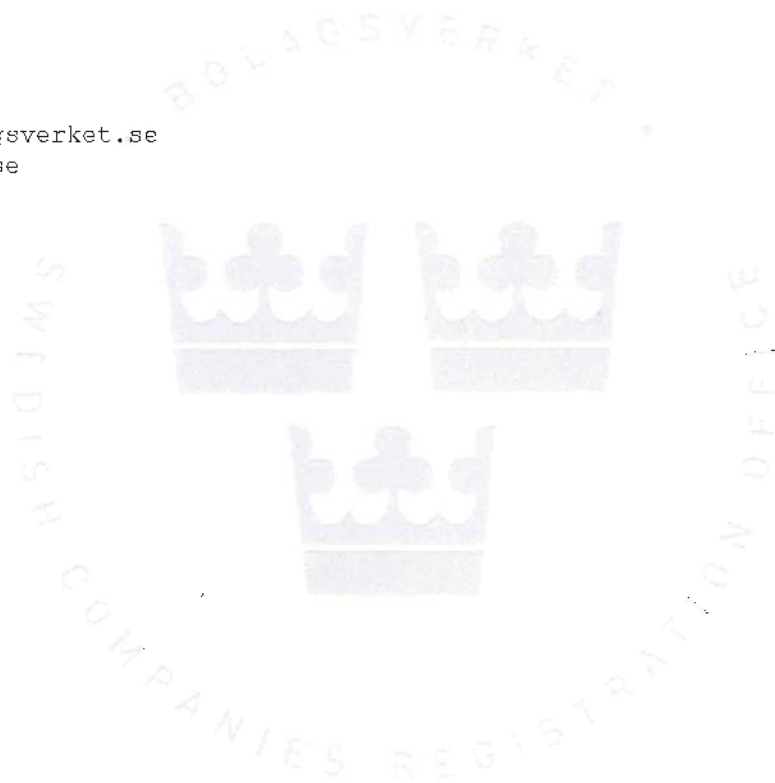
För den del av verksamheten som avser att äga lös egendom.

**Tidigare företagsnamn**

1915-05-28 Bostadsaktiebolaget Framtiden

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se





Organisationsnummer 556301-7481	
Objektets registreringsdatum 1987-07-13	Företagsnamnets registreringsdatum 2002-06-11
Dokumentet skapat 2024-01-22 00:05	Sida 1 (3)

Org.nummer: 556301-7481  
Företagsnamn: Doxa Aktiebolag  
Adress: Hyllie Stationstorg 2  
215 32 MALMÖ  
Säte: Skåne län, Malmö kommun  
Registreringslän:  
Anmärkning:

Detta är ett publikt aktiebolag.

Bildat datum  
1987-06-22

#### Sammanställning av aktiekapital

Aktiekapital: 286.294.949 SEK  
Lägst.....: 147.300.000 SEK  
Högst.....: 590.000.000 SEK

Antal aktier: 572.589.898  
Lägst.....: 295.000.000  
Högst.....: 1.180.000.000

#### STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

710603-4171 Ekelund, Per Rolf Anders, Fortuna strand 47,  
257 30 RYDEBÄCK

#### STYRELSELEDAMÖTER

780505-0783 Berg Grimslätt, Anna Lena Kristina, Algatan 3,  
426 77 VÄSTRA FRÖLUNDA

600820-9352 Dingizian, Greg Krikor, Farstigen 3, 236 42 HÖLLVIKEN

860315-3555 Karlsson, Karl Ove Jacob, Sjövägen 17, 281 35 HÄSSLEHOLM

690829-4207 Nilsson Ulvinon, Nina Maria Therése, Byahornsgränd 7,  
216 23 MALMÖ

710713-3972 Strand, Peter Lennart, Norra Villavägen 5, 237 34 BJÄRRED

#### EXTERN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

841016-2930 Persson, Victor-Manuel, Rosengrens gata 27, 216 44 LIMHAMN

#### REVISOR (ER)



Organisationsnummer	
556301-7481	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1987-07-13	2002-06-11
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:05	2 (3)

556029-6740 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21,  
113 21 STOCKHOLM  
Representeras av: 760520-3970

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

760520-3970 Fogelberg, Carl Johan Fredrik, Mellangatan 38 B,  
239 30 SKANÖR

**Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av  
ledamöterna

Firman tecknas i förening av  
Ekelund, Per Rolf Anders  
Persson, Victor-Manuel

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman  
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

**Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter**

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 9 ledamöter  
med högst 4 suppleanter.

**Bolagsordning**

Datum för senaste ändringen: 2023-04-27

**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Avstämningsförbehåll, gäller från och med 1999-10-01

**VERKSAMHET**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller  
indirekt bedriva utveckling, tillverkning, marknadsföring och  
försäljning av keramer inom bland annat det medicinska och  
odontologiska området, förvalta fast och lös egendom samt idka  
annan därmed förenlig verksamhet.

**Räkenskapsår**

0101 - 1231

**Kallelse**

Kallelse sker genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och  
genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats.  
Samtidigt som kallelse sker skall bolaget genom annonsering i  
Dagens Industri upplysa om att kallelse har skett.

**Tidigare företagsnamn**

1987-11-19 Doxa Certex Aktiebolag

1987-07-13 Aktiebolaget Grundstenen 37391



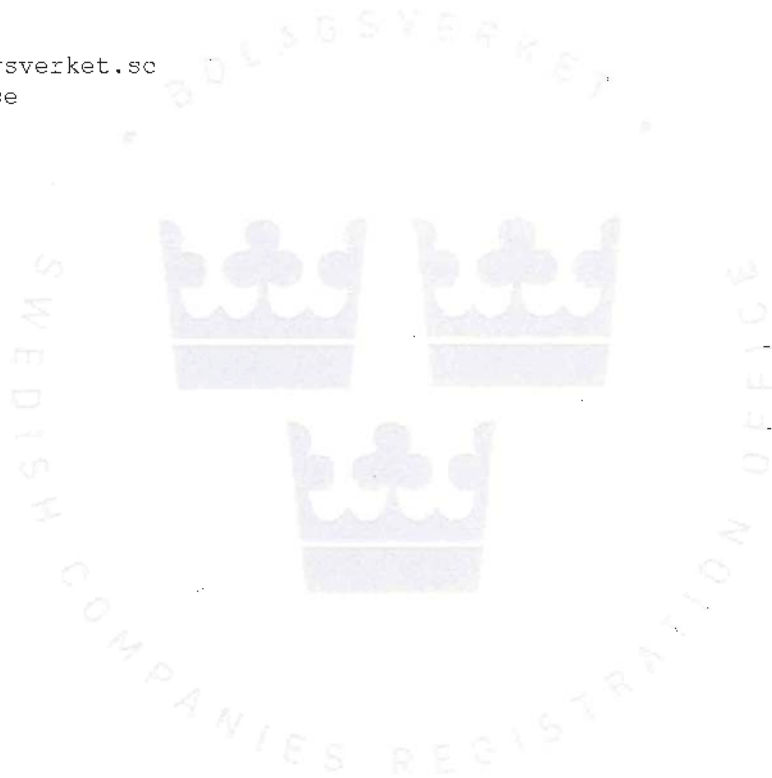
Organisationsnummer 556301-7481	
Objektets registreringsdatum 1987-07-13	Företagsnamnets registreringsdatum 2002-06-11
Dokumentet skapat 2024-01-22 00:05	Sida 3 (3)

**Övrigt**

Funoclear Sweden AB, 556112-8074 har anlitats för att ansvara för aktieboken.

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall.  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se



Organisationsnummer	
556699-9347	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2006-03-18	2006-06-02
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:04	1 (2)

Org.nummer: 556699-9347

Företagsnamn: Balder Sverige AB

Adress: Box 53121  
400 15 GÖTEBORG

Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**Bildat datum**

2006-02-07

**Sammanställning av aktiekapital**

Aktiekapital: 100.000 SEK

Lägst.....: 100.000 SEK

Högst.....: 400.000 SEK

Antal aktier: 1.000

Lägst.....: 1.000

Högst.....: 4.000

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

670805-5071 Selin, Kjell Erik Torne, Box 53121, 400 15 GÖTEBORG

**STYRELSELEDAMÖTER**

740506-4887 Sögurgeirsdóttir, Eva Andrea, Valemossen 13, 475 32 ÖCKFRÖ

**STYRELSESUPPLEANTER**

651226-9363 Sprangers, Petra T L, Bergsbogatan 8,  
426 79 VÄSTRA FRÖLUNDA

**REVISOR (ER)**

556029-6740 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, 113 97 STOCKHOLM  
Representeras av: 870528-4845

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

870528-4845 Schuman, Isa Birgitta, c/o PWC, 405 32 GÖTEBORG



Organisationsnummer	
556699-9347	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2006-03-18	2006-06-02
Dokumentet skapat	Sida
2024-01-22 00:04	2 (2)

**Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas av  
suppleanten  
i förening med en av  
ledamöterna

**Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter  
med högst 10 suppleanter.

**Bolagsordning**

Datum för senaste ändringen: 2006-03-24

**VERKSAMHET**

Bolaget skall äga, förvalta och handla med fast egendom samt  
därmed förenlig verksamhet.

**Räkenskapsår**

0101 - 1231

**Kallelse**

Kallelse sker genom brev med poster, e-post eller fax.

**Tidigare företagsnamn**

2006-03-18 Aktiebolaget Grundstenen 109693

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se

