

Göteborg den 22 februari 2024

Axel Darvik  
axel.darvik@politiker.goteborg.se

## Ang. begäran att ta del av allmän handling

Axel Darvik har begärt att ta del av värderingar, kalkyler och riskanalyser som gjorts kopplat till affären i Karlastaden. Axel Darvik har erhållit begärda handlingar, men där uppgifter i handlingarna som bedöms omfattas av sekretess har maskats. Axel Darvik begär sekretessprövning i första hand av värderingen från Svefa och Croisette, samt att skriftligt beslut meddelas om uppgifter i begärda handlingar omfattas av sekretess.

Med anledning av Axel Darviks begäran meddelar Förvaltnings AB Framtiden följande

### Beslut

Axel Darviks begäran avslås, jämlikt 19 kap 1 § och 19 kap. 3 § första stycket offentlighets- och sekretesslagen ("OSL"), såvitt avser maskade uppgifter.

### Skäl

Sekretess gäller enligt 19 kap. 1 § OSL i kommunala bolags affärsverksamhet för uppgift om myndighetens affärs- eller driftförhållanden, om det kan antas att någon som driver likartad rörelse gynnas på myndighetens bekostnad om uppgiften röjs.

Förvaltnings AB Framtiden är, i dess roll som allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag, ett affärsdrivande kommunalt bolag som agerar på en konkurrensutsatt marknad. Förvaltnings AB Framtidens verksamhet bedrivs enligt affärsrättsliga principer och är därmed att betrakta som affärsverksamhet i den mening som avses i 19 kap. 1 § OSL. De sekretessbelagda uppgifterna rör bolagets affärsförhållanden, då de utgör underlag för bolagets investeringsbeslut. Handlingarna innehåller således uppgifter som ger uttryck för planerade och förväntade aktiviteter inom företaget samt underlag som företagets fortsatta verksamhet bygger på. Utifrån handlingarna och uppgifterna däri går det att dra slutsatser om Förvaltnings AB Framtidens affärsförhållanden, marknadsläge och strategier. Det kan inte uteslutas att konkurrerande företag ges tillgång till uppgifterna vid ett utlämnande av desamma. Om uppgifterna röjs innebär det att slutsatser kan dras beträffande affärskritiska överväganden i bolaget på ett sätt kan antas medföra att någon som driver likartad rörelse gynnas på Förvaltnings AB Framtidens bekostnad. Den insyn som konkurrerande företag skulle kunna komma att få genom att ta del av uppgifterna får därför anses kunna gynna sådana företag till nackdel för Förvaltnings AB Framtiden, varför uppgifterna omfattas av sekretess (jfr RÅ 1998 not 124 samt Kammarrättens i Göteborg dom i mål nr 1533-18).

Sekretess gäller även enligt 19 kap. 3 § första stycket OSL för uppgift som hänför sig till ärende om förvärv, överlåtelse, upplåtelse eller användning av egendom, tjänst eller annan nyttighet, om det kan antas att det allmänna lider skada om uppgiften röjs. För sekretess enligt ovan angivna lagrum gäller ett s.k. rakt skaderekvisit. Någon individuell bedömning av risken för skada behöver inte göras i varje enskilt fall. I stället bör det övervägas om uppgiften som sådan är av det slaget att det typiskt sett kan vara till skada om den lämnas ut.

De efterfrågade uppgifterna rör ärende hos Förvaltnings AB Framtiden om förvärv, överlåtelse, upplåtelse eller användning av egendom, tjänst eller annan nyttighet. Uppgifterna ger en tydlig bild av kommersiella överväganden inom Förvaltnings AB Framtiden i ett flertal olika hänseenden. Om uppgifterna röjs så skulle det

medföra irreparabel skada för Förvaltnings AB Framtiden i förhållande till kommande projekt, där kännedom om Förvaltnings AB Framtidens strategiska och kommersiella överväganden, skulle kunna komma konkurrenter och affärspartners till känna. Det skulle medföra betydande menlig påverkan på Förvaltnings AB Framtidens möjlighet att bedriva affärsmässig verksamhet i staden och riskera att försvaga bolagets ställningar i kommande kommersiella förhandlingar, till skada för Förvaltnings AB Framtiden (se t.ex. Rå 1990 not 9).

Med hänsyn härtill bedömer Förvaltnings AB Framtiden att uppgifterna i maskerade delar omfattas av sekretess enligt såväl 19 kap. 1 § OSL som 19 kap. 3 § första stycket OSL och därmed ska sekretessbeläggas.

Göteborg dag som ovan

  
.....  
Terje Johansson  
VD, Förvaltnings AB Framtiden

## Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Kammarrätten i Göteborg. Ett skriftligt överklagande ska ställas till kammarrätten men ges in till Förvaltnings AB Framtiden, Sven Hultins Plats 2, 412 48 Göteborg eller [framtiden@framtiden.se](mailto:framtiden@framtiden.se), inom tre veckor från det att du fått del av detta beslut.