

UNDERLAG OFFICIALSERVITUT DAGVATTEN/PRICKAD KVARTERSMARK

Byggrätterna i Detaljplanen är placerade i direkt anslutning till prickad kvartersmark. Den prickade kvartersmarken ska enligt överenskommelse iordningställas, innefattande även utförande av dagvattenhantering, och förvaltas av Framtiden/Blivande fastighetsägare. Rätten för Fastigheterna (3D-fastigheter) att för detta ändamål nyttja relevant utrymme ska tryggas antingen genom ett officialservitut till förmån för respektive Fastighet alternativt, om parterna finner det lämpligt, genom att utrymmet överförs till relevant Fastighet som ett 3D-utrymme.

Enligt överenskommelse mellan Säljarna och Framtiden ska Säljarna bekosta och ansvara för att ansökan om fastighetsbildning görs hos Lantmäteriet. Sådan ansökan, innefattande underliggande överenskommelse, ska slutligt godkännas av Framtiden innan ansökan inges till Lantmäteriet.

Nedan redovisas de principer som ska gälla för kommande kvartersspecifika överenskommelser som ska ligga till grund för aktuell fastighetsbildning.

Överenskommelse om bildande av SERVITUT avseende utrymme

Denna överenskommelse ("**Överenskommelse**") har träffats mellan:

1. Lindholmen XX:XX som XX AB, org. nr. XXXXXX-XXXX ("**XXX**") är lagfaren ägare till.
och
2. Lindholmen YY:YY som YY AB, org. nr. YYYYYY-YYYY ("**YYY**") är lagfaren ägare till.

XXX och YYY benämns nedan gemensamt "**Parterna**" och var för sig "**Part**".

1. Bakgrund

XXX är ägare av den tredimensionella fastigheten Lindholmen XX:XX ("**Härskande Fastigheten**"). YYY är ägare av fastigheten Lindholmen YY:YY ("**Tjänande Fastigheten**"). Den Härskande Fastigheten är belägen ovanpå den Tjänande Fastigheten.

Den Härskande Fastigheten får genom detta servitut rätt att inom den Tjänande fastigheten utnyttja ett utrymme för iordningställande, innefattande även utförande av dagvattenhantering, och förvaltning av det samma.



2. Servitutsupplåtelse avseende utrymme

Undertecknade är överens om följande:

Ändamål: Förgårdsmark

Rätt att inom utrymme enligt bilaga 1 (rödmarkerad prickad kvartersmark) anlägga, underhålla och förnya anläggningar och anordningar för förgårdsmark. Utrymmet går från ovan duk till färdig markbeläggning enligt bilaga 2 (lila yta). I servitutet innefattas även rätt till erforderliga anläggningar för entréer samt rätt till tillträde, utrymningsväg och utsmyckning, t.ex. parkbänk och plantering¹.

Ändamål: Dagvatten

Rätt att anlägga, underhålla och förnya nödvändiga ledningar för dagvatten inklusive dagvattenmagasin och linjeavvattning med tillhörande anordningar inom utrymmen enligt bilaga 1 (rödmarkerad prickad kvartersmark) och bilaga 2 (lila yta).

Till förmån för: Lindholmen xx:xx

Belastar: Lindholmen yy:yy

3. Ersättning

För upplåtelsen av ovanstående servitut ska ingen ersättning utgå.

4. Förrättningskostnader

Eventuell kostnad för förrättningsåtgärden ska betalas av ägaren till Lindholmen yy:yy.

5. Inskrivning

Om lantmäterimyndigheten inte beslutar om att bilda officiärservitut enligt denna överenskommelse eller om beslutet inte vinner laga kraft, ska denna överenskommelse gälla som avtalsservitut. Ägaren till förmånsfastigheten äger då rätt att skriva in servitutet i fastighetsregistret.

Parterna är skyldiga att förbehålla rättigheterna enligt Överenskommelsen att gälla gentemot eventuella nya ägare av fastigheterna.

6. Avtalsöverskott

Tjänande Fastighet ska inte motsätta sig bildande av gemensamhetsanläggning inom servitutsområdet Härskande Fastigheter emellan om de Härskande Fastigheterna önskar att så sker.

¹ Vid utformning av förgårdsmarken (exempelvis vid placering av planteringar och bänkar) mellan kv 7 och 8 ska hänsyn tas till befintligt vägsservitut så att härskande fastigheter inom kv 8 (Lindholmen 1:32, 1:44 och 1:45) inte hindras i sitt rätt att använda väg inom området.

Denna Överenskommelse har upprättats i två exemplar nedan senast angivna datum, varav Parterna tagit var sitt.

Datum:

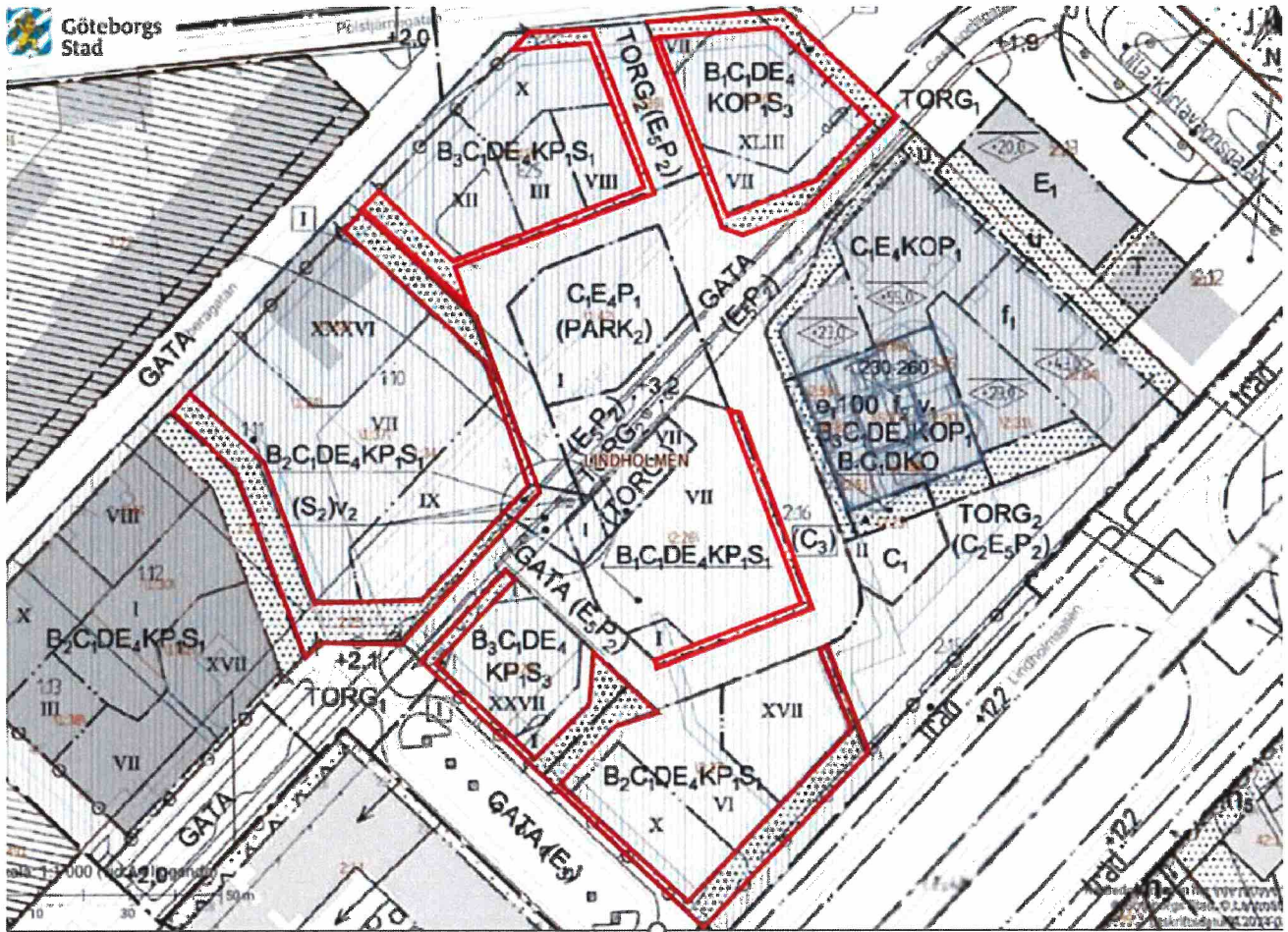
Datum:

.....
XX AB
För Lindholmen xx:xx

.....
YY AB
För Lindholmen yy:yy

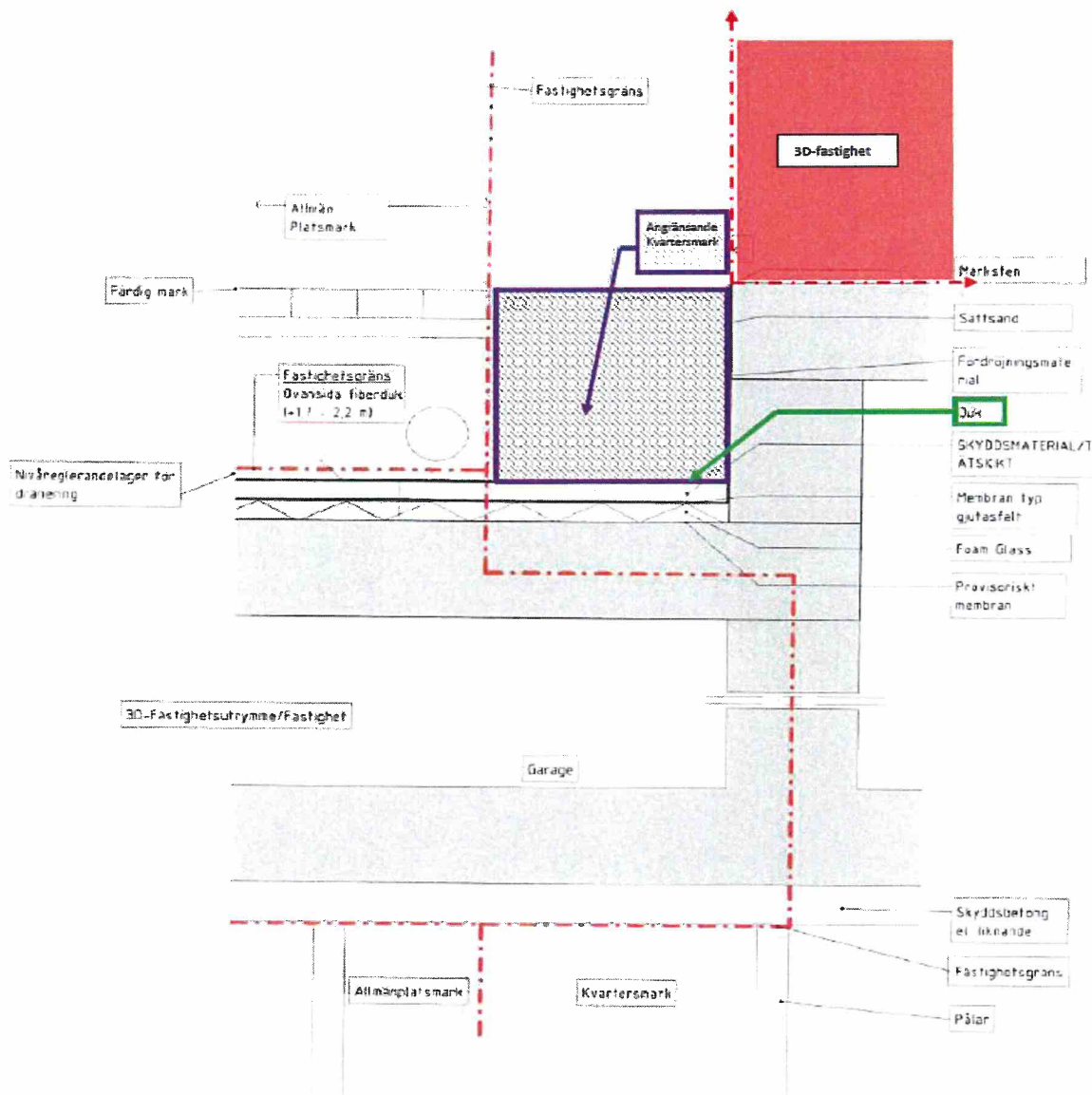
Handwritten signature and initials
gms
5

Bilaga 1 – Rödmarkerad prickad kvartersmark



A y/B
5

Bilaga 2 – Principskiss



Handwritten signature and initials:
 [Signature] 8/10
 [Signature] 5