

Avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar

Detta avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar ("Avtalet") har den [**] träffats mellan:

1. KS 2 Kontor AB, org.nr 559083-1409, ("Ägande Bolag"),
2. Goldcup 34098 AB u.ä.t KS 2 Group Hold AB, org.nr 559456-6118, ("Säljande Bolag"),
3. Goldcup 34099 AB u.ä.t KS 2 Kv Hold AB, org.nr 559456-6126, ("HoldCo"); och
4. Goldcup 34100 AB u.ä.t KS Lindholmen 2:26 AB, org.nr 559456-6134, ("Fastighetsägande Bolag"),

Samtliga parter benämns var och en "Part" och gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND

- 1.1 Det Ägande Bolaget äger 25 000 aktier i det Säljande Bolaget. Det Säljande Bolaget äger samtliga aktier i HoldCo, och HoldCo äger i sin tur samtliga aktier i det Fastighetsägande Bolaget.
- 1.2 Det Ägande Bolaget har tidigare ägt en fastighet inom kvarter 2 inom detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg (aktbeteckning 1480K-2-5400) som vunnit laga kraft den 18 december 2017 ("Fastigheten"). Det Ägande Bolaget har genom överlåtelseavtal och köpebrev överlåtit Fastigheten till det Fastighetsägande Bolaget mot betalning med revers.
- 1.3 Det Ägande Bolaget önskar nu att tillskjuta kapital till de underliggande bolagen i koncernen genom ovillkorade aktieägartillskott i syfte att kapitalisera det Fastighetsägande Bolaget för erläggande av fastighetsskatt samt stämpelskatt och andra oförutsedda kostnader som kan uppstå för det Fastighetsägande Bolaget, samt i syfte att reglera de fordringar som det Ägande Bolaget har på det Fastighetsägande Bolaget med anledning av överlåtelsen av Fastigheten. Tillskjutandet av kapital ska ske på de villkor som anges i detta Avtal.

2. DEFINITIONER

- 2.1 I detta Avtal betyder:

"Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten Error! Reference source not found..
"Fastigheten"	Definieras i punkt 1.2.
"Fordran"	Fordran om 9 383 kronor som det Ägande Bolaget har på det Fastighetsägande Bolaget med anledning av överlåtelse av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:26.
"Ramskiljeavtalet"	Definieras i punkt 5.

3. TRANSAKTIONERNA

- 3.1.1 Det Ägande Bolaget lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [1 709 383]¹ kronor till det Säljande Bolaget, varav 1 700 000 kronor sker kontant, med avdrag för belopp om [] kronor motsvarande det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 9 383 kronor sker genom överlåtelse av Fordran.

¹ Kommentar: Detta är preliminära belopp baserade på ett genomförande av tillträde den 16 februari 2024.

- 3.1.2 Det Säljande Bolaget lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 709 383] kronor till HoldCo, varav 1 700 000 kronor sker kontant, med avdrag för belopp om [] kronor motsvarande det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 9 383 kronor sker genom överlåtelse av Fordran.
- 3.1.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 709 383] kronor till det Fastighetsägande Bolaget, varav 1 700 000 kronor sker kontant, med avdrag för belopp om [] kronor motsvarande det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 9 383 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran.
- 3.1.4 Det Ägande Bolaget, Säljande Bolaget, HoldCo och Fastighetsägande Bolaget överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.1.1-3.1.3 ske direkt från det Ägande Bolaget till det Fastighetsägande Bolaget istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.1.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar det Ägande Bolaget att denne inte längre har några krav på det Fastighetsägande Bolaget av vad slag det än må vara med anledning av Fordran.

4. ÖVRIGT

- 4.1 Genom undertecknade av detta Avtal bekräftar samtliga Parter att de mottagit den information som delges i Avtalet, samt bekräftar Parterna uttryckligen i förhållande till varandra att tillskotten enligt detta Avtal ska utgöra ovillkorade aktieägartillskott utan någon rätt för tillskottsgivaren att erhålla återbetalning från det Fastighetsägande Bolaget.
- 4.2 De tillskott som regleras enligt detta Avtal ska anses automatiskt genomförda vid undertecknandet av detta Avtal, varvid Parterna genom undertecknade av detta Avtal godkänner att några ytterligare notiser, kvittenser eller handlingar (utöver erläggandet av de kontanta betalningarna) kopplade till aktieägartillskotten inte kommer att tas fram eller genomföras.

5. TVISTLÖSNING

Parternas moderbolag Karlastaden Group AB m.fl. har den [datum] ingått ett ramskiljeavtal ("Ramskiljeavtalet"). Tvist i anledning av detta Avtal ska, om inte annat särskilt angivits, avgöras enligt Ramskiljeavtalet.

(Separat signatursida följer)



Detta Avtal har upprättats i ett (1) digitalt original exemplar, som undertecknats av behöriga företrädare för respektive part genom e-signering.

KS 2 KONTOR AB

KS 2 KONTOR AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34098 AB U.Ä.T KS 2 GROUP HOLD AB

GOLDCUP 34098 AB U.Ä.T KS 2 GROUP HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34099 AB U.Ä.T KS 2 KV HOLD AB

GOLDCUP 34099 AB U.Ä.T KS 2 KV HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34100 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:26 AB

GOLDCUP 34100 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:26 AB

[namn]

[namn]

[Handwritten signature]
YUB
5

Avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar

Detta avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar ("Avtalet") har den [**] träffats mellan:

1. Ekonomisk Förening 3-1 Karlastaden, org.nr 769633-1649, ("Ägande Bolag A"),
2. Ekonomisk Förening 3-2 Karlastaden, org.nr 769633-1656, ("Ägande Bolag B"),
3. KS 3 Handel AB, org.nr 559081-8661, ("Ägande Bolag C"),
4. KS 3 Kontor AB, org.nr 559081-8554, ("Ägande Bolag D"),
5. Goldcup 34101 AB u.ä.t KS 3 Group Hold AB, org.nr 559456-6142, ("Säljande Bolag"),
6. Goldcup 34102 AB u.ä.t KS 3 Kv Hold AB, org.nr 559456-6159, ("HoldCo"), och
7. Goldcup 34103 AB u.ä.t KS Lindholmen 2:27 AB, org.nr 559456-6167, ("Fastighetsägande Bolag").

Part 1 till 4 benämns var och en "Ägande Bolag" och gemensamt "Ägande Bolagen", samtliga parter benämns var och en "Part" och gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND

- 1.1 Ägandebolag A, Ägandebolag B, Ägandebolag C och Ägande Bolag D äger 6 250 aktier vardera i Säljande Bolag. Säljande Bolag äger samtliga aktier i HoldCo, och HoldCo äger i sin tur samtliga aktier i det Fastighetsägande Bolaget.
- 1.2 De Ägande Bolagen har tidigare ägt en fastighet inom kvarter 3 inom detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg (aktbeteckning 1480K-2-5400) som vunnit laga kraft den 18 december 2017 ("Fastigheten"). De Ägande Bolagen har genom överlåtelseavtal och köpebrev överlåtit Fastigheten till det Fastighetsägande Bolaget mot betalning med reverser.
- 1.3 De Ägande Bolagen önskar nu att tillskjuta kapital till de underliggande bolagen i koncernen genom ovillkorade aktieägartillskott i syfte att kapitalisera det Fastighetsägande Bolaget för erläggande av fastighetsskatt samt stämpelskatt och andra oförutsedda kostnader som kan uppstå för det Fastighetsägande Bolaget, samt i syfte att reglera de fordringar som de Ägande Bolagen har på det Fastighetsägande Bolaget med anledning av överlåtelse av Fastigheten. Tillskjutandet av kapital ska ske på de villkor som anges i detta Avtal.

2. DEFINITIONER

2.1 I detta Avtal betyder:

"A Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.1.
"B Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.2.
"C Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.3
"D Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.4.
"Fastigheten"	Definieras i punkt 1.2.
"Fordran A"	Fordran om 10 591 kronor som Ägande Bolag A har på det Fastighetsägande Bolaget med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:27.

"Fordran B"	Fordran om 10 591 kronor som Ägande Bolag B har på det Fastighetsägande Bolaget med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:27.
"Fordran C"	Fordran om 10 591 kronor som Ägande Bolag C på det Fastighetsägande Bolaget med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:27.
"Fordran D"	Fordran om 10 591 kronor som Ägande Bolag D har på det Fastighetsägande Bolaget med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:27.
"Ramskiljeavtalet"	Definieras i punkt 5.

3. TRANSAKTIONER

3.1 Transaktion A

- 3.1.1 Ägande Bolag A lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591]¹ kronor till Säljande Bolag, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A.
- 3.1.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till HoldCo, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A.
- 3.1.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till det Fastighetsägande Bolaget, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A.
- 3.1.4 Ägande Bolag A, Säljande Bolag, HoldCo och det Fastighetsägande Bolaget överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.1.1-3.1.3 ske direkt från Ägande Bolag A till det Fastighetsägande Bolaget istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.1.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A att denne inte längre har några krav på det Fastighetsägande Bolaget av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A.

3.2 Transaktion B

- 3.2.1 Ägande Bolag B lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till Säljande Bolag, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.
- 3.2.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till HoldCo, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor

¹ **Kommentar:** Detta är preliminära belopp baserade på ett genomförande av tillträde den 16 februari 2024.

motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.

3.2.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till det Fastighetsägande Bolaget, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran B.

3.2.4 Ägande Bolag B, Säljande Bolag, HoldCo och det Fastighetsägande Bolaget överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.2.1-3.2.3 ske direkt från Ägande Bolag B till det Fastighetsägande Bolaget istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.

3.2.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag B att denne inte längre har några krav på det Fastighetsägande Bolaget av vad slag det än må vara med anledning av Fordran B.

3.3 Transaktion C

3.3.1 Ägande Bolag C lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till Säljande Bolag, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran C.

3.3.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till HoldCo, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran C.

3.3.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till det Fastighetsägande Bolaget, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran C.

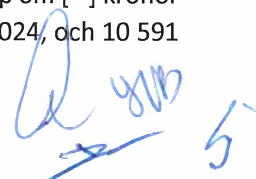
3.3.4 Ägande Bolag C, Säljande Bolag, HoldCo och det Fastighetsägande Bolaget överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.3.1-3.3.3 ske direkt från Ägande Bolag C till det Fastighetsägande Bolaget istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.

3.3.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag C att denne inte längre har några krav på det Fastighetsägande Bolaget av vad slag det än må vara med anledning av Fordran C.

3.4 Transaktion D

3.4.1 Ägande Bolag D lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till Säljande Bolag, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran D.

3.4.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till HoldCo, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran D.

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '5'.

- 3.4.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 985 591] kronor till det Fastighetsägande Bolaget, varav 1 975 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av det Fastighetsägande Bolagets del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 591 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran D.
- 3.4.4 Ägande Bolag D, Säljande Bolag, HoldCo och det Fastighetsägande Bolaget överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.4.1-3.4.3 ske direkt från Ägande Bolag D till det Fastighetsägande Bolaget istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.4.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag D att denne inte längre har några krav på det Fastighetsägande Bolaget av vad slag det än må vara med anledning av Fordran D.


4. ÖVRIGT

- 4.1 Genom undertecknade av detta Avtal bekräftar samtliga Parter att de mottagit den information som delges i Avtalet, samt bekräftar Parterna uttryckligen i förhållande till varandra att tillskotten enligt detta Avtal ska utgöra ovillkorade aktieägartillskott utan någon rätt för tillskottsgivaren att erhålla återbetalning från det Fastighetsägande Bolaget.
- 4.2 De tillskott som regleras enligt detta Avtal ska anses automatiskt genomförda vid undertecknandet av detta Avtal, varvid Parterna genom undertecknade av detta Avtal godkänner att några ytterligare notiser, kvittenser eller handlingar (utöver erläggandet av de kontanta betalningarna) kopplade till aktieägartillskotten inte kommer att tas fram eller genomföras.

5. TVISTLÖSNING

Parternas moderbolag Karlastaden Group AB m.fl. har den [datum] ingått ett ramskiljeavtal ("Ramskiljeavtalet"). Tvist i anledning av detta Avtal ska, om inte annat särskilt angivits, avgöras enligt Ramskiljeavtalet.

(Separat signatursida följer)



Detta Avtal har upprättats i ett (1) digitalt original exemplar, som undertecknats av behöriga företrädare för respektive part genom e-signering.

EKONOMISK FÖRENING 3-1 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 3-1 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

EKONOMISK FÖRENING 3-2 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 3-2 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

KS 3 HANDEL AB

KS 3 HANDEL AB

[namn]

[namn]

KS 3 KONTOR AB

KS 3 KONTOR AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34101 AB U.Ä.T KS 3 GROUP HOLD AB

GOLDCUP 34101 AB U.Ä.T KS 3 GROUP HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34102 AB U.Ä.T KS 3 KV HOLD AB

GOLDCUP 34102 AB U.Ä.T KS 3 KV HOLD AB

[namn]

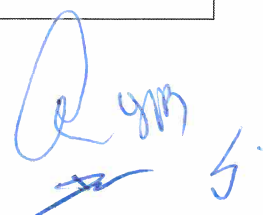
[namn]

GOLDCUP 34103 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:27 AB

GOLDCUP 34103 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:27 AB

[namn]

[namn]



Avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar

Detta avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar ("Avtalet") har den [**] träffats mellan:

1. Ekonomisk Förening 4-1 Karlastaden, org.nr 769633-1664, ("Ägande Bolag A(1)"),
2. Ekonomisk Förening 4-3 Karlastaden, org.nr 769641-4403, ("Ägande Bolag A(2)"),
3. KS 4 Handel AB, org.nr 559081-8653, ("Ägande Bolag B"),
4. Goldcup 34104 AB u.ä.t KS 4 Group Hold AB, org.nr 559456-6175 ("Säljande Bolag"),
5. Goldcup 34105 AB u.ä.t KS 4 Kv Hold AB, org.nr 559456-6183, ("HoldCo"),
6. Goldcup 34106 AB u.ä.t KS Lindholmen 2:28 AB, org.nr 559456-6191 ("Fastighetsägande Bolag A"), och
7. Goldcup 34107 AB u.ä.t KS Lindholmen 2:29 AB, org.nr 559456-6209, ("Fastighetsägande Bolag B").

Part 1 till 3 benämns var och en "Ägande Bolag" och gemensamt "Ägande Bolagen", Part 6 till 7 benämns var och en "Fastighetsägande Bolag" och gemensamt "Fastighetsägande Bolagen", samtliga parter benämns var och en "Part" och gemensamt "Parterna".

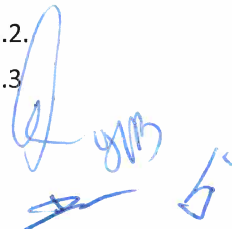
1. BAKGRUND

- 1.1 Ägandebolag A(1), Ägandebolag A(2) och Ägandebolag B äger 20 801, 21, respektive 4 178 aktier i Säljande Bolag. Säljande Bolag äger samtliga aktier i HoldCo, och HoldCo äger i sin tur samtliga aktier i de Fastighetsägande Bolagen.
- 1.2 Det noteras att, i samband med bildandet av ett av de två Fastighetsägande Bolagen, så har det Säljande Bolaget gett ett ovillkorat aktieägartillskott till HoldCo för bildande och kapitalisering av bolaget. Det ovillkorade aktieägartillskottet uppgår till totalt 25 000 kronor.
- 1.3 De Ägande Bolagen har tidigare ägt fastigheter inom kvarter 4 inom detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg (aktbeteckning 1480K-2-5400) som vunnit laga kraft den 18 december 2017 ("Fastigheterna"). De Ägande Bolagen har genom överlåtelseavtal och köpebrev överlåtit Fastigheterna till de Fastighetsägande Bolagen mot betalning med reverser.
- 1.4 De Ägande Bolagen önskar nu att tillskjuta kapital till de underliggande bolagen i koncernen genom ovillkorade aktieägartillskott i syfte att kapitalisera de Fastighetsägande Bolagen för erläggande av fastighetsskatt samt stämpelskatt och andra oförutsedda kostnader som kan uppstå för de Fastighetsägande Bolagen, samt i syfte att reglera de fordringar som de Ägande Bolagen har på de Fastighetsägande Bolagen med anledning av överlåtelse av Fastigheterna. Tillskjutandet av kapital ska ske på de villkor som anges i detta Avtal.

2. DEFINITIONER

2.1 I detta Avtal betyder:

"A(1) Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.1.
"A(2) Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.2.
"B Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.3
"Fastigheterna"	Definieras i punkt 1.3.



"Fordran A(1)"	Fordran om 10 010 591 kronor som Ägande Bolag A(1) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:28.
"Fordran A(2)"	Fordran om 10 000 kronor som Ägande Bolag A(2) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:28.
"Fordran B"	Fordran om 2 010 591 kronor som Ägande Bolag B har på Fastighetsägande Bolag B med anledning av överlåtelse av fastigheten Göteborg Lindholmen 2:29.
"Ramskiljeavtalet"	Definieras i punkt 5.

3. TRANSAKTIONER

3.1 Transaktion A(1)

- 3.1.1 Ägande Bolag A(1) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [18 309 761]¹ kronor till Säljande Bolag, varav 8 299 170 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 010 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(1).
- 3.1.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [18 309 761] kronor till HoldCo, varav 8 299 170 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 010 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(1).
- 3.1.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [18 309 761] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 8 299 170 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 010 591 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(1).
- 3.1.4 Ägande Bolag A(1), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.1.1-3.1.3 ske direkt från Ägande Bolag A(1) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.1.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(1) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(1).

3.2 Transaktion A(2)

- 3.2.1 Ägande Bolag A(2) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [10 830] kronor till Säljande Bolag, varav 830 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 000 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(2).
- 3.2.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [10 830] kronor till HoldCo, varav 830 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande

¹ **Kommentar:** Detta är preliminära belopp baserade på ett genomförande av tillträde den 16 februari 2024.

del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 000 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(2).

- 3.2.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [10 830] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 830 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 10 000 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(2).
- 3.2.4 Ägande Bolag A(2), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.2.1-3.2.3 ske direkt från Ägande Bolag A(2) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.2.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(2) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(2).

3.3 Transaktion B

- 3.3.1 Ägande Bolag B lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [2 210 591] kronor till Säljande Bolag, varav 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 010 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.
- 3.3.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [2 210 591] kronor till HoldCo, varav 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 010 591 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.
- 3.3.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [2 210 591] kronor till Fastighetsägande Bolag B, varav 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 010 591 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran B.
- 3.3.4 Ägande Bolag B, Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag B överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.3.1-3.3.3 ske direkt från Ägande Bolag B till Fastighetsägande Bolag B istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.3.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag B att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag B av vad slag det än må vara med anledning av Fordran B.

4. ÖVRIGT

- 4.1 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar samtliga Parter att de mottagit den information som delges i Avtalet, samt bekräftar Parterna uttryckligen i förhållande till varandra att tillskotten enligt detta Avtal ska utgöra ovillkorade aktieägartillskott utan någon rätt för tillskottsgivaren att erhålla återbetalning från de Fastighetsägande Bolagen.
- 4.2 De tillskott som regleras enligt detta Avtal ska anses automatiskt genomförda vid undertecknandet av detta Avtal, varvid Parterna genom undertecknande av detta Avtal godkänner

att några ytterligare notiser, kvittenser eller handlingar (utöver erläggandet av de kontanta betalningarna) kopplade till aktieägartillskotten inte kommer att tas fram eller genomföras.

5. TVISTLÖSNING

Parternas moderbolag Karlstaden Group AB m.fl. har den [datum] ingått ett ramskiljeavtal ("Ramskiljeavtalet"). Tvist i anledning av detta Avtal ska, om inte annat särskilt angivits, avgöras enligt Ramskiljeavtalet.

(Separat signatursida följer)

 5.

Detta Avtal har upprättats i ett (1) digitalt original exemplar, som undertecknats av behöriga företrädare för respektive part genom e-signering.

EKONOMISK FÖRENING 4-1 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 4-1 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

EKONOMISK FÖRENING 4-3 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 4-3 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

KS 4 HANDEL AB

KS 4 HANDEL AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34104 AB U.Ä.T KS 4 GROUP HOLD AB

GOLDCUP 34104 AB U.Ä.T KS 4 GROUP HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34105 AB U.Ä.T KS 4 KV HOLD AB

GOLDCUP 34105 AB U.Ä.T KS 4 KV HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34106 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:28 AB

GOLDCUP 34106 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:28 AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34107 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:29 AB

GOLDCUP 34107 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 2:29 AB

[namn]

[namn]



Avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar

Detta avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar ("Avtalet") har den [**] träffats mellan:

1. Ekonomisk Förening 5-1 Karlastaden, org.nr 769633-1953, ("Ägande Bolag A(1)"),
2. Ekonomisk Förening 5-2 Karlastaden, org.nr 769633-2035, ("Ägande Bolag A(2)"),
3. Ekonomisk Förening 5-3 Karlastaden, org.nr 769633-2027, ("Ägande Bolag A(3)"),
4. KS 10 Marknad AB, org.nr 559081-8711, ("Ägande Bolag A(4)"),
5. KS 5 Handel AB, org.nr 559081-8687, ("Ägande Bolag B"),
6. KS 5 Kontor AB, org.nr 559081-8679, ("Ägande Bolag C"),
7. Goldcup 34108 AB u.ä.t KS 5 Group Hold AB, org.nr 559456-6217, ("Säljande Bolag"),
8. Goldcup 34109 AB u.ä.t KS 5 Kv Hold AB, org.nr 559456-6225, ("HoldCo"),
9. Goldcup 34116 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:46 AB, org.nr 559456-7850, ("Fastighetsägande Bolag A")
10. Goldcup 34111 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:42 AB, org.nr 559456-6241, ("Fastighetsägande Bolag B"), och
11. Goldcup 34110 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:40 AB, org.nr 559456-6233, ("Fastighetsägande Bolag C"),

Part 1 till 6 benämns var och en "Ägande Bolag" och gemensamt "Ägande Bolagen", Part 9 till 11 benämns var och en "Fastighetsägande Bolag" och gemensamt "Fastighetsägande Bolagen", samtliga parter benämns var och en "Part" och gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND

- 1.1 Ägandebolag A(1), Ägandebolag A(2), Ägandebolag A(3), Ägandebolag A(4), Ägandebolag B och Ägande Bolag C äger 5 578, 5 578, 5 578, 5 578, 384 respektive 2 304 aktier i Säljande Bolag. Säljande Bolag äger samtliga aktier i HoldCo, och HoldCo äger i sin tur samtliga aktier i de Fastighetsägande Bolagen.
- 1.2 Det noteras att, i samband med bildandet av två av de tre Fastighetsägande Bolagen, så har det Säljande Bolaget gett ett ovillkorat aktieägartillskott till HoldCo för bildande och kapitalisering av bolagen. Det ovillkorade aktieägartillskottet uppgår till totalt 50 000 kronor.
- 1.3 De Ägande Bolagen har tidigare ägt fastigheter inom kvarter 5 inom detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg (aktbeteckning 1480K-2-5400) som vunnit laga kraft den 18 december 2017 ("Fastigheterna"). De Ägande Bolagen har genom överlåtelseavtal och köpebrev överlåtit Fastigheterna till de Fastighetsägande Bolagen mot betalning med reverser.
- 1.4 De Ägande Bolagen önskar nu att tillskjuta kapital till de underliggande bolagen i koncernen genom ovillkorade aktieägartillskott i syfte att kapitalisera de Fastighetsägande Bolagen för erläggande av fastighetsskatt samt stämpelskatt och andra oförutsedda kostnader som kan uppstå för de Fastighetsägande Bolagen, samt i syfte att reglera de fordringar som de Ägande Bolagen har på de Fastighetsägande Bolagen med anledning av överlåtelse av Fastigheterna. Tillskjutandet av kapital ska ske på de villkor som anges i detta Avtal.

2. DEFINITIONER

2.1 I detta Avtal betyder:


"A(1) Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.1.
"A(2) Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.2.
"A(3) Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.3.
"A(4) Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.4.
"B Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.5
"C Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.6.
"Fastigheterna"	Definieras i punkt 1.3.
"Fordran A(1)"	Fordran om 339 438 kronor som Ägande Bolag A(1) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:46.
"Fordran A(2)"	Fordran om 339 438 kronor som Ägande Bolag A(2) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:46.
"Fordran A(3)"	Fordran om 339 438 kronor som Ägande Bolag A(3) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:46.
"Fordran A(4)"	Fordran om 339 438 kronor som Ägande Bolag A(4) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:46.
"Fordran B"	Fordran om 13 841 kronor som Ägande Bolag B har på Fastighetsägande Bolag B med anledning av överlåtelse av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:42.
"Fordran C"	Fordran om 13 841 kronor som Ägande Bolag C har på Fastighetsägande Bolag C med anledning av överlåtelse av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:40.
"Ramskiljeavtalet"	Definieras i punkt 5.

3. TRANSAKTIONER

3.1 Transaktion A(1)

- 3.1.1 Ägande Bolag A(1) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438]¹ kronor till Säljande Bolag, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(1).
- 3.1.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till HoldCo, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(1).

¹ **Kommentar:** Detta är preliminära belopp baserade på ett genomförande av tillträde den 16 februari 2024.



3.1.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(1).

3.1.4 Ägande Bolag A(1), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.1.1-3.1.3 ske direkt från Ägande Bolag A(1) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.

3.1.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(1) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(1).

3.2 Transaktion A(2)

3.2.1 Ägande Bolag A(2) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till Säljande Bolag, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(2).

3.2.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till HoldCo, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(2).

3.2.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(2).

3.2.4 Ägande Bolag A(2), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.2.1-3.2.3 ske direkt från Ägande Bolag A(2) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.

3.2.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(2) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(2).

3.3 Transaktion A(3)

3.3.1 Ägande Bolag A(3) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till Säljande Bolag, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(3).

3.3.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till HoldCo, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(3).

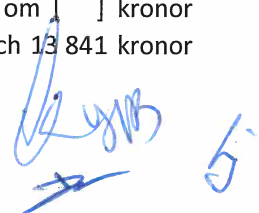
- 3.3.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(3).
- 3.3.4 Ägande Bolag A(3), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.3.1-3.3.3 ske direkt från Ägande Bolag A(3) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.3.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(3) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(3).

3.4 Transaktion A(4)

- 3.4.1 Ägande Bolag A(4) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till Säljande Bolag, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(4).
- 3.4.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till HoldCo, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(4).
- 3.4.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [3 189 438] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 2 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 339 438 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(4).
- 3.4.4 Ägande Bolag A(4), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.4.1-3.4.3 ske direkt från Ägande Bolag A(4) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.4.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(4) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(4).

3.5 Transaktion B

- 3.5.1 Ägande Bolag B lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [213 841] kronor till Säljande Bolag, varav 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.
- 3.5.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [213 841] kronor till HoldCo, varav 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.



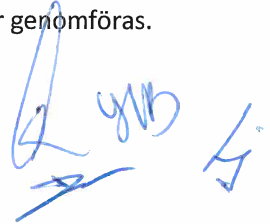
- 3.5.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [213 841] kronor till Fastighetsägande Bolag B, varav 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran B.
- 3.5.4 Ägande Bolag B, Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag B överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.5.1-3.5.3 ske direkt från Ägande Bolag B till Fastighetsägande Bolag B istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.5.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag B att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag B av vad slag det än må vara med anledning av Fordran B.

3.6 Transaktion C

- 3.6.1 Ägande Bolag C lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [1 213 841] kronor till Säljande Bolag, varav 1 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag C:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran C.
- 3.6.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 213 841] kronor till HoldCo, varav 1 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag C:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran C.
- 3.6.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [1 213 841] kronor till Fastighetsägande Bolag C, varav 1 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag C:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran C.
- 3.6.4 Ägande Bolag C, Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag C överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.6.1-3.6.3 ske direkt från Ägande Bolag C till Fastighetsägande Bolag C istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.6.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag C att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag C av vad slag det än må vara med anledning av Fordran C.

4. ÖVRIGT

- 4.1 Genom undertecknade av detta Avtal bekräftar samtliga Parter att de mottagit den information som delges i Avtalet, samt bekräftar Parterna uttryckligen i förhållande till varandra att tillskotten enligt detta Avtal ska utgöra ovillkorade aktieägartillskott utan någon rätt för tillskottsgivaren att erhålla återbetalning från de Fastighetsägande Bolagen.
- 4.2 De tillskott som regleras enligt detta Avtal ska anses automatiskt genomförda vid undertecknandet av detta Avtal, varvid Parterna genom undertecknade av detta Avtal godkänner att några ytterligare notiser, kvittenser eller handlingar (utöver erläggandet av de kontanta betalningarna) kopplade till aktieägartillskotten inte kommer att tas fram eller genomföras.



5. TVISTLÖSNING

Parternas moderbolag Karlastaden Group AB m.fl. har den [datum] ingått ett ramskiljeavtal ("Ramskiljeavtalet"). Tvist i anledning av detta Avtal ska, om inte annat särskilt angivits, avgöras enligt Ramskiljeavtalet.

(Separat signatursida följer)



Detta Avtal har upprättats i ett (1) digitalt original exemplar, som undertecknats av behöriga företrädare för respektive part genom e-signering.

EKONOMISK FÖRENING 5-1 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 5-1 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

EKONOMISK FÖRENING 5-2 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 5-2 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

EKONOMISK FÖRENING 5-3 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 5-3 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

KS 10 MARKNAD AB

KS 10 MARKNAD AB

[namn]

[namn]

KS 5 HANDEL AB

KS 5 HANDEL AB

[namn]

[namn]

KS 5 KONTOR AB

KS 5 KONTOR AB

[namn]

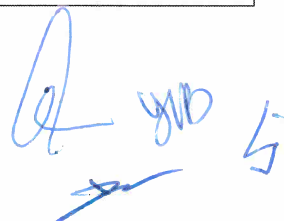
[namn]

GOLDCUP 34108 AB U.Ä.T KS 5 GROUP HOLD AB

GOLDCUP 34108 AB U.Ä.T KS 5 GROUP HOLD AB

[namn]

[namn]



GOLDCUP 34109 AB U.Ä.T KS 5 KV HOLD AB

GOLDCUP 34109 AB U.Ä.T KS 5 KV HOLD AB

[namn]	[namn]
--------	--------

GOLDCUP 34116 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:46 AB GOLDCUP 34116 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:46 AB

[namn]	[namn]
--------	--------

GOLDCUP 34111 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:42 AB GOLDCUP 34111 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:42 AB

[namn]	[namn]
--------	--------

GOLDCUP 34110 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:40 AB GOLDCUP 34110 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:40 AB

[namn]	[namn]
--------	--------

[Handwritten signature]

Avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar

Detta avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar ("Avtalet") har den [**] träffats mellan:

1. KS 2 Handel AB, org.nr 559081-8737, ("Ägande Bolag A"),
2. KS 6 Handel AB, org.nr 559081-8620, ("Ägande Bolag B"),
3. Goldcup 34121 AB u.ä.t KS 6 Group Hold AB, org.nr 559456-7918, ("Säljande Bolag"),
4. Goldcup 34122 AB u.ä.t KS 6 Kv Hold AB, org.nr 559456-7926, ("HoldCo"),
5. Goldcup 34123 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:31 AB, org.nr 559456-7934, ("Fastighetsägande Bolag A"), och
6. Goldcup 34124 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:41 AB, org.nr 559456-7942, ("Fastighetsägande Bolag B").

Part 1 till 2 benämns var och en "Ägande Bolag" och gemensamt "Ägande Bolagen", Part 5 till 6 benämns var och en "Fastighetsägande Bolag" och gemensamt "Fastighetsägande Bolagen", samtliga parter benämns var och en "Part" och gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND

- 1.1 Ägandebolag A och Ägande Bolag B äger 22 835 respektive 2 165 aktier i Säljande Bolag. Säljande Bolag äger samtliga aktier i HoldCo, och HoldCo äger i sin tur samtliga aktier i de Fastighetsägande Bolagen.
- 1.2 Det noteras att, i samband med bildandet av ett av de två Fastighetsägande Bolagen, så har det Säljande Bolaget gett ett ovillkorat aktieägartillskott till HoldCo för bildande och kapitalisering av bolaget. Det ovillkorade aktieägartillskottet uppgår till totalt 25 000 kronor.
- 1.3 De Ägande Bolagen har tidigare ägt fastigheter inom kvarter 6 inom detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg (aktbeteckning 1480K-2-5400) som vunnit laga kraft den 18 december 2017 ("Fastigheterna"). De Ägande Bolagen har genom överlåtelseavtal och köpebrev överlåtit Fastigheterna till de Fastighetsägande Bolagen mot betalning med reverser.
- 1.4 De Ägande Bolagen önskar nu att tillskjuta kapital till de underliggande bolagen i koncernen genom ovillkorade aktieägartillskott i syfte att kapitalisera de Fastighetsägande Bolagen för erläggande av fastighetsskatt samt stämpelskatt och andra oförutsedda kostnader som kan uppstå för de Fastighetsägande Bolagen, samt i syfte att reglera de fordringar som de Ägande Bolagen har på de Fastighetsägande Bolagen med anledning av överlåtelse av Fastigheterna. Tillskjutandet av kapital ska ske på de villkor som anges i detta Avtal.

2. DEFINITIONER

- 2.1 I detta Avtal betyder:

"A Transaktionerna"

De transaktioner som regleras i punkten 3.1.

"B Transaktionerna"

De transaktioner som regleras i punkten 3.2

"Fastigheterna"

Definieras i punkt 1.3.

"Fordran A"

Fordran om 13 841 kronor som Ägande Bolag A har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:31.

"Fordran B"

Fordran om 13 841 kronor som Ägande Bolag B har på Fastighetsägande Bolag B med anledning av överlåtelse av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:41.

"Ramskiljeavtalet"

Definieras i punkt 5.

3. TRANSAKTIONER

3.1 Transaktion A

- 3.1.1 Ägande Bolag A lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [4 213 841]¹ kronor till Säljande Bolag, varav 4 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A.
- 3.1.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [4 213 841] kronor till HoldCo, varav 4 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A.
- 3.1.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [4 213 841] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 4 200 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A.
- 3.1.4 Ägande Bolag A, Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.1.1-3.1.3 ske direkt från Ägande Bolag A till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.1.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A.

3.2 Transaktion B

- 3.2.1 Ägande Bolag B lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [413 841] kronor till Säljande Bolag, varav 400 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.
- 3.2.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [413 841] kronor till HoldCo, varav 400 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.
- 3.2.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [413 841] kronor till Fastighetsägande Bolag B, varav 400 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 13 841 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran B.

¹ **Kommentar:** Detta är preliminära belopp baserade på ett genomförande av tillträde den 16 februari 2024.



- 3.2.4 Ägande Bolag B, Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag B överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.2.1-3.2.3 ske direkt från Ägande Bolag B till Fastighetsägande Bolag B istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.
- 3.2.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag B att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag B av vad slag det än må vara med anledning av Fordran B.

4. ÖVRIGT

- 4.1 Genom undertecknade av detta Avtal bekräftar samtliga Parter att de mottagit den information som delges i Avtalet, samt bekräftar Parterna uttryckligen i förhållande till varandra att tillskotten enligt detta Avtal ska utgöra ovillkorade aktieägartillskott utan någon rätt för tillskottsgivaren att erhålla återbetalning från de Fastighetsägande Bolagen.
- 4.2 De tillskott som regleras enligt detta Avtal ska anses automatiskt genomförda vid undertecknandet av detta Avtal, varvid Parterna genom undertecknade av detta Avtal godkänner att några ytterligare notiser, kvittenser eller handlingar (utöver erläggandet av de kontanta betalningarna) kopplade till aktieägartillskotten inte kommer att tas fram eller genomföras.

5. TVISTLÖSNING

Parternas moderbolag Karlastaden Group AB m.fl. har den [datum] ingått ett ramskiljeavtal ("Ramskiljeavtalet"). Tvist i anledning av detta Avtal ska, om inte annat särskilt angivits, avgöras enligt Ramskiljeavtalet.

(Separat signatursida följer)



Detta Avtal har upprättats i ett (1) digitalt original exemplar, som undertecknats av behöriga företrädare för respektive part genom e-signering.

KS 2 HANDEL AB

KS 2 HANDEL AB

[namn]

[namn]

KS 6 HANDEL AB

KS 6 HANDEL AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34121 AB U.Ä.T KS 6 GROUP HOLD AB

GOLDCUP 34121 AB U.Ä.T KS 6 GROUP HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34122 AB U.Ä.T KS 6 KV HOLD AB

GOLDCUP 34122 AB U.Ä.T KS 6 KV HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34123 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:31 AB

GOLDCUP 34123 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:31 AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34124 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:41 AB

GOLDCUP 34124 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:41 AB

[namn]

[namn]



Avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar

Detta avtal om ovillkorade aktieägartillskott och eftergift av fordringar ("Avtalet") har den [**] träffats mellan:

1. Ekonomisk Förening 7-2 Karlastaden, org.nr 769633-2076, ("Ägande Bolag A(1)"),
2. Ekonomisk Förening 7-3 Karlastaden, org.nr 769633-2084, ("Ägande Bolag A(2)"),
3. KS Utveckling kvarter 7 AB, org.nr 556995-6575, ("Ägande Bolag B"),
4. KS 7 Handel AB, org.nr 559081-8703, ("Ägande Bolag C"),
5. Goldcup 34125 AB u.ä.t KS 7 Group Hold AB, org.nr 559456-7959, ("Säljande Bolag"),
6. Goldcup 34126 AB u.ä.t KS 7 Kv Hold AB, org.nr 559456-7967, ("HoldCo"),
7. Goldcup 34128 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:33 AB, org.nr 559456-7983, ("Fastighetsägande Bolag A"),
8. Goldcup 34127 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:10 AB, org.nr 559456-7975, ("Fastighetsägande Bolag B"), och
9. Goldcup 34129 AB u.ä.t KS Lindholmen 1:37 AB, org.nr 559456-7991, ("Fastighetsägande Bolag C").

Part 1 till 4 benämns var och en "Ägande Bolag" och gemensamt "Ägande Bolagen", Part 7 till 9 benämns var och en "Fastighetsägande Bolag" och gemensamt "Fastighetsägande Bolagen", samtliga parter benämns var och en "Part" och gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND

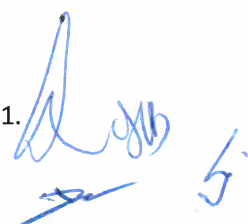
- 1.1 Ägandebolag A(1), Ägandebolag A(2), Ägandebolag B och Ägande Bolag C äger 8 898, 8 898, 6 248 respektive 956 aktier i Säljande Bolag. Säljande Bolag äger samtliga aktier i HoldCo, och HoldCo äger i sin tur samtliga aktier i de Fastighetsägande Bolagen.
- 1.2 Det noteras att, i samband med bildandet av två av de tre Fastighetsägande Bolagen, så har det Säljande Bolaget gett ett ovillkorat aktieägartillskott till HoldCo för bildande och kapitalisering av bolagen. Det ovillkorade aktieägartillskottet uppgår till totalt 50 000 kronor.
- 1.3 De Ägande Bolagen har tidigare ägt fastigheter inom kvarter 7 inom detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg (aktbeteckning 1480K-2-5400) som vunnit laga kraft den 18 december 2017 ("Fastigheterna"). De Ägande Bolagen har genom överlåtelseavtal och köpebrev överlåtit Fastigheterna till de Fastighetsägande Bolagen mot betalning med reverser.
- 1.4 De Ägande Bolagen önskar nu att tillskjuta kapital till de underliggande bolagen i koncernen genom ovillkorade aktieägartillskott i syfte att kapitalisera de Fastighetsägande Bolagen för erläggande av fastighetsskatt samt stämpelskatt och andra oförutsedda kostnader som kan uppstå för de Fastighetsägande Bolagen, samt i syfte att reglera de fordringar som de Ägande Bolagen har på de Fastighetsägande Bolagen med anledning av överlåtelse av Fastigheterna. Tillskjutandet av kapital ska ske på de villkor som anges i detta Avtal.

2. DEFINITIONER

- 2.1 I detta Avtal betyder:

"A(1) Transaktionerna"

De transaktioner som regleras i punkten 3.1.



"A(2) Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.2.
"B Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.3
"C Transaktionerna"	De transaktioner som regleras i punkten 3.4.
"Fastigheterna"	Definieras i punkt 1.3.
"Fordran A(1)"	Fordran om 2 696 kronor som Ägande Bolag A(1) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:33.
"Fordran A(2)"	Fordran om 2 696 kronor som Ägande Bolag A(2) har på Fastighetsägande Bolag A med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:33.
"Fordran B"	Fordran om 60 242 577 kronor som Ägande Bolag B har på Fastighetsägande Bolag B med anledning av överlåtelse av del av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:10.
"Fordran C"	Fordran om 2 696 kronor som Ägande Bolag C har på Fastighetsägande Bolag C med anledning av överlåtelse av fastigheten Göteborg Lindholmen 1:37.
"Ramskiljeavtalet"	Definieras i punkt 5.

3. TRANSAKTIONER

3.1 Transaktion A(1)

- 3.1.1 Ägande Bolag A(1) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [5 852 696]¹ kronor till Säljande Bolag, varav 5 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(1).
- 3.1.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [5 852 696] kronor till HoldCo, varav 5 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(1).
- 3.1.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [5 852 696] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 5 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom återkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(1).
- 3.1.4 Ägande Bolag A(1), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.1.1-3.1.3 ske direkt från Ägande Bolag A(1) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.

¹ Kommentar: Detta är preliminära belopp baserade på ett genomförande av tillträde den 16 februari 2024.

3.1.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(1) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(1).

3.2 Transaktion A(2)

3.2.1 Ägande Bolag A(2) lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [5 852 696] kronor till Säljande Bolag, varav 5 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(2).

3.2.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [5 852 696] kronor till HoldCo, varav 5 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom överlåtelse av Fordran A(2).

3.2.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [5 852 696] kronor till Fastighetsägande Bolag A, varav 5 850 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande del av Fastighetsägande Bolag A:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran A(2).

3.2.4 Ägande Bolag A(2), Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag A överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.2.1-3.2.3 ske direkt från Ägande Bolag A(2) till Fastighetsägande Bolag A istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.

3.2.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag A(2) att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag A av vad slag det än må vara med anledning av Fordran A(2).

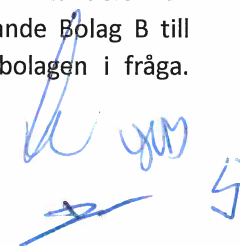
3.3 Transaktion B

3.3.1 Ägande Bolag B lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [64 642 577] kronor till Säljande Bolag, varav 4 400 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 60 242 577 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.

3.3.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [64 642 577] kronor till HoldCo, varav 4 400 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 60 242 577 kronor sker genom överlåtelse av Fordran B.

3.3.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [64 642 577] kronor till Fastighetsägande Bolag B, varav 4 400 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag B:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 60 242 577 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran B.

3.3.4 Ägande Bolag B, Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag B överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.3.1-3.3.3 ske direkt från Ägande Bolag B till Fastighetsägande Bolag B istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.



3.3.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag B att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag B av vad slag det än må vara med anledning av Fordran B.

3.4 Transaktion C

3.4.1 Ägande Bolag C lämnar härmed ett ovillkorat aktieägartillskott om [702 696] kronor till Säljande Bolag, varav 700 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag C:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom överlåtelse av Fordran C.

3.4.2 Säljande Bolag lämnar härmed ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [702 696] kronor till HoldCo, varav 700 000 kronor sker kontant, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag C:s del av fastighetsskatt för år 2024, och 2 696 kronor sker genom överlåtelse av Fordran C.

3.4.3 HoldCo lämnar härmed slutligen ett motsvarande ovillkorat aktieägartillskott om [702 696] kronor till Fastighetsägande Bolag C, med avdrag för ett belopp om [] kronor motsvarande Fastighetsägande Bolag C:s del av fastighetsskatt för år 2024, varav 700 000 kronor sker kontant, och 2 696 kronor sker genom oåterkallelig eftergift av hela det utestående skuldbeloppet enligt Fordran C.

3.4.4 Ägande Bolag C, Säljande Bolag, HoldCo och Fastighetsägande Bolag C överenskommer härmed att likviditetsmässigt och av praktiska skäl så ska betalningen av den kontanta delen av aktieägartillskotten i enlighet med punkterna 3.4.1-3.4.3 ske direkt från Ägande Bolag C till Fastighetsägande Bolag C istället för genom separata betalningar mellan bolagen i fråga. Betalningen ska erläggas samtidigt med undertecknandet av detta Avtal.

3.4.5 Genom undertecknande av detta Avtal bekräftar Ägande Bolag C att denne inte längre har några krav på Fastighetsägande Bolag C av vad slag det än må vara med anledning av Fordran C.

4. ÖVRIGT

4.1 Genom undertecknade av detta Avtal bekräftar samtliga Parter att de mottagit den information som delges i Avtalet, samt bekräftar Parterna uttryckligen i förhållande till varandra att tillskotten enligt detta Avtal ska utgöra ovillkorade aktieägartillskott utan någon rätt för tillskottsgivaren att erhålla återbetalning från de Fastighetsägande Bolagen.

4.2 De tillskott som regleras enligt detta Avtal ska anses automatiskt genomförda vid undertecknandet av detta Avtal, varvid Parterna genom undertecknade av detta Avtal godkänner att några ytterligare notiser, kvittenser eller handlingar (utöver erläggandet av de kontanta betalningarna) kopplade till aktieägartillskotten inte kommer att tas fram eller genomföras.

5. TVISTLÖSNING

Parternas moderbolag Karlastaden Group AB m.fl. har den [datum] ingått ett ramskiljeavtal ("Ramskiljeavtalet"). Tvist i anledning av detta Avtal ska, om inte annat särskilt angivits, avgöras enligt Ramskiljeavtalet.

(Separat signatursida följer)

Detta Avtal har upprättats i ett (1) digitalt originalexemplar, som undertecknats av behöriga företrädare för respektive part genom e-signering.

EKONOMISK FÖRENING 7-2 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 7-2 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

EKONOMISK FÖRENING 7-3 KARLASTADEN

EKONOMISK FÖRENING 7-3 KARLASTADEN

[namn]

[namn]

KS UTVECKLING KVARTER 7 AB

KS UTVECKLING KVARTER 7 AB

[namn]

[namn]

KS 7 HANDEL AB

KS 7 HANDEL AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34125 AB U.Ä.T KS 7 GROUP HOLD AB

GOLDCUP 34125 AB U.Ä.T KS 7 GROUP HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34126 AB U.Ä.T KS 7 KV HOLD AB

GOLDCUP 34126 AB U.Ä.T KS 7 KV HOLD AB

[namn]

[namn]

GOLDCUP 34128 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:33 AB

GOLDCUP 34128 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:33 AB

[namn]

[namn]



GOLDCUP 34127 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:10 AB GOLDCUP 34127 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:10 AB

[namn]	[namn]
--------	--------

GOLDCUP 34129 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:37 AB GOLDCUP 34129 AB U.Ä.T KS LINDHOLMEN 1:37 AB

[namn]	[namn]
--------	--------

