

Belopp i kr	2024-02-16			
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Ks 2 Kv Hold AB</b>	<b>KS Lindholmen 2:26 AB</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Koncernen</b>
	559456-6126	559456-6134		
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Fastighet		1 110 958		1 110 958
Aktier i dotterbolag	1 734 383		-1 734 383	0
Koncernfordringar				0
Långfristig fordran				0
	1 734 383	1 110 958	-1 734 383	1 110 958
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kassa och bank		524 650		524 650
Kundfordringar				0
Koncernfordringar			0	0
Skattefordringar				0
Övriga omsättningstillgångar		98 775		98 775
	0	623 425	0	623 425
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 734 383</b>	<b>1 734 383</b>	<b>-1 734 383</b>	<b>1 734 383</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Ks 2 Kv Hold AB</b>	<b>KS Lindholmen 2:26 AB</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Koncernen</b>
	559456-6126	559456-6134		
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	25 000	25 000	-25 000	25 000
Reservfond				0
	25 000	25 000	-25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat				0
Överkursfond				0
Aktieägarutskott	1 709 383	1 709 383	-1 709 383	1 709 383
Årets resultat				0
	1 709 383	1 709 383	-1 709 383	1 709 383
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 734 383</b>	<b>1 734 383</b>	<b>-1 734 383</b>	<b>1 734 383</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfonder				0
	0	0	0	0
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjutnen skatteskuld				0
	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skuld till KSG				0
Koncernskulder				0
Bankskuld				0
Övriga långfristiga skulder				0
	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leasingskuld				0
Bankskuld				0
Leverantörsskulder				0
Skuld KSG				0
Skuld till Koncernbolag				0
Skatteskulder				0
Övriga skulder				0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				0
	0	0	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>	<b>1 734 383</b>	<b>1 734 383</b>	<b>-1 734 383</b>	<b>1 734 383</b>

Fastighetsskatt bokas som förutbetalad. Kostnadsförs sista dagen i varje månad

Diff kontroll  
0

Köpeskillingsberäkning		2024-02-16
Överskommet Marknadsvärde Fastighet		93 627 600
Bokfört värde Fastighet		-1 110 958
Eget kapital på Tillsättdagen		1 734 383
Obeskattade reserver	80%	0
Köpeskilling aktier		94 251 025
<b>Likvidavräkning</b>		<b>2024-02-16</b>
Köpeskilling Karlstaden Group del	74%	69 745 759
Lösen av skuld till Karlstaden Group		0
		69 745 759
Innehållande av medel		-33 000 000
<b>Summa att betala</b>		<b>36 745 759</b>

*Handwritten signature and initials*

Belopp i kr	2024-02-16			
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>KS 3 Kv Hold AB</b>	<b>KS Lindholmen 2:27 AB</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Koncernen</b>
	559456-6159	559456-6167		
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Fastighet		5 219 614		5 219 614
Aktier i dotterbolag	7 967 364		-7 967 364	0
Koncernfordringar				0
Långfristig fordran				0
	<b>7 967 364</b>	<b>5 219 614</b>	<b>-7 967 364</b>	<b>5 219 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kassa och bank		2 283 470		2 283 470
Kundfordringar				0
Koncernfordringar			0	0
Skattefordringar				0
Övriga omsättningstillgångar		464 280		464 280
	<b>0</b>	<b>2 747 750</b>	<b>0</b>	<b>2 747 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 967 364</b>	<b>7 967 364</b>	<b>-7 967 364</b>	<b>7 967 364</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>KS 3 Kv Hold AB</b>	<b>KS Lindholmen 2:27 AB</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Koncernen</b>
	559456-6159	559456-6167		
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	25 000	25 000	-25 000	25 000
Reservfond				0
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat				0
Överkursfond				0
Aktieägartillskott	7 942 364	7 942 364	-7 942 364	7 942 364
Årets resultat				0
	<b>7 942 364</b>	<b>7 942 364</b>	<b>-7 942 364</b>	<b>7 942 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 967 364</b>	<b>7 967 364</b>	<b>-7 967 364</b>	<b>7 967 364</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfonder				0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld				0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skuld till KSG				0
Koncernskulder				0
Bankskuld				0
Övriga långfristiga skulder				0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leasingskuld				0
Bankskuld				0
Leverantörsskulder				0
Skuld KSG				0
Skuld till Koncernbolag				0
Skatteskulder				0
Övriga skulder				0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter				0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>	<b>7 967 364</b>	<b>7 967 364</b>	<b>-7 967 364</b>	<b>7 967 364</b>
<b>Köpeskillingsberäkning</b>				<b>2024-02-16</b>
Överskummet Marknadsvärde Fastighet				159 227 600
Bokfört värde Fastighet				-5 219 614
Eget kapital på Tillträdesdagen				7 967 364
Obeskattade reserver 80%				0
Köpeskillning aktier, före tilläggsköpeskillning				161 975 350
Fast tilläggsköpeskillning				10 761 770
Bolagsbildningskostnader				179 635
Köpeskillning aktier				172 916 755
<b>Likvidavräkning</b>				<b>2024-02-16</b>
Köpeskillning Karlastaden Groups del 100%				172 916 755
Lösen av skuld till Karlastaden Group				0
				172 916 755
<b>Innehållande av medel</b>				
Summa att betala				-55 000 000
				117 916 755

Fastighetsskatt bokas som förutbetalad. Kostnadsförs sista dagen i varje månad

Diff kontroll

0

*[Handwritten signature]*  
5

Belopp i kr	2024-02-16				
<b>TILLGÅNGAR</b>					
	KS 4 Kv Hold AB 559456-6183	KS Lindholmen 2:28 AB 559456-6191	KS Lindholmen 2:29 AB 559456-6209	Elimineringsgar	Koncernen
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Fastighet		15 493 606	2 110 951		17 604 557
Aktier i dotterbolag	20 581 182			-20 581 182	0
Koncernfordringar					0
Långfristig fordran					0
	20 581 182	15 493 606	2 110 951	-20 581 182	17 604 557
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Kassa och bank		2 361 017	115 708		2 476 725
Kundfordringar					0
Koncernfordringar					0
Skattefordringar					0
Övriga omsättningstillgångar		490 968	8 932		499 900
	0	2 851 985	124 640	0	2 976 625
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 581 182</b>	<b>18 345 591</b>	<b>2 235 591</b>	<b>-20 581 182</b>	<b>20 581 182</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
	KS 4 Kv Hold AB 559456-6183	KS Lindholmen 2:28 AB 559456-6191	KS Lindholmen 2:29 AB 559456-6209	Elimineringsgar	Koncernen
<b>Eget kapital</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	25 000	25 000	25 000	-50 000	25 000
Reservfond					0
	25 000	25 000	25 000	-50 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat					0
Överkursfond					0
Aktieägar tillskott	20 556 182	18 320 591	2 210 591	-20 531 182	20 556 182
Årets resultat					0
	20 556 182	18 320 591	2 210 591	-20 531 182	20 556 182
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 581 182</b>	<b>18 345 591</b>	<b>2 235 591</b>	<b>-20 581 182</b>	<b>20 581 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfonder					0
	0	0	0	0	0
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld					0
	0	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skuld till KSG					0
Koncernskulder					0
Bankskuld					0
Övriga långfristiga skulder					0
	0	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leasingskuld					0
Bankskuld					0
Leverantörsskulder					0
Skuld KSG					0
Skuld till Koncernbolag					0
Skatteskulder					0
Övriga skulder					0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					0
	0	0	0	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>	<b>20 581 182</b>	<b>18 345 591</b>	<b>2 235 591</b>	<b>-20 581 182</b>	<b>20 581 182</b>
<b>Köpeskillingsberäkning</b>					2024-02-16
Överenskommen Marknadsvärde Fastighet					136 685 800
Bokfört värde Fastighet					-17 604 557
Eget kapital på tillträdesdagen					20 581 182
Obeskattade reserver 80%					0
Köpeskilling aktier, före tilläggsköpeskilling					139 662 425
Fast tilläggsköpeskilling					9 238 230
Bolagsbildningskostnader					154 205
Köpeskilling aktier					149 054 860
<b>Likvidavräkning</b>					2024-02-16
Köpeskilling Karlstaden Groups del 100%					149 054 860
Lösen av skuld till Karlstaden Group					0
					149 054 860
Innehållande av medel					-47 000 000
Summa att betala					102 054 860

Fastighetsskatt bokas som förutbetald. Kostnadsförs sista dagen i varje månad

Diff kontroll  
0

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Belopp i kr 2024-02-16

TILLGÅNGAR	KS 5 Kv Hold AB 559456-6225	KS Lindholmen 1:40 AB 559456-6233	KS Lindholmen 1:42 AB 559456-6241	KS Lindholmen 1:46 AB 559456-7850	Elimineringar	Koncernen
<b>Anläggningstillgångar</b>						
Fastighet		788 166	143 441	8 855 451		9 787 058
Aktier i dotterbolag	14 260 434				-14 260 434	0
Koncernfordringar						0
Långfristig fordran						0
	14 260 434	788 166	143 441	8 855 451	-14 260 434	9 787 058
<b>Omsättningsstillgångar</b>						
Kassa och bank		381 266	83 844	3 254 798		3 719 908
Kundfordringar						0
Koncernfordringar						0
Skattefordringar						0
Övriga omsättningsstillgångar		69 409	11 556	672 503		753 468
	0	450 675	95 400	3 927 301	0	4 473 376
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	14 260 434	1 238 841	238 841	12 782 752	-14 260 434	14 260 434
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	KS 5 Kv Hold AB 559456-6225	KS Lindholmen 1:40 AB 559456-6233	KS Lindholmen 1:42 AB 559456-6241	KS Lindholmen 1:46 AB 559456-7850	Elimineringar	Koncernen
<b>Eget kapital</b>						
<b>Bundet eget kapital</b>						
Aktiekapital	25 000	25 000	25 000	25 000	-75 000	25 000
Reservfond						0
	25 000	25 000	25 000	25 000	-75 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>						
Balanserat resultat						0
Överkursfond						0
Aktieförteckning	14 235 434	1 213 841	213 841	12 757 752	-14 185 434	14 235 434
Årets resultat						0
	14 235 434	1 213 841	213 841	12 757 752	-14 185 434	14 235 434
<b>Summa eget kapital</b>	14 260 434	1 238 841	238 841	12 782 752	-14 260 434	14 260 434
<b>Obeskattade reserver</b>						
Periodiseringsfonder						0
	0	0	0	0	0	0
<b>Avsättningar</b>						
Uppskjutet skatteskuld						0
	0	0	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>						
Skuld till Serneke						0
Koncernskulder						0
Bankskuld						0
Övriga långfristiga skulder						0
	0	0	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>						
Leasingskuld						0
Bankskuld						0
Leverantörsskulder						0
Skuld Serneke						0
Skuld till Koncernbolag						0
Skatteskulder						0
Övriga skulder						0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter						0
	0	0	0	0	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	14 260 434	1 238 841	238 841	12 782 752	-14 260 434	14 260 434

Fastighetskatt bokas som förutbetalad. Kostnadsförs sista dagen i varje månad

Diff kontroll  
0

Köpeskillingens beräkning	2024-02-16
Överskottet Marknadsvärde Fastighet	309 435 238
Bokfört värde Fastighet	-9 787 058
Eget kapital på Tillträdesdagen	14 260 434
Obeskattade reserver	0
Köpeskilling aktier	313 908 576
<b>Ljovdavräkning</b>	2024-02-16
Köpeskilling Sernekes del	74%
Lösen av skuld till Serneke	232 292 346
	0
	232 292 346
Innehållande av medel	-15 000 000
Summa att betala	217 292 346

*[Handwritten signature]*  
5

Belopp i kr	2024-02-16				
<b>TILLGÅNGAR</b>					
	KS 6 Kv Hold AB 559456-7926	KS Lindholmen 1:31 AB 559456-7934	KS Lindholmen 1:41 AB 559456-7924	Elimineringar	Koncernen
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Fastighet		2 775 679	276 466		3 052 145
Aktier i dotterbolag	4 677 682			-4 677 682	0
Koncernfordringar					0
Långfristig fordran					0
	4 677 682	2 775 679	276 466	-4 677 682	3 052 145
<b>Omställningstillgångar</b>					
Kassa och bank		1 215 406	138 883		1 354 288
Kundfordringar					0
Koncernfordringar					0
Skattefordringar					0
Övriga omställningstillgångar		247 757	23 492		271 249
	0	1 463 163	162 375	0	1 625 538
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 677 682</b>	<b>4 238 841</b>	<b>438 841</b>	<b>-4 677 682</b>	<b>4 677 682</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
	KS 6 Kv Hold AB 559456-7926	KS Lindholmen 1:31 AB 559456-7934	KS Lindholmen 1:41 AB 559456-7924	Elimineringar	Koncernen
<b>Eget kapital</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	25 000	25 000	25 000	-50 000	25 000
Reservfond					0
	25 000	25 000	25 000	-50 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat					0
Överkursfond					0
Aktieägartillskott	4 652 682	4 213 841	413 841	-4 627 682	4 652 682
Årets resultat					0
	4 652 682	4 213 841	413 841	-4 627 682	4 652 682
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 677 682</b>	<b>4 238 841</b>	<b>438 841</b>	<b>-4 677 682</b>	<b>4 677 682</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfonder					0
	0	0	0	0	0
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld					0
	0	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skuld till Serneke					0
Koncernskulder					0
Bankskuld					0
Övriga långfristiga skulder					0
	0	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leasingskuld					0
Bankskuld					0
Leverantörsskulder					0
Skuld Serneke					0
Skuld till Koncernbolag					0
Skatteskulder					0
Övriga skulder					0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter					0
	0	0	0	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>	<b>4 677 682</b>	<b>4 238 841</b>	<b>438 841</b>	<b>-4 677 682</b>	<b>4 677 682</b>

Fastighetsskatt bokas som förutbetalld. Kostnadsförs sista dagen i varje månad

Diff kontroll  
0

	2024-02-16
<b>Köpeskillingsberäkning</b>	
Överenskommen Marknadsvärde Fastighet	119 441 200
Bokfört värde Fastighet	-3 052 145
Eget kapital på Tillträdesdagen	4 677 682
Obeskattade reserver	0
Köpeskilling aktier	121 066 738
<b>Likvidavräkning</b>	
	2024-02-16
Köpeskilling Karlstaden Groups del	74%
Lösen av skuld till Karlstaden Group	89 589 386
	0
	89 589 386
Innehållande av medel	-5 000 000
Innehållande del av köpeskilling (p. 15.4 ramavtal)	-39 311 538
Summa att betala	45 277 848

*Handwritten signature and initials*

Belopp i kr						2024-02-16
TILGÅNGAR	KS 7 Kv Hold AB 559456-7967	KS Lindholmen 1:10 AB 559456-7975	KS Lindholmen 1:33 AB 559456-7983	KS Lindholmen 1:37 AB 559456-7991	Elimineringsgar	Koncernen
<b>Anläggningstillgångar</b>						
Fastighet		62 963 724	7 754 920	420 021		71 138 665
Aktier i dotterbolag	77 125 665				-77 125 665	0
Koncernfordringar						0
Långfristig fordran						0
	77 125 665	62 963 724	7 754 920	420 021	-77 125 665	71 138 665
<b>Omsätningstillgångar</b>						
Kassa och bank		1 459 747	3 280 224	270 301		5 010 272
Kundfordringar						0
Koncernfordringar						0
Skattefordringar						0
Övriga omsättningstillgångar		244 106	695 249	37 374		976 729
	0	1 703 853	3 975 473	307 675	0	5 987 000
<b>SUMMA TILGÅNGAR</b>	<b>77 125 665</b>	<b>64 667 577</b>	<b>11 730 392</b>	<b>727 696</b>	<b>-77 125 665</b>	<b>77 125 665</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>						
KS 7 Kv Hold AB 559456-7967	KS Lindholmen 1:10 AB 559456-7975	KS Lindholmen 1:33 AB 559456-7983	KS Lindholmen 1:37 AB 559456-7991	Elimineringsgar		Koncernen
<b>Eget kapital</b>						
<b>Bundet eget kapital</b>						
Aktiekapital	25 000	25 000	25 000	25 000	-75 000	25 000
Reservfond						0
	25 000	25 000	25 000	25 000	-75 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>						
Balanserat resultat						0
Överkursfond						0
Aktieägarutskott	77 100 665	64 642 577	11 705 392	702 696	-77 050 665	77 100 665
Årets resultat						0
	77 100 665	64 642 577	11 705 392	702 696	-77 050 665	77 100 665
<b>Summa eget kapital</b>	<b>77 125 665</b>	<b>64 667 577</b>	<b>11 730 392</b>	<b>727 696</b>	<b>-77 125 665</b>	<b>77 125 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>						
Periodiseringsfonder						0
	0	0	0	0	0	0
<b>Avsättningar</b>						
Uppskjutet skatteskuld						0
	0	0	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>						
Skuld till KSG						0
Koncernskulder						0
Bankskuld						0
Övriga långfristiga skulder						0
	0	0	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>						
Leasingskuld						0
Bankskuld						0
Leverantörsskulder						0
Skuld till KSG						0
Skuld till Koncernbolag						0
Skatteskulder						0
Övriga skulder						0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter						0
	0	0	0	0	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>	<b>77 125 665</b>	<b>64 667 577</b>	<b>11 730 392</b>	<b>727 696</b>	<b>-77 125 665</b>	<b>77 125 665</b>

Fastighetskatt bokas som förutbetald. Kostnadsförs sista dagen i varje månad

Diff kontroll  
0

Köpeskillingsberäkning		2024-02-16
Överenskommen Marknadsvärde Fastighet		417 060 200
Bokfört värde Fastighet		-71 138 665
Eget kapital på Tillträdesdagen		77 125 665
Obeskattade reserver	80%	0
Köpeskillning aktier		423 047 200
<b>Likvidavräkning</b>		<b>2024-02-16</b>
Köpeskillning Karlstaden Groups del	74%	313 054 928
Lösen av skuld till Karlstaden Group		0
		313 054 928
Innehållande av medel		-20 000 000
Innehållande del av köpeskillning (p. 15.4 ramavtal)		-32 312 100
<b>Summa att betala</b>		<b>260 742 828</b>

*[Handwritten signature and initials]*