

Projekt Future

Legal due diligence-rapport

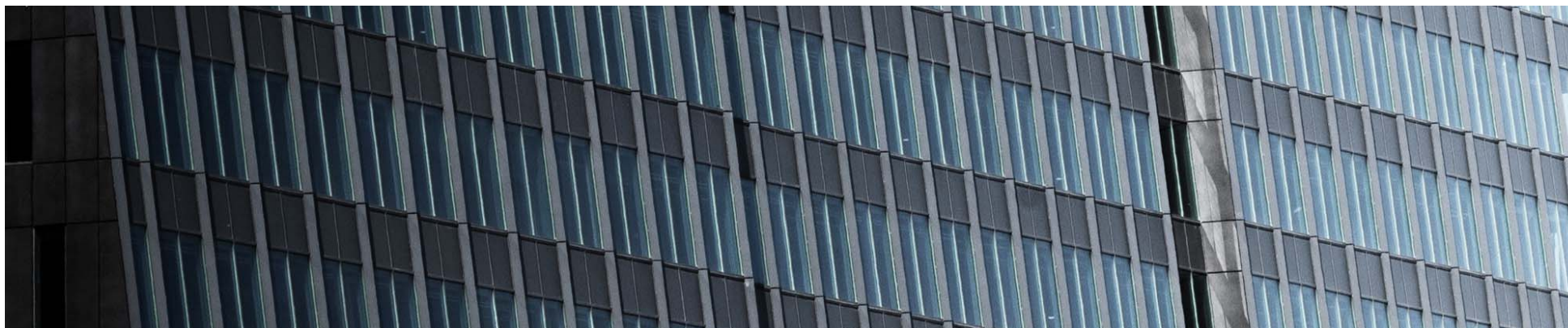


29 november 2023

Innehållsförteckning

A.	INTRODUKTION	3
1.	Vårt uppdrag	4
2.	Viktiga frågor.....	6
3.	Definitioner.....	8
B.	RAPPORT.....	10
1.	Struktur- och bolagsfrågor	11
2.	Finansiering	12
3.	Fastigheterna (generellt)	13
4.	Fastighetsrelaterade avtal – befintliga avtal.....	21
5.	Fastighetsrelaterade avtal - utkast.....	29
6.	Miljö och klimat.....	37
7.	Övrigt.....	42
C.	BILAGOR.....	43

Bilaga 1	Uppdragsvillkor
Bilaga 1.1.	Index över datarumsmaterial och sammanställning över frågor och svar i Q&A
Bilaga 1.2	Sökningar i offentliga register (FDS-utdrag)



A. INTRODUKTION

1. Vårt uppdrag

Vi företräder Förvaltnings AB Framtiden ("Klienten") i samband med Klientens planerade förvärv av

- 74 procent av aktierna i ett bolag som genom ett helägt dotterbolag indirekt äger fastigheten Göteborg Lindholmen 2:26 (belägen inom kvarter 2),
- Samtliga aktier i ett bolag som genom ett helägt dotterbolag indirekt äger fastigheten Göteborg Lindholmen 2:27 (belägen inom kvarter 3),
- Samtliga aktier i ett bolag som genom ett helägt dotterbolag indirekt äger fastigheterna Göteborg Lindholmen 2:28 och Göteborg Lindholmen 2:29 (belägna inom kvarter 4),
- 74 procent av aktierna i av aktierna i ett bolag som genom ett helägt dotterbolag indirekt äger fastigheterna Göteborg Lindholmen 1:40, Göteborg Lindholmen 1:42, och Göteborg Lindholmen 1:46 (belägna inom kvarter 5),
- 74 procent av aktierna i ett bolag som genom ett helägt dotterbolag indirekt äger fastigheterna Göteborg Lindholmen 1:31 och Göteborg Lindholmen 1:41 (belägna inom kvarter 6), samt
- 74 procent av aktierna i ett bolag som genom ett helägt dotterbolag indirekt äger fastigheterna Göteborg Lindholmen 1:10, Göteborg Lindholmen 1:33 och Göteborg Lindholmen 1:37 (belägna inom kvarter 7).

Bolagen som förvärvas enligt ovan benämns "Målbolagen" och tillsammans med dess dotterbolag "Bolagen". Fastigheterna som ingår i kvarter 2–7 enligt ovan benämns "Fastigheterna".

Målbolagen ägs, eller kommer att ägas, direkt eller indirekt av Karlastaden Group AB respektive Karlavagnstornet Holding AB. Mot bakgrund av att det direkta ägandet av Målbolagen kan komma att justeras benämns samtliga bolag som står under Karlastaden Group AB:s respektive Karlavagnstornet Holding AB i det följande som "Säljaren".

Förvärvet av Bolagen, och därmed indirekt Fastigheterna, från Säljaren benämns nedan som den "Planerade Transaktionen".

Denna legala due diligence-rapport framtagen åt Klienten ("Rapporten") innehåller en sammanfattning av våra slutsatser från den due diligence-granskning av Fastigheterna som vi har genomfört mellan den 15 september 2023 och kl. 14.00 den 29 november 2023 i enlighet med Uppdragsvillkoren (såsom definierat nedan) ("Granskningen"). Vi har på begäran av Klienten genomfört Granskningen samt upprättat Rapporten i anledning av den Planerade Transaktionen.

Granskningen och Rapporten, inklusive eventuell annan korrespondens från oss i anledning av Granskningen, omfattas av de villkor som återfinns i [Bilaga 1](#) ("Uppdragsvillkoren").

Granskningen och Rapporten behandlar enbart Bolagen och Fastigheterna.

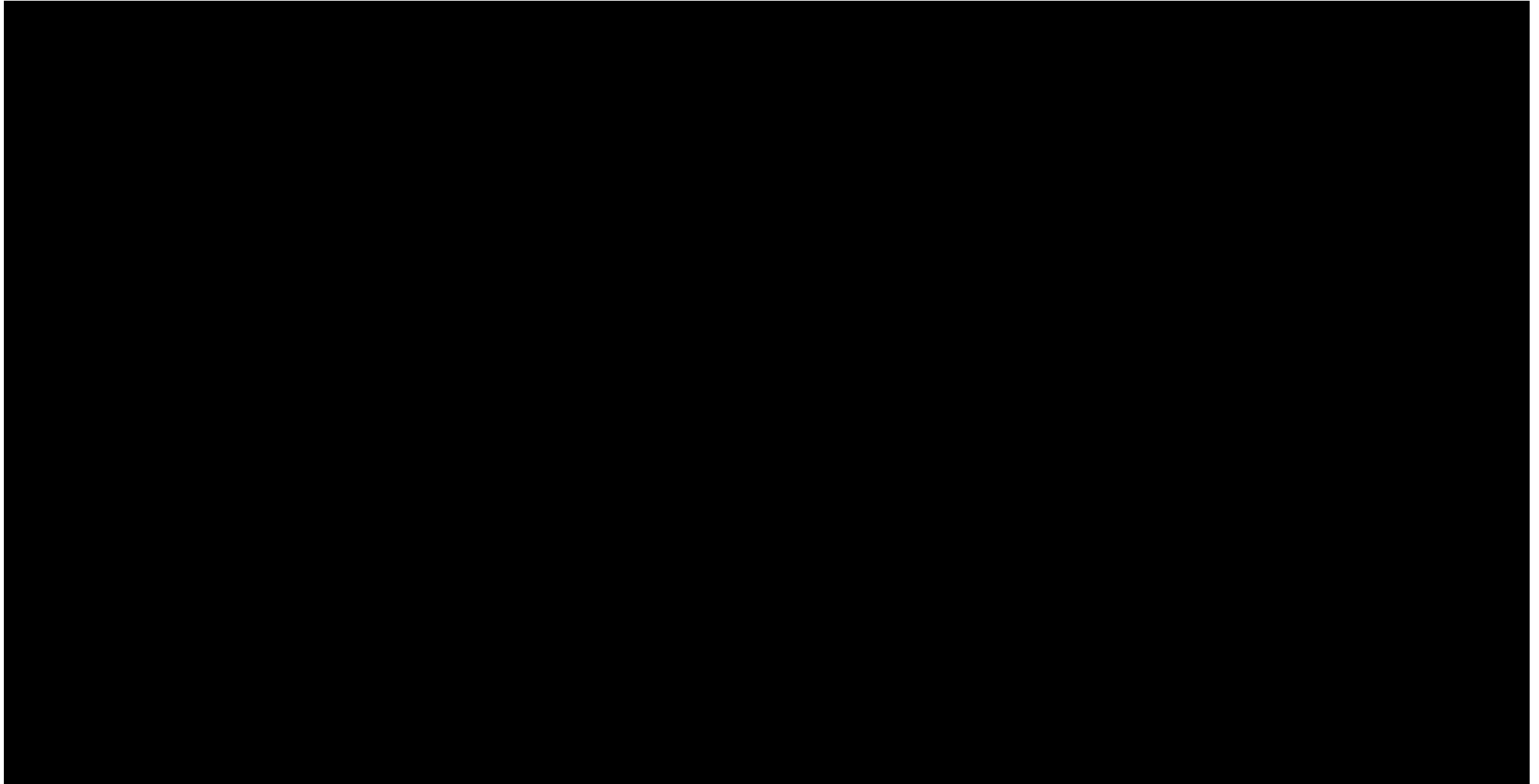
Rapporten har upprättats per den 29 november 2023 och tar följaktligen inte hänsyn till några händelser eller någon information som har blivit känd eller kommit oss tillhanda efter detta datum.

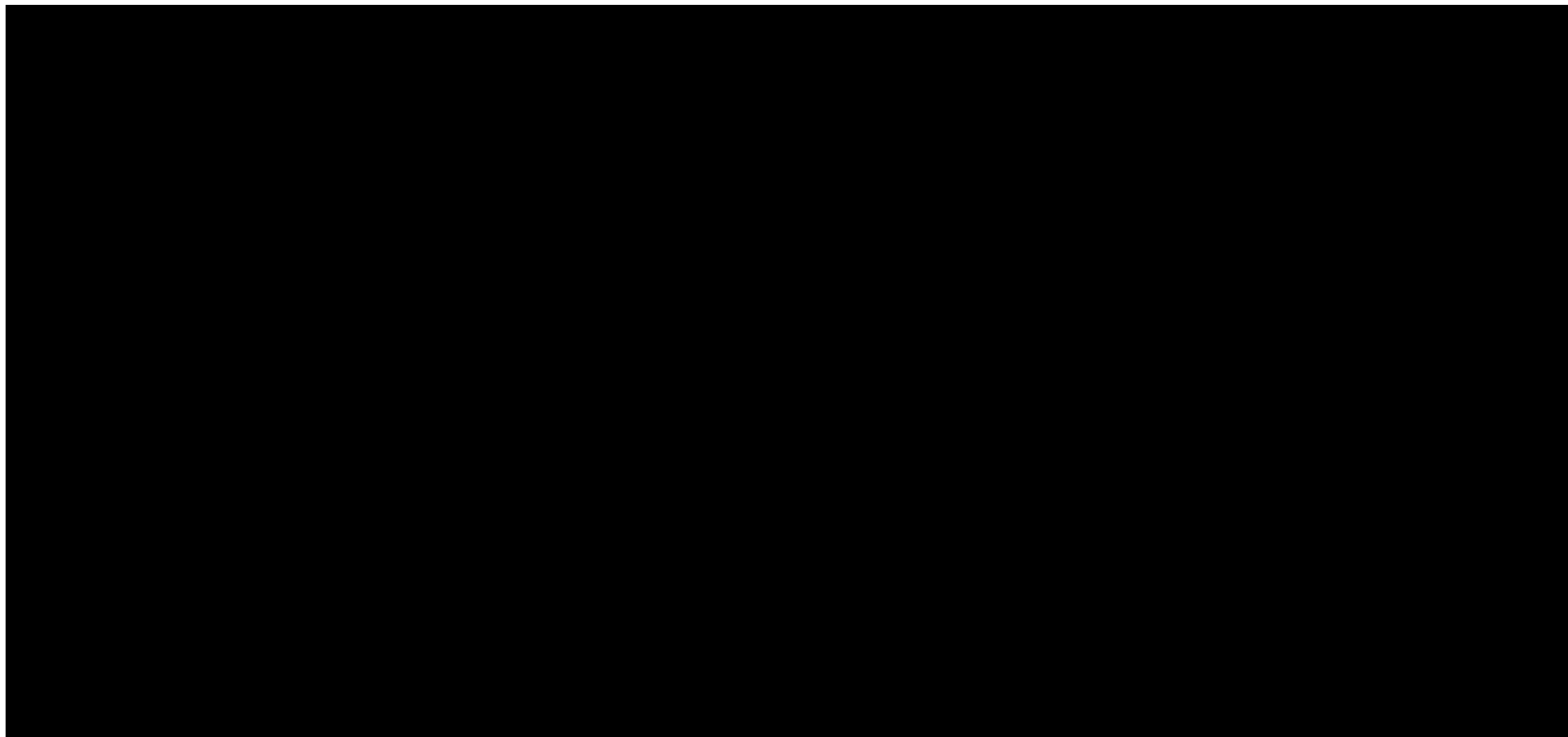
Rapporten är konfidentiell och avsedd att endast användas av Klienten i samband med den Planerade Transaktionen.

Med vänlig hälsning,

MANNHEIMER SWARTLING ADVOKATBYRÅ

2. Viktiga frågor





3. Definitioner

”**Befintliga Bolag**” är definierat i punkten 1.1 nedan.

”**Bolagen**” är definierat i punkten A1 ovan.

”**Detaljplanen**” är definierat i punkten B3.1 nedan.

”**Exploateringsavtalet**” är definierat i punkten B4.1 nedan.

”**Exploatören**” är definierat i punkten B4.1 nedan.

”**Fastigheterna**” är definierat i punkten A1 ovan.

”**Fastighetsägarna**” är definierat i punkten B4.1 nedan.

”**Föravtalet**” är definierat i punkten B5.1.4 nedan.

”**Gemensamhetsanläggningarna**” är definierat i punkten B3.5 nedan.

”**Granskningen**” är definierat i punkten A1 ovan.

”**Klienten**” är definierat i punkten A1 ovan.

”**KM**” är definierat i punkten B6.2.1 nedan.

”**Kommunen**” är definierat i punkten B4.1 nedan.

”**KSU**” är definierat i punkten B4.8 nedan.

”**Kvarter**” avser något av kvarter 2-7 inom Detaljplanen.

”**LOU**” är definierat i punkten B5.1.3 nedan.

”**Mediaanläggningen**” är definierat i punkten B5.2 nedan.

”**Mediaavtalet**” är definierat i punkten B5.2 nedan.

”**Mediabolaget**” är definierat i punkten B5.2 nedan.

”**MKM**” är definierat i punkten B6.2.1 nedan.

”**Mobilitetsavtalet**” är definierat i punkten B5.1 nedan.

”**Norion Bank**” är definierat i punkten B2.1 nedan.

”**Nyttjanderättsavtalet**” är definierat i punkten B5.1.4 nedan.

”**Nyttjanderättsavtalen**” är definierat i punkten B4.8 nedan.

”**Parkeringsanläggningen**” är definierat i punkten B5.1 nedan.

”**Parkeringsavtalet**” är definierat i punkten B5.1 nedan.

”**Parkeringsbolaget**” är definierat i punkten B5.1 nedan.

”**Parkeringsfastigheten**” är definierat i punkten B5.1 nedan.

”**Planerade Transaktionen**” är definierat i punkten A1 ovan.

”**Rapporten**” är definierat i punkten A1 ovan.

”**Samfälligheten**” är definierat i punkten B4.2 nedan.

”**Samägda Fastigheterna**” avser de av Fastigheterna som tillhör Kvarter 2, 5, 6 och 7.

”**Serneke**” är definierat i punkten B4.1 nedan.

”**Sopsugsavtalet**” är definierat i punkten B4.2 nedan.

”**Säljaren**” är definierat i punkten A1 ovan.

”**Uppdragsvillkoren**” är definierat i punkten A1 ovan.

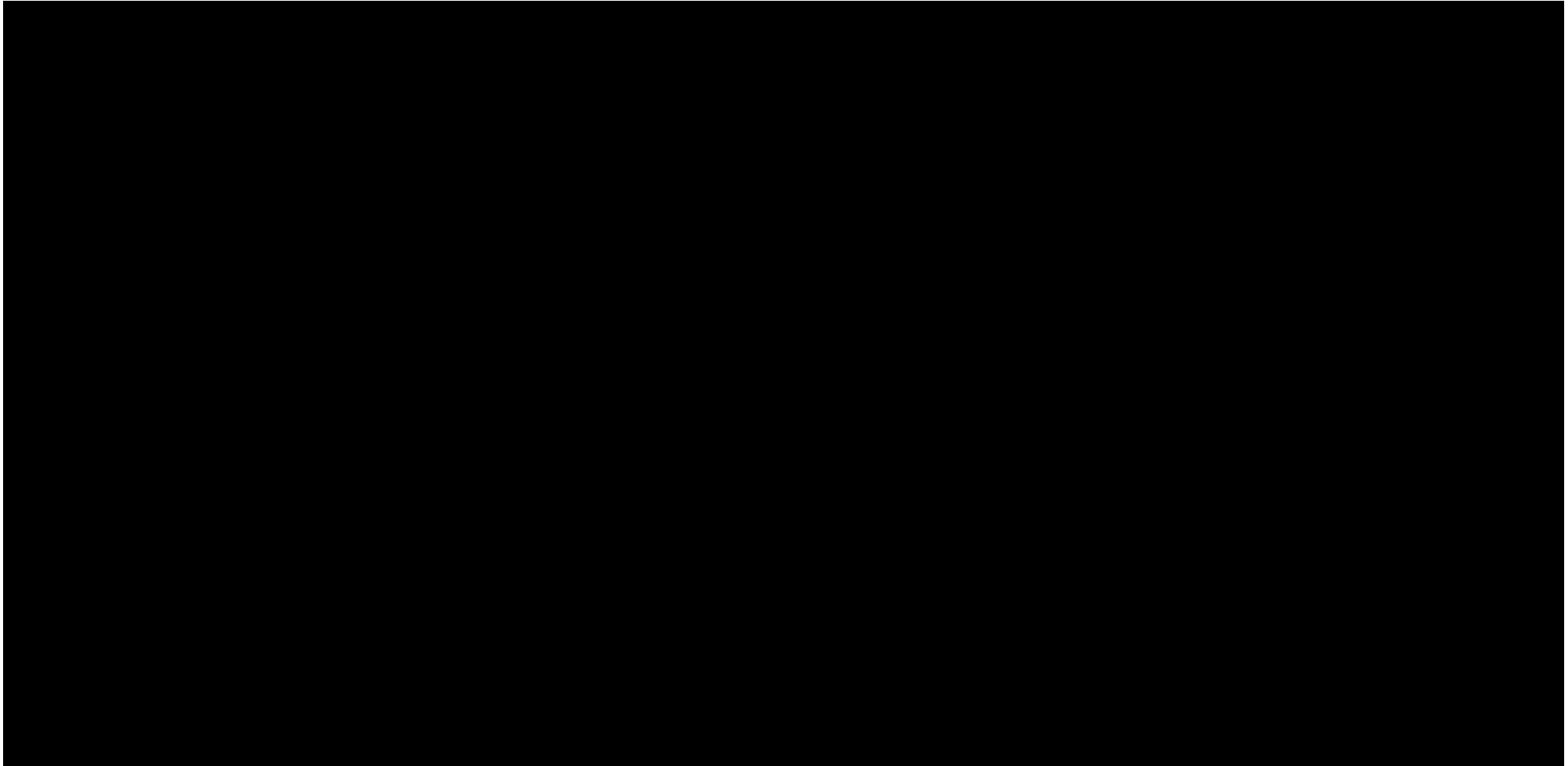
”**Överlåtelseavtalen**” avser de avtal som avses ingås för genomförandet av den Planerade Transaktionen. Avtalen är delvis överlappande men

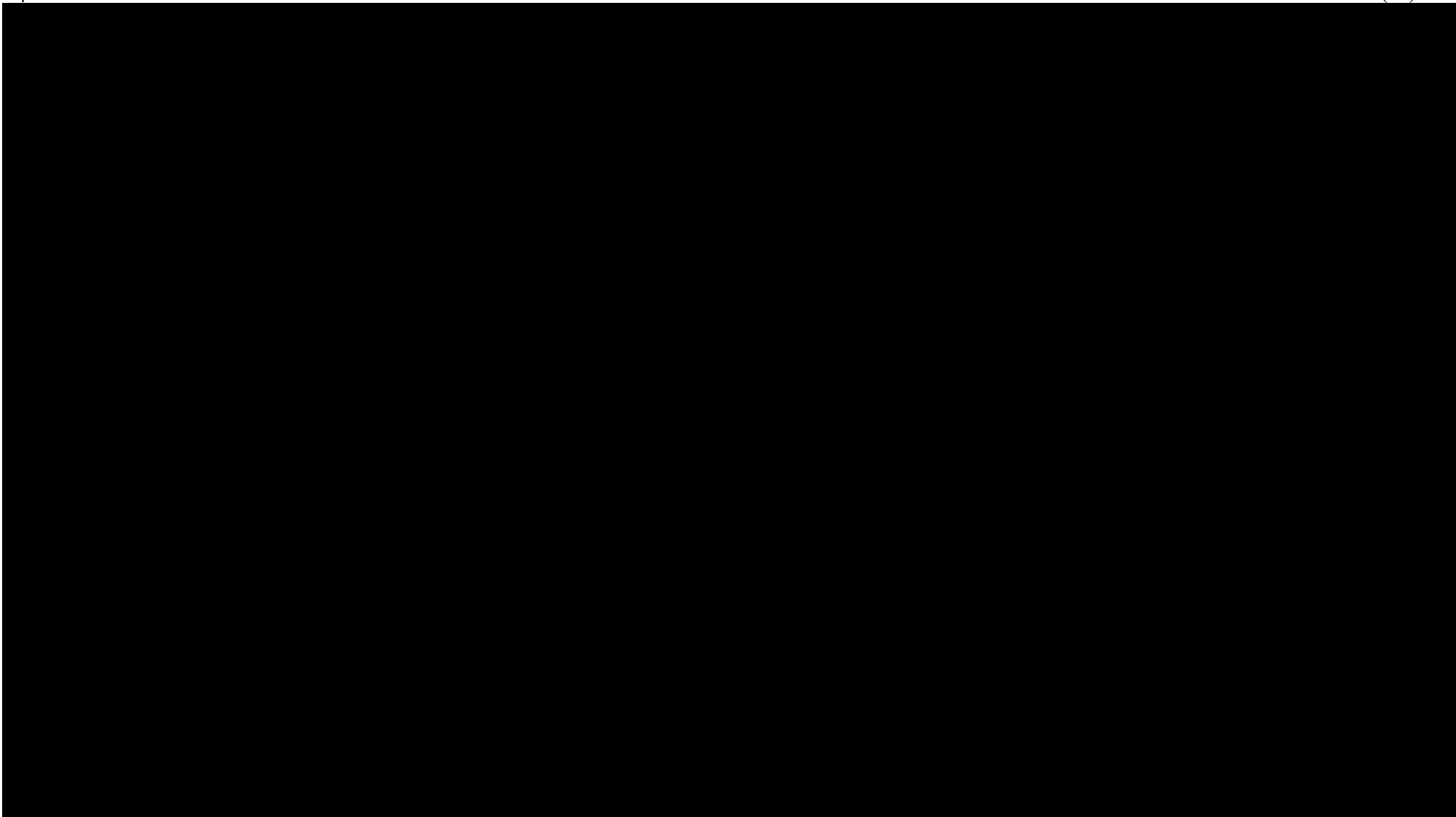
avses ingås vid olika tidpunkter och har olika syften. Hänvisningar till ”Överlåtelseavtalen” i denna Rapport kan därför innefatta ett, eller flera, av Överlåtelseavtalen.



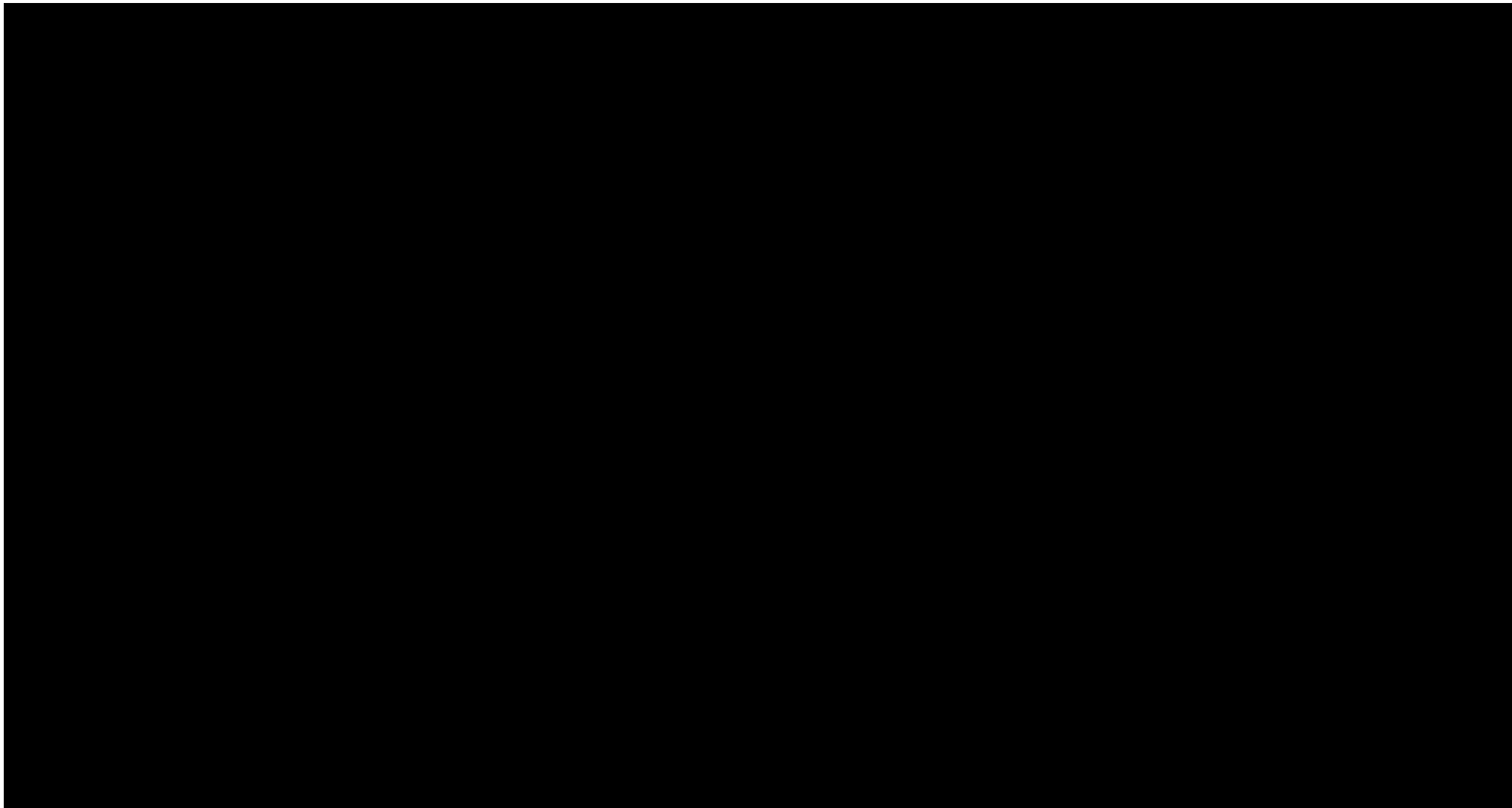
B. RAPPORT

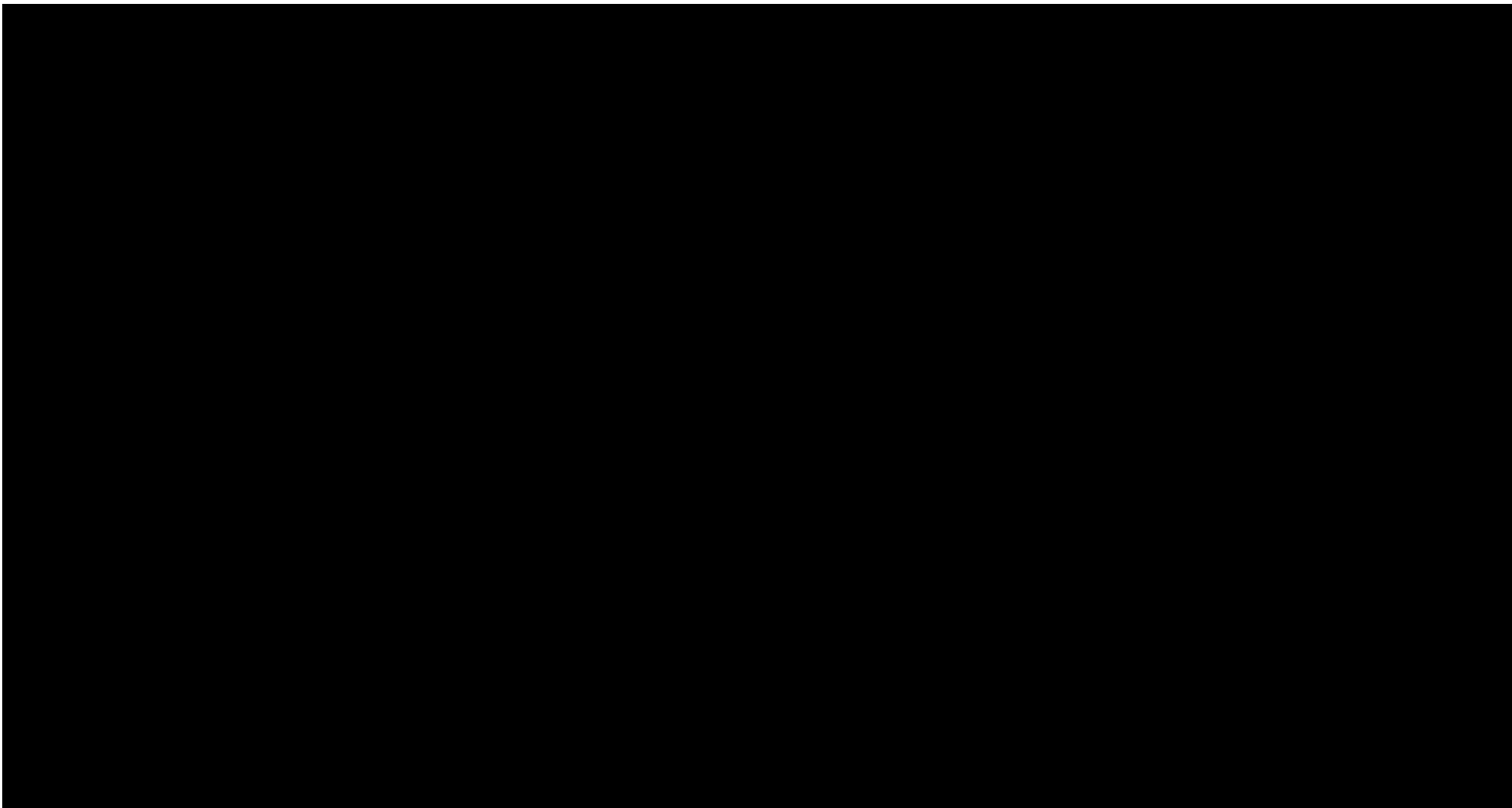
1. Struktur- och bolagsfrågor

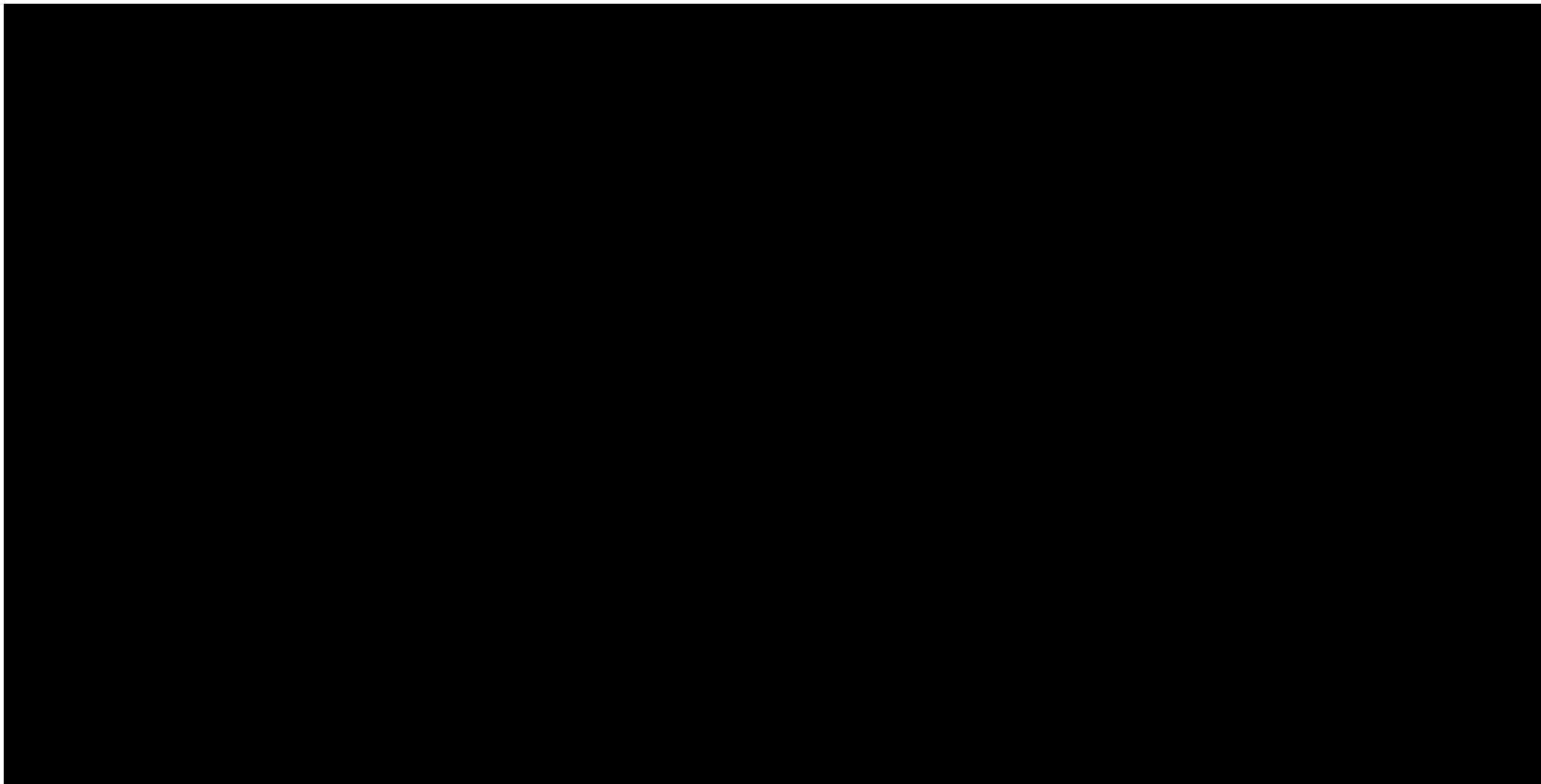


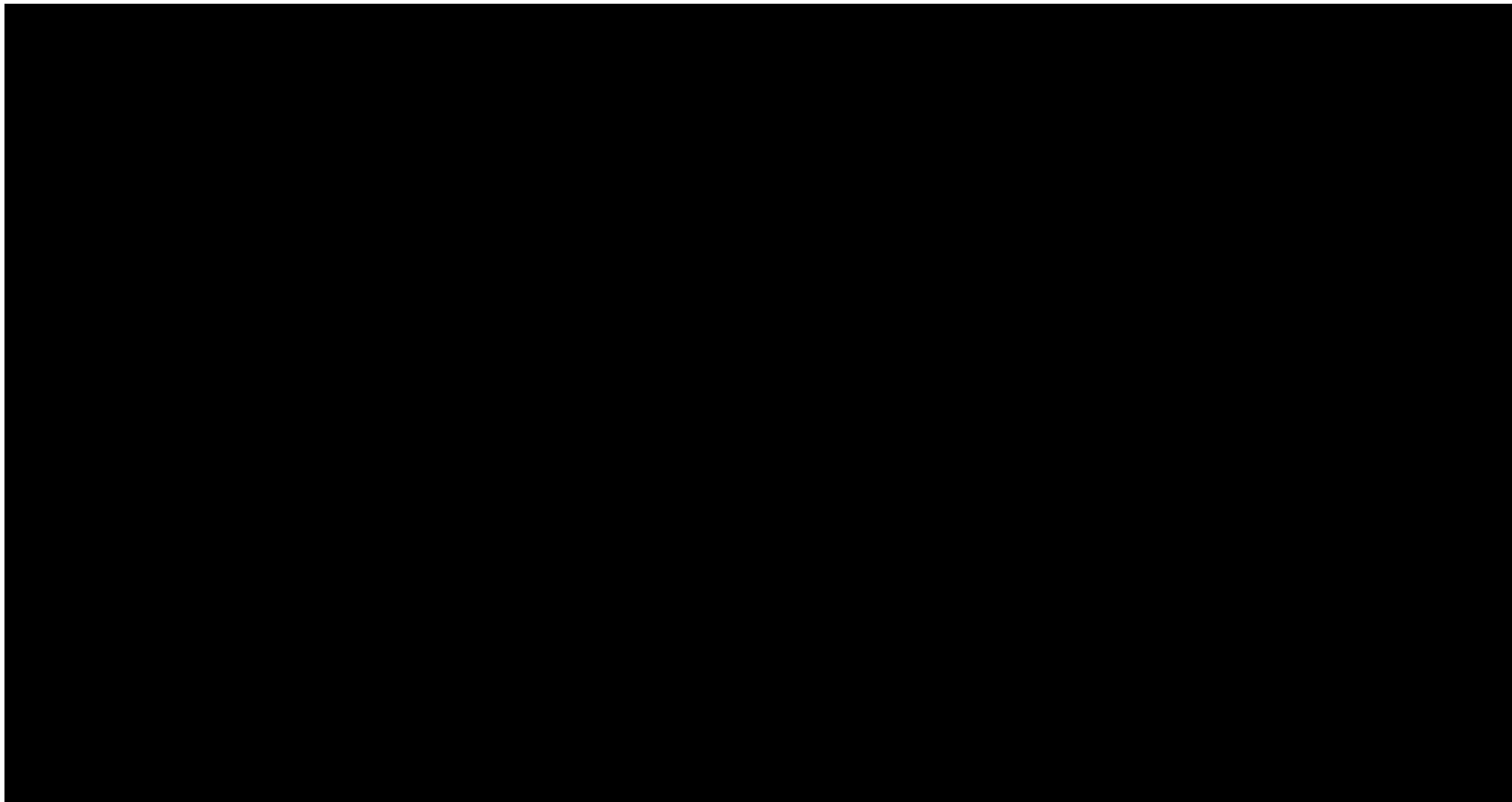


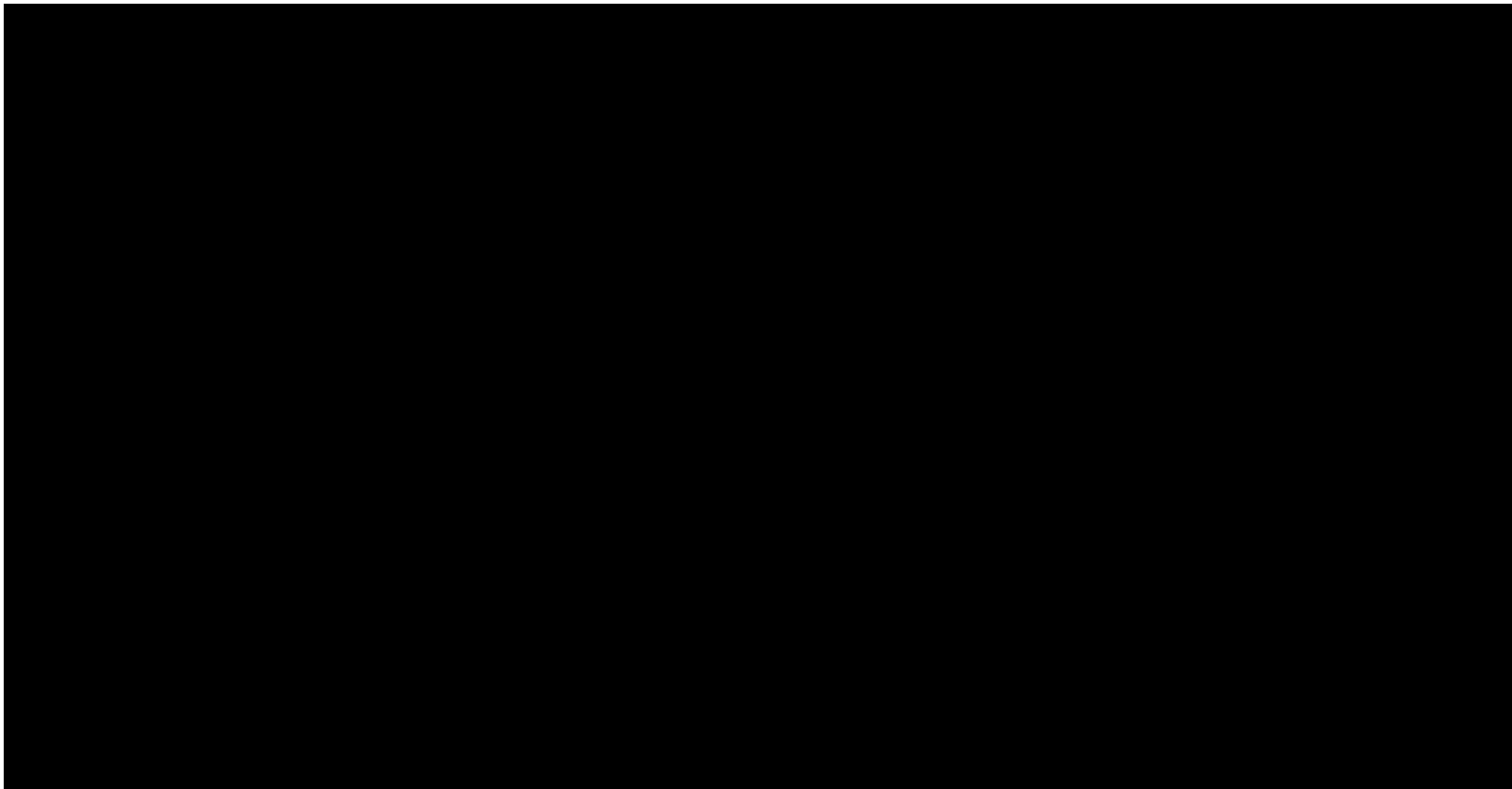


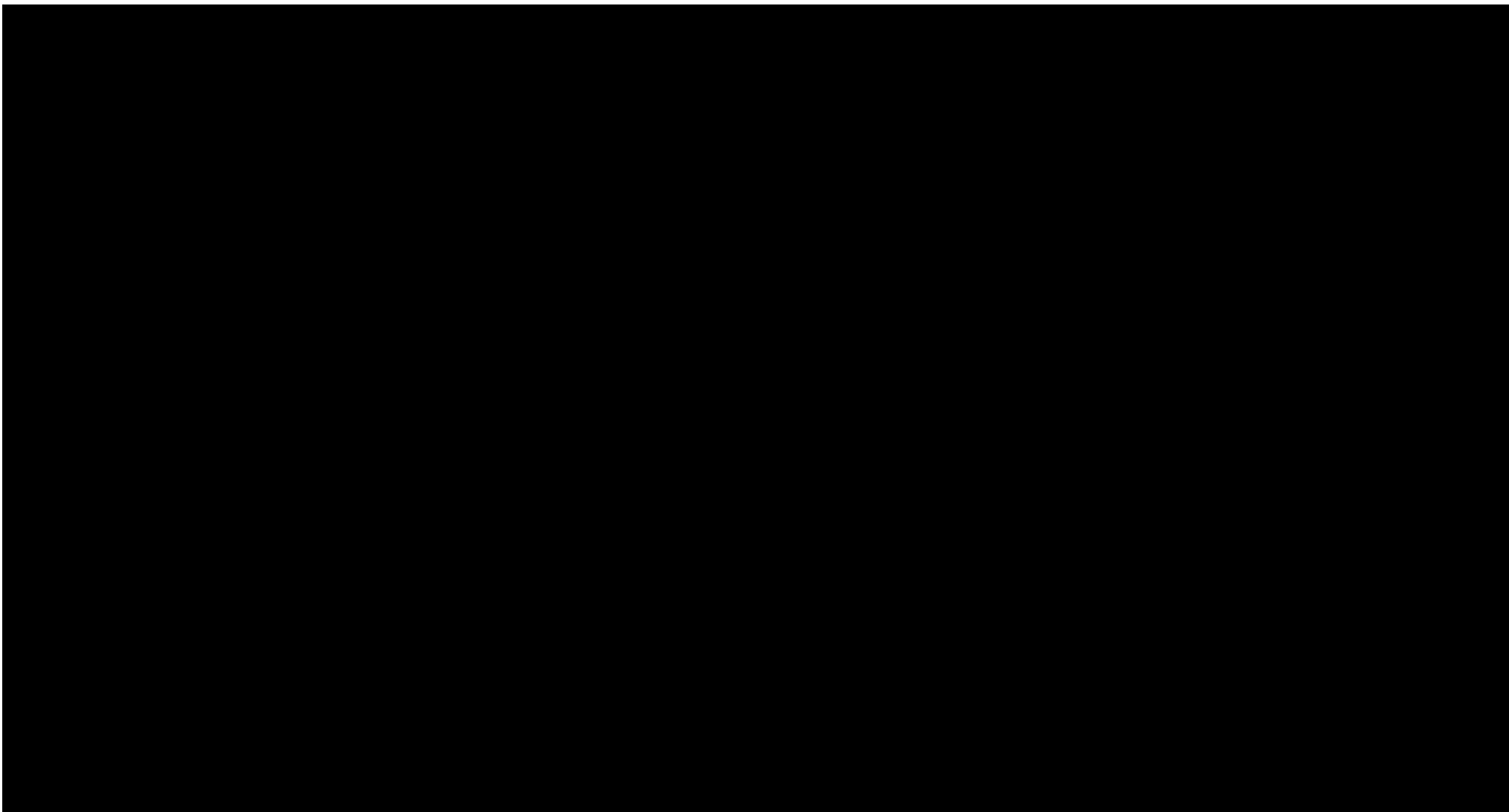


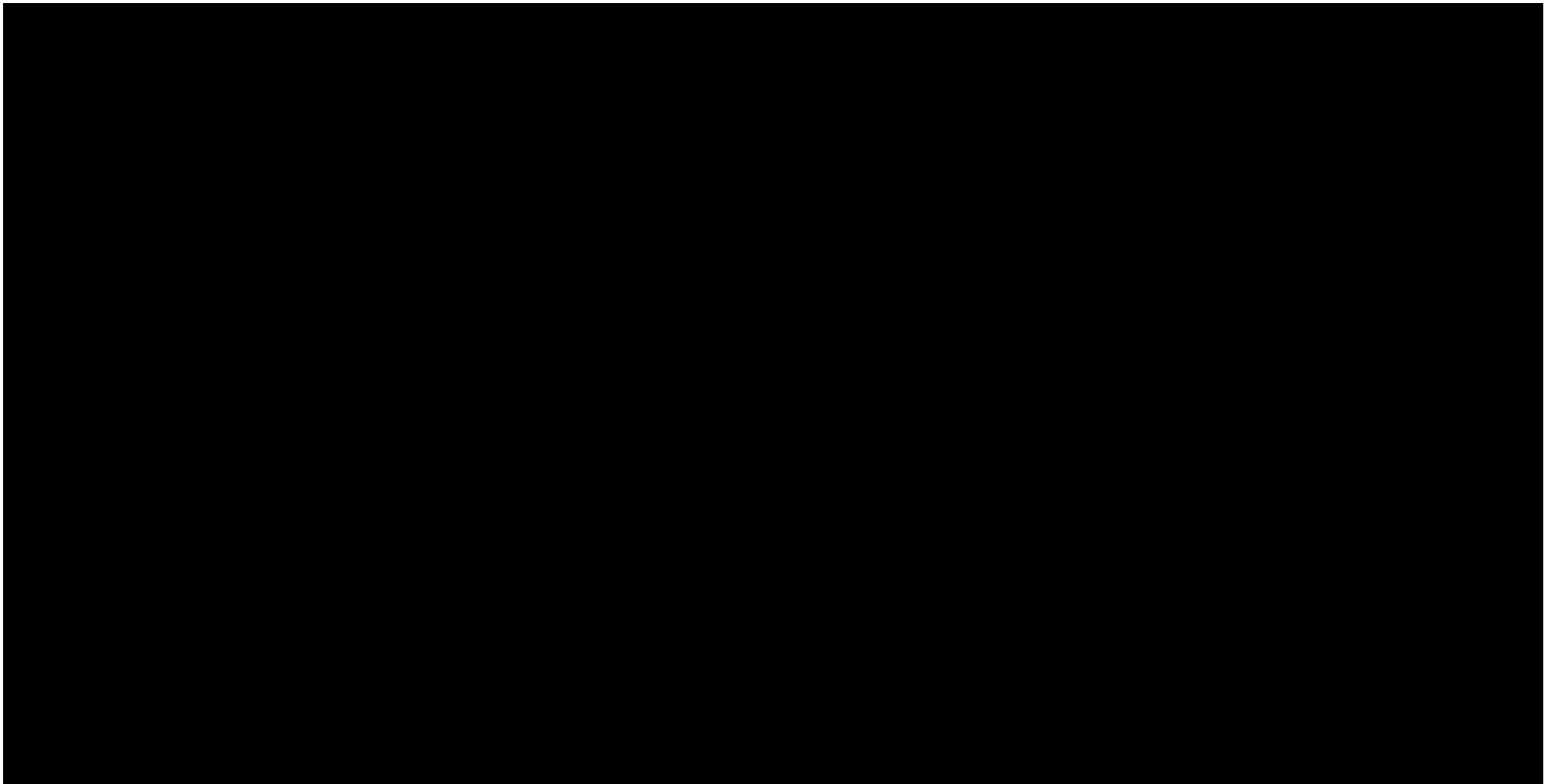


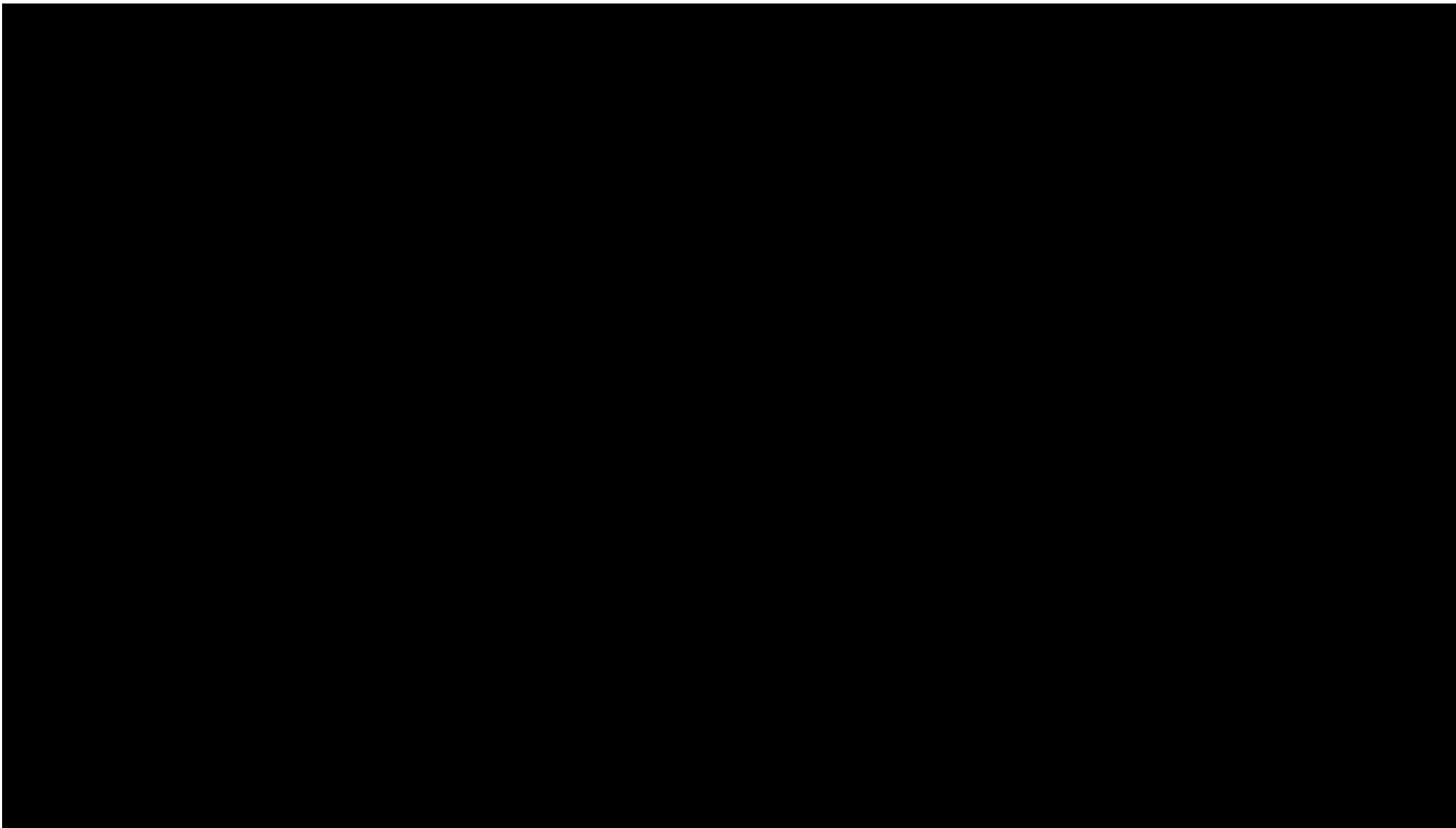


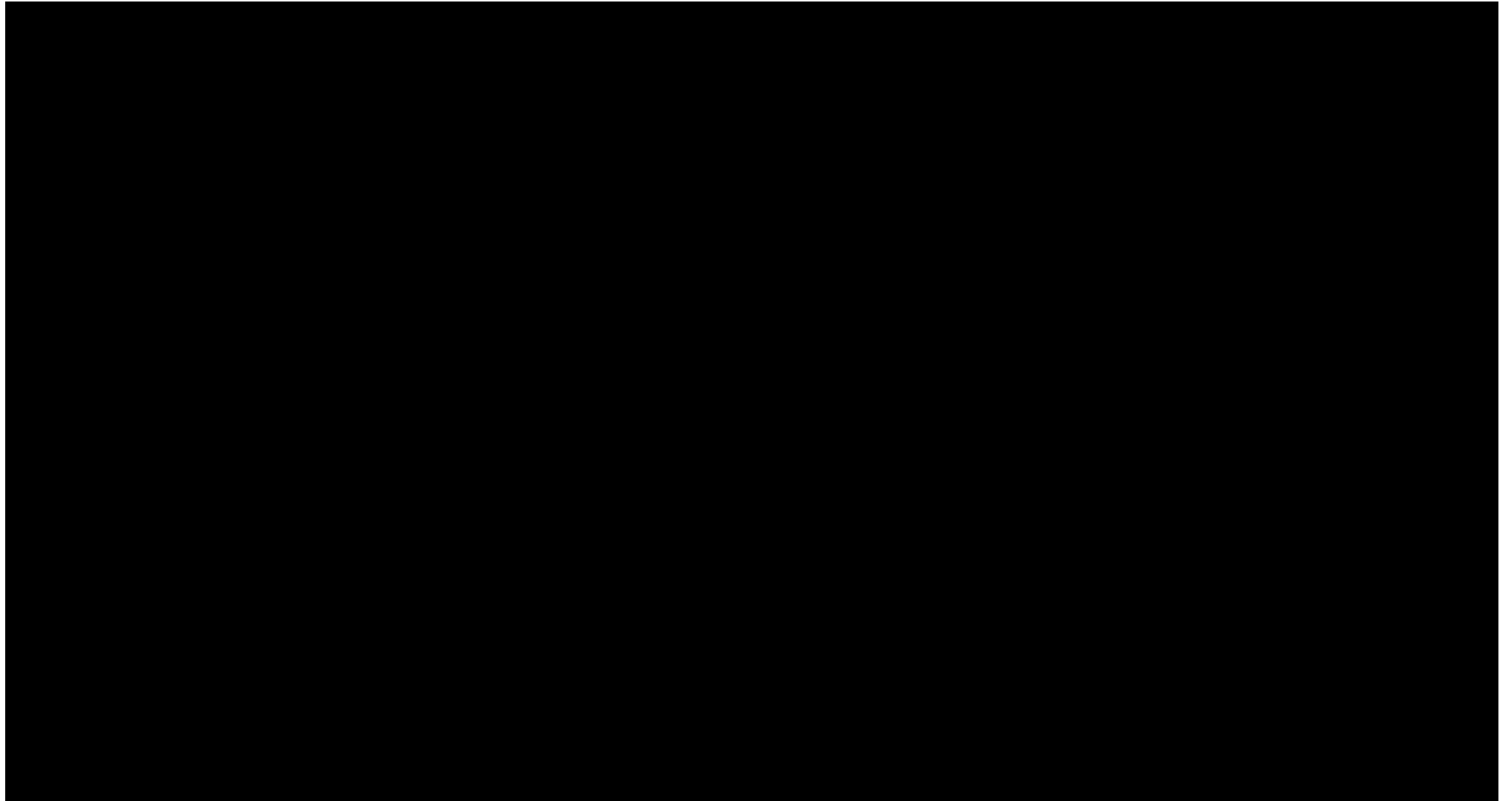


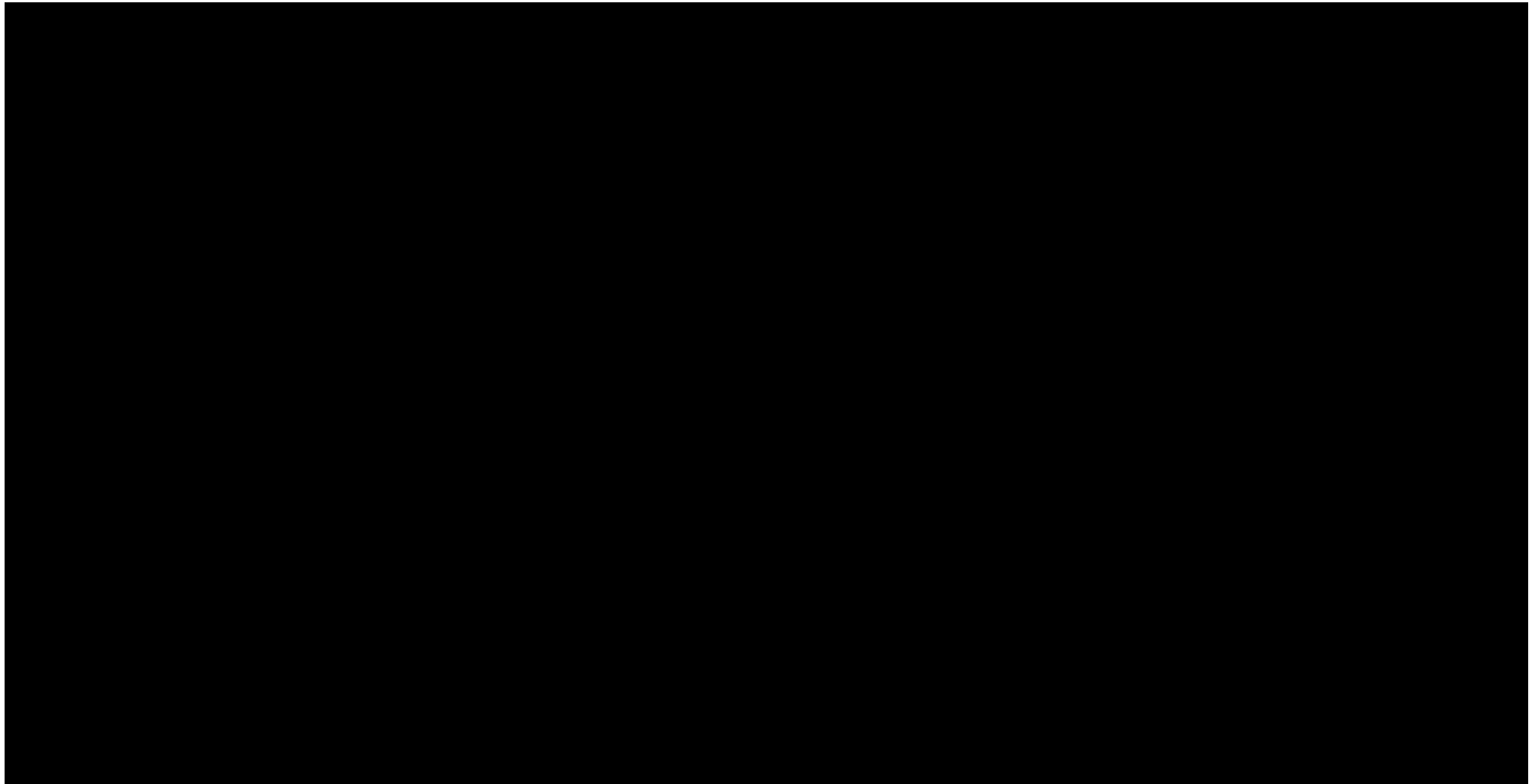


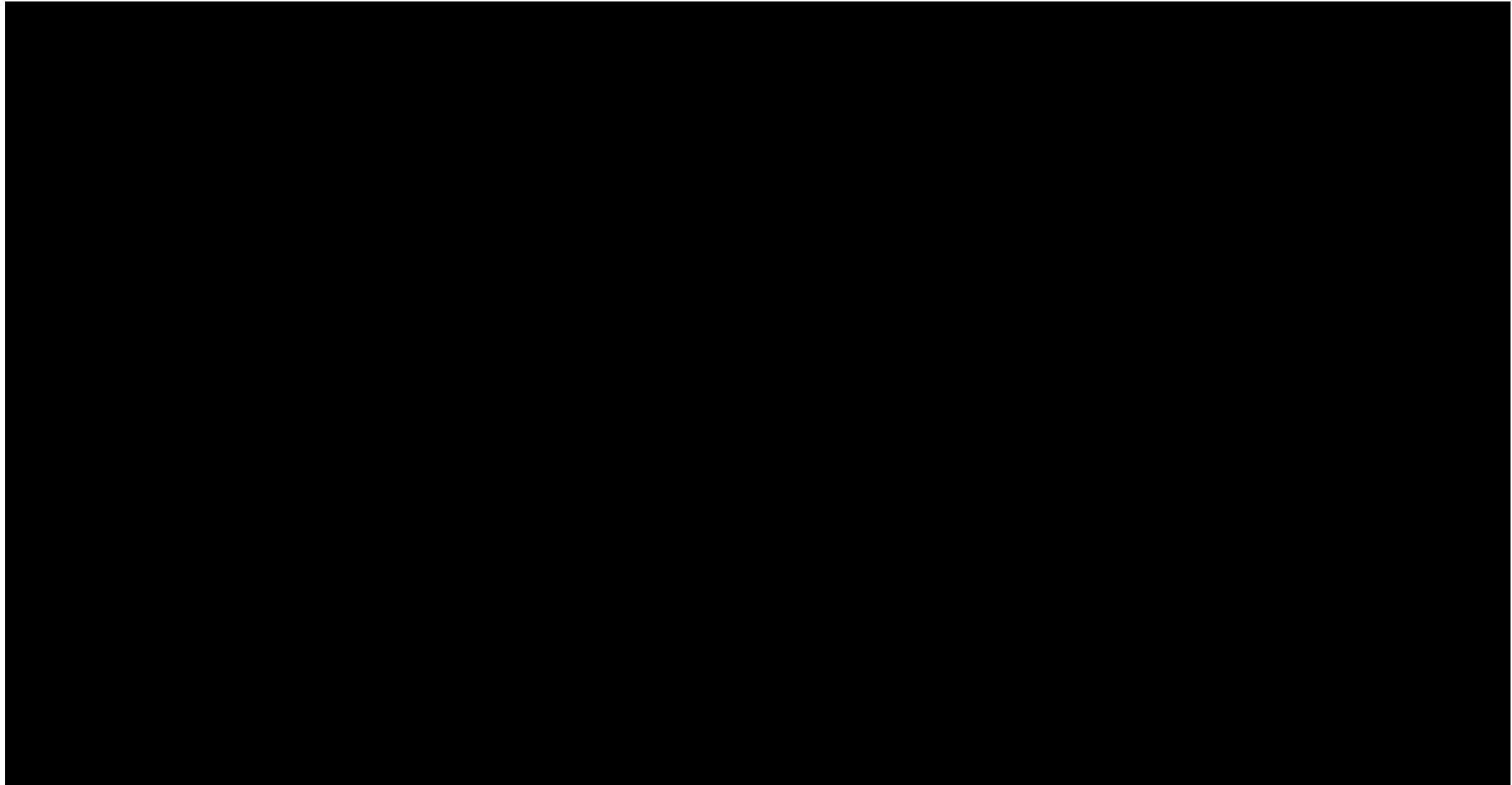


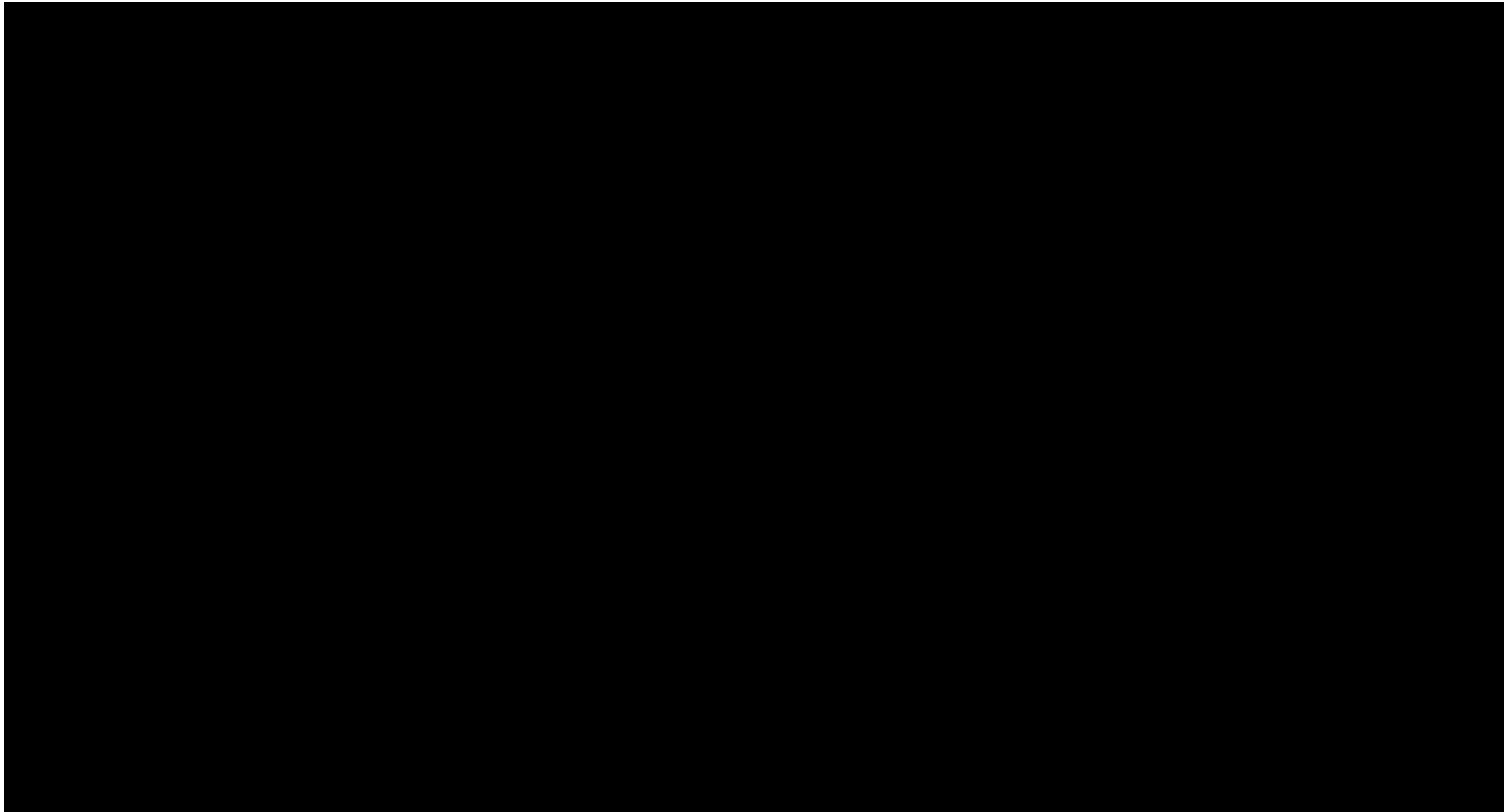


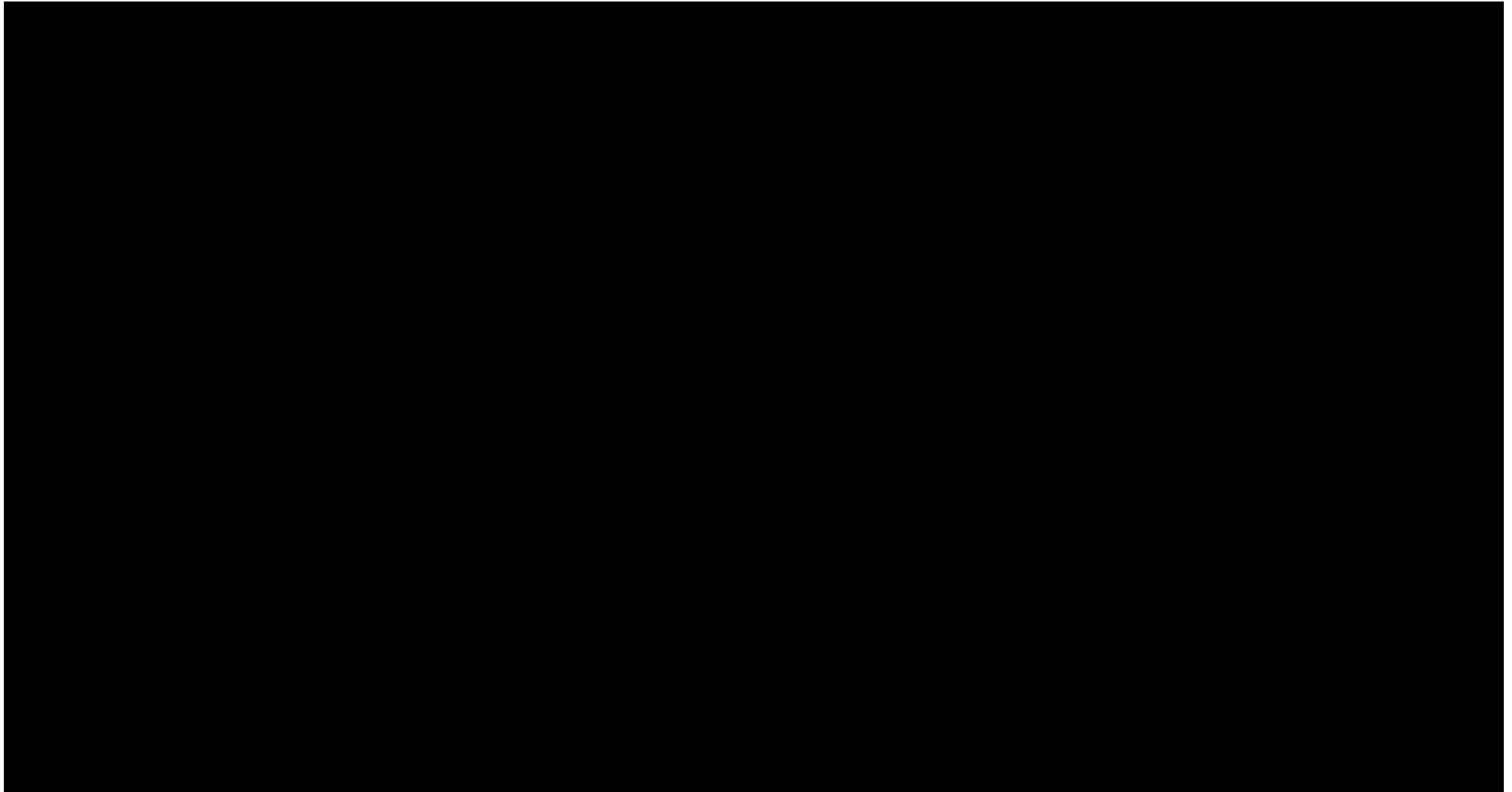


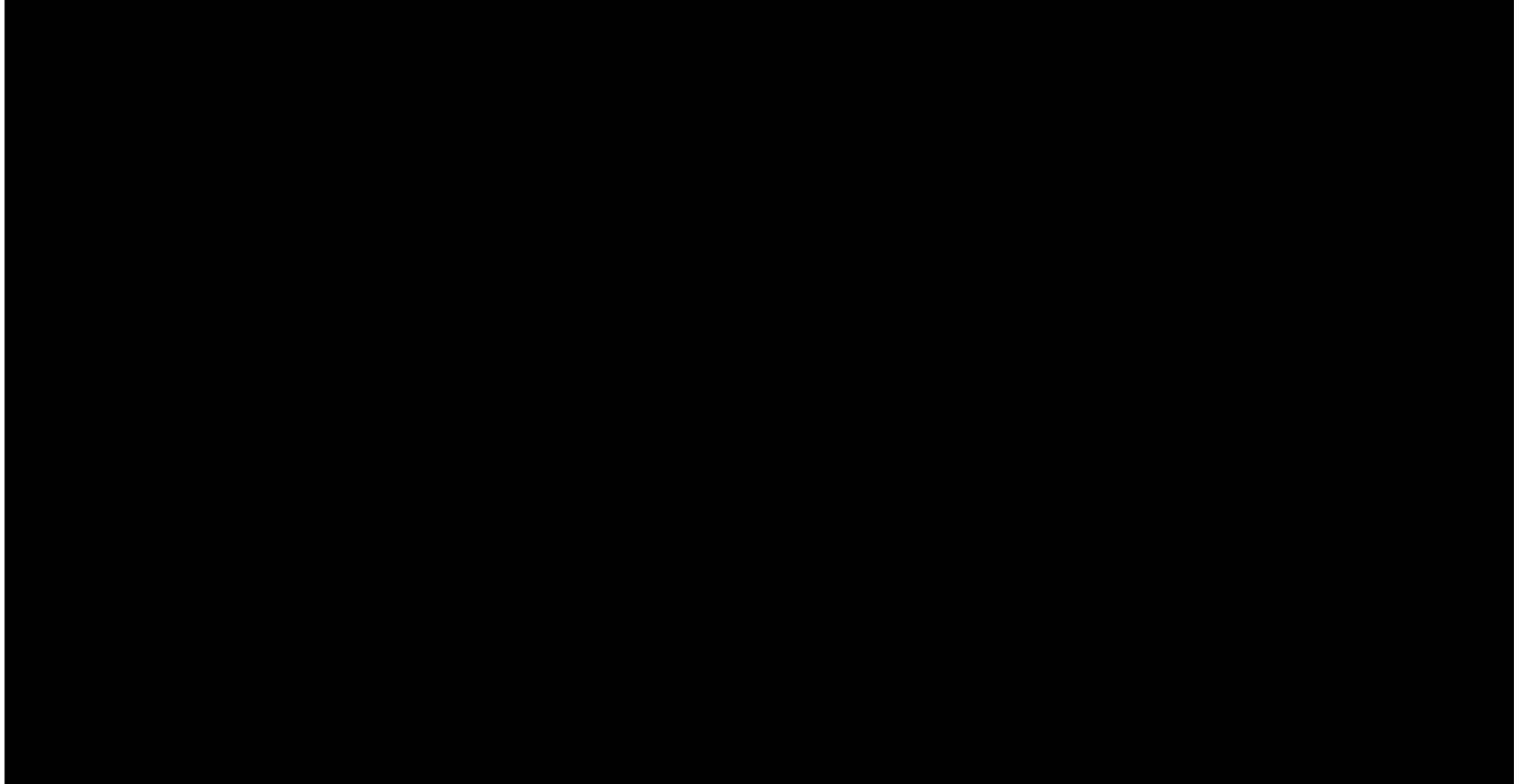


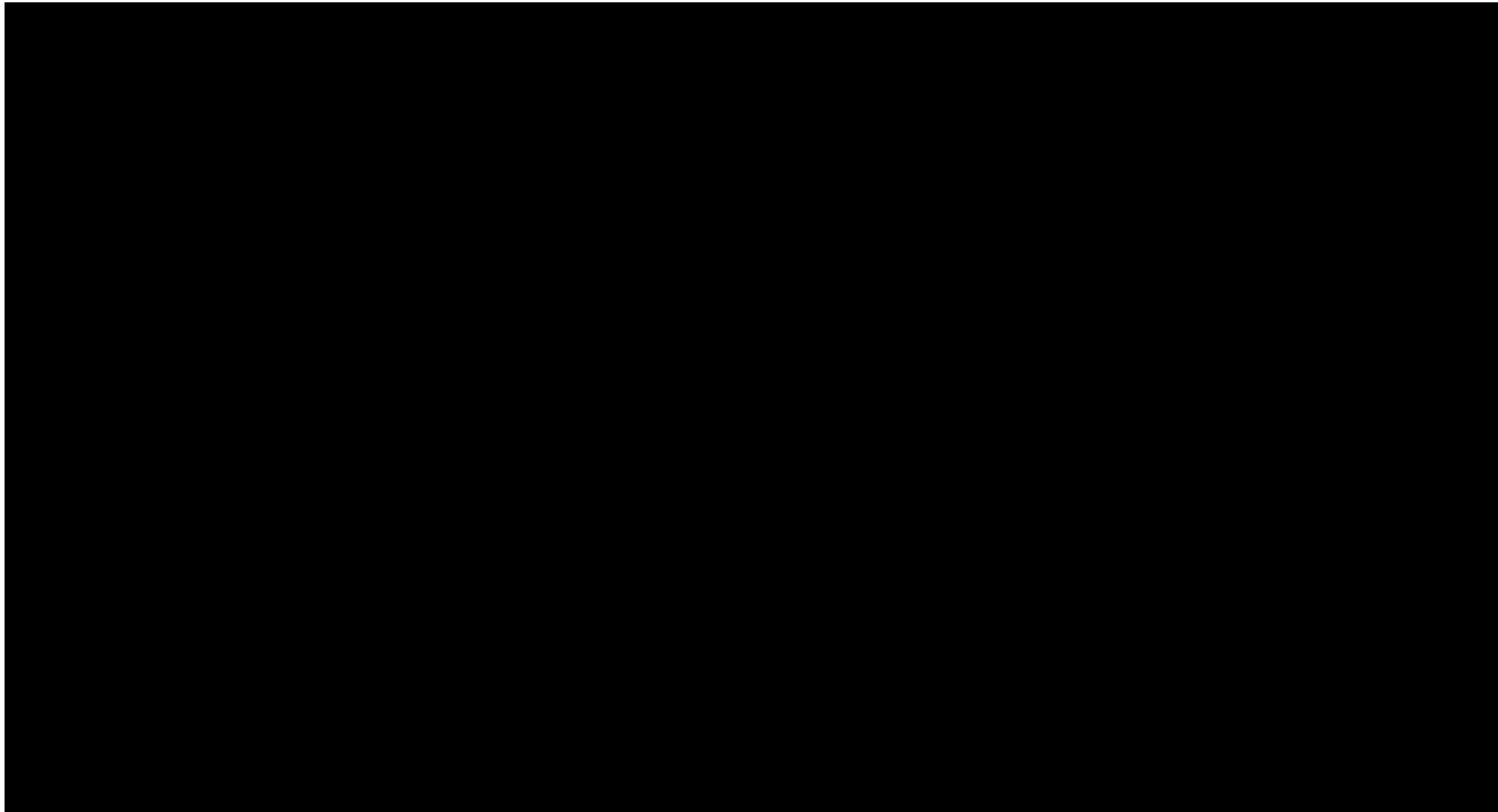


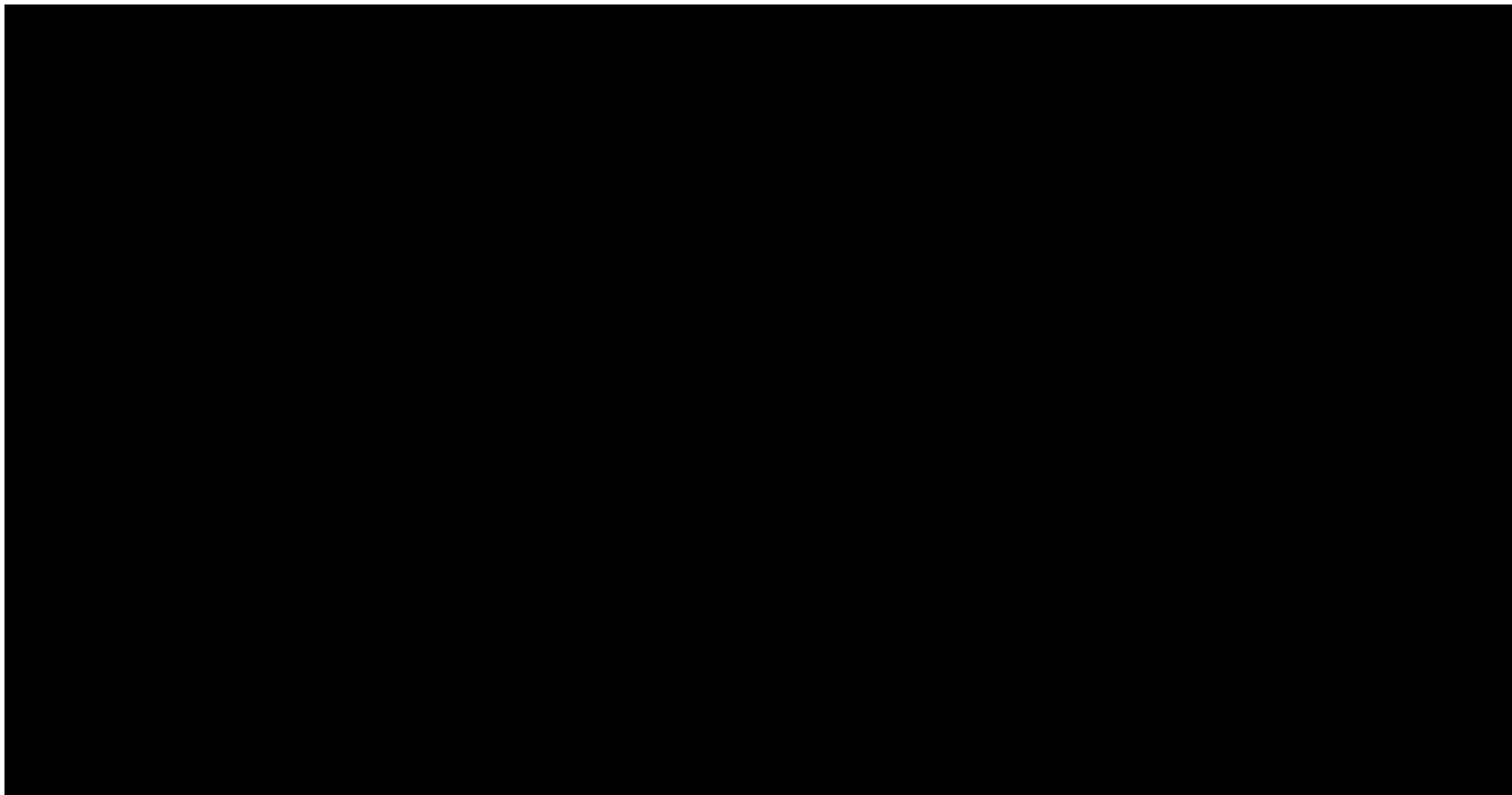




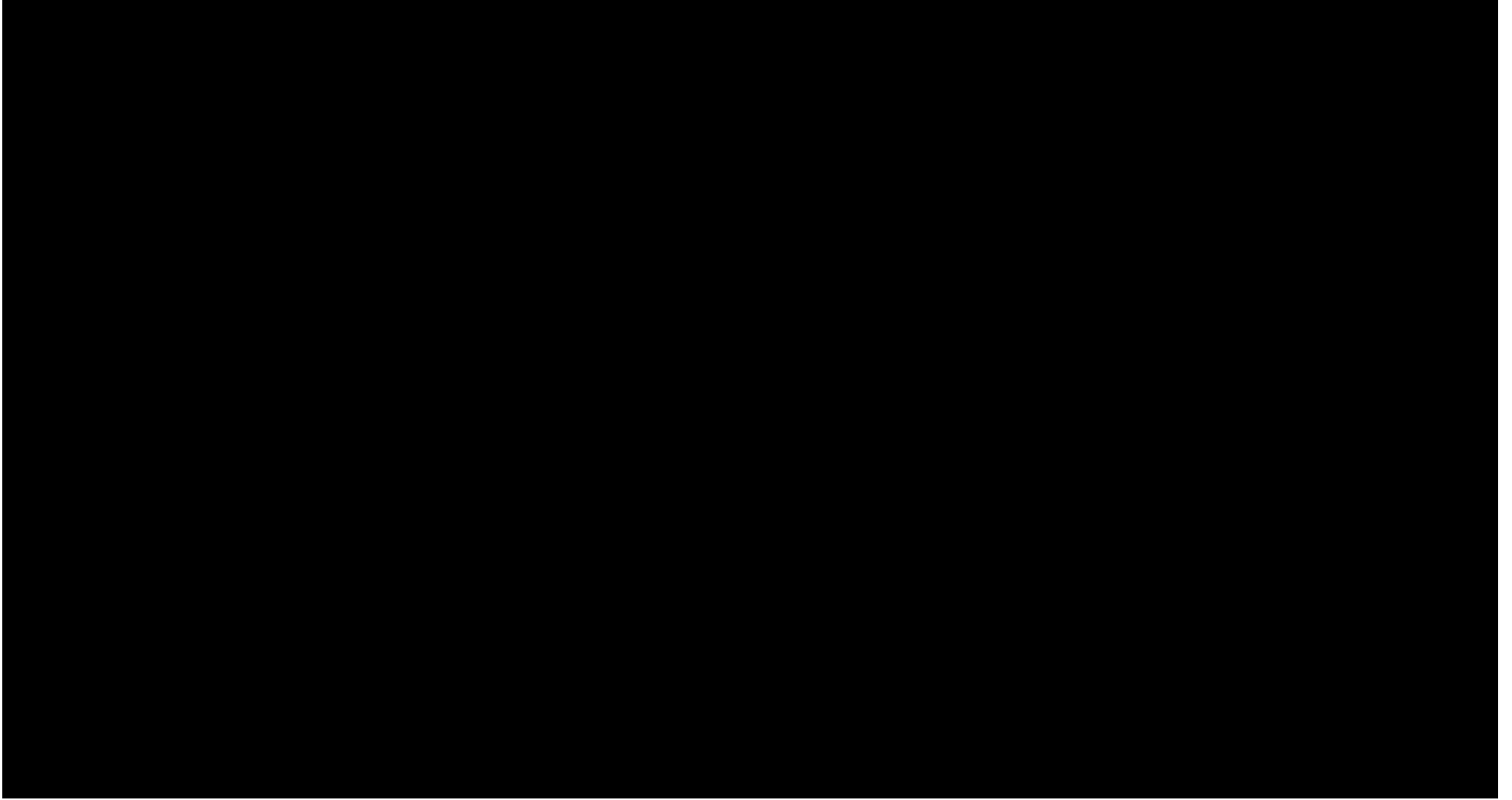


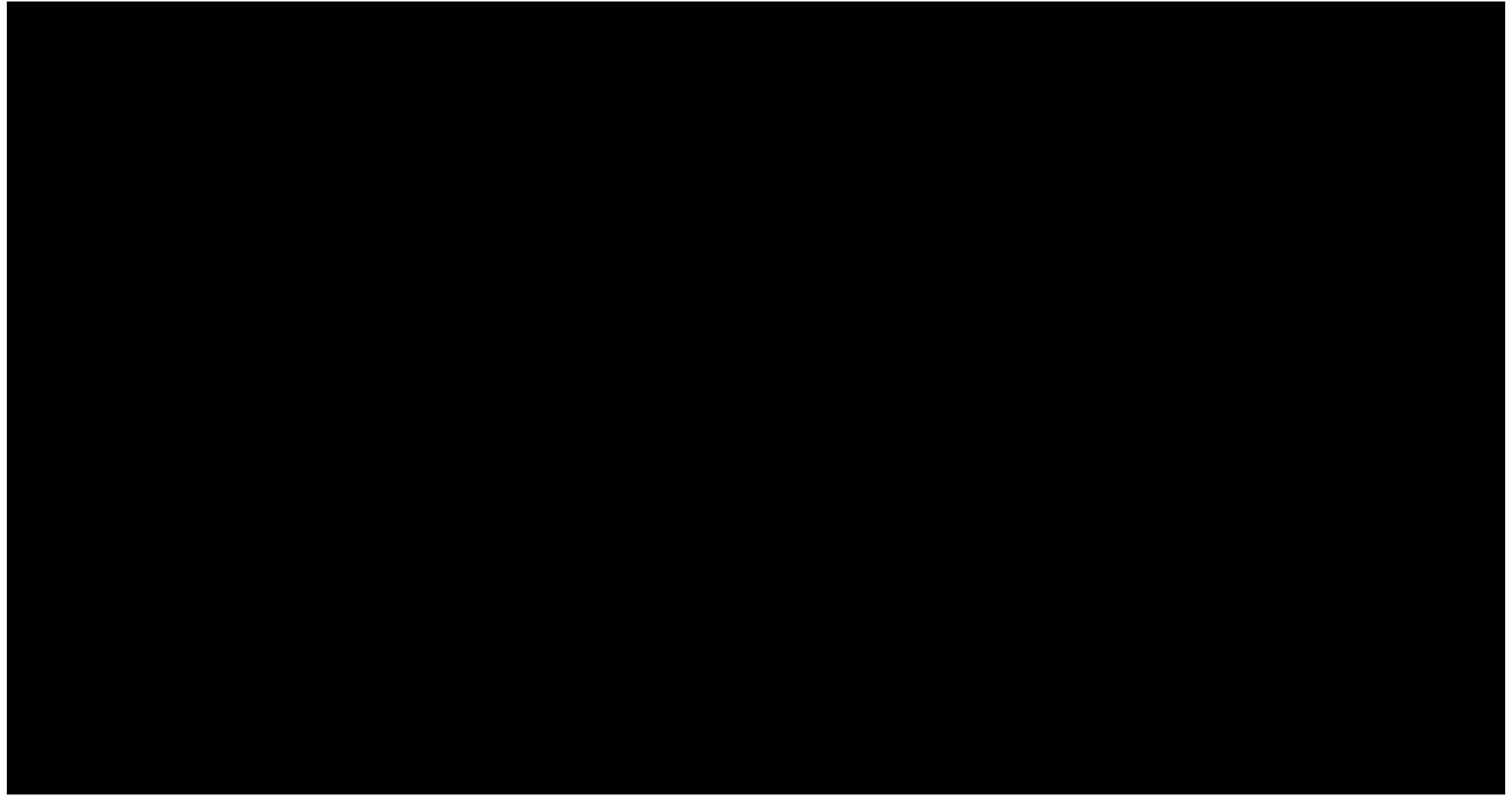


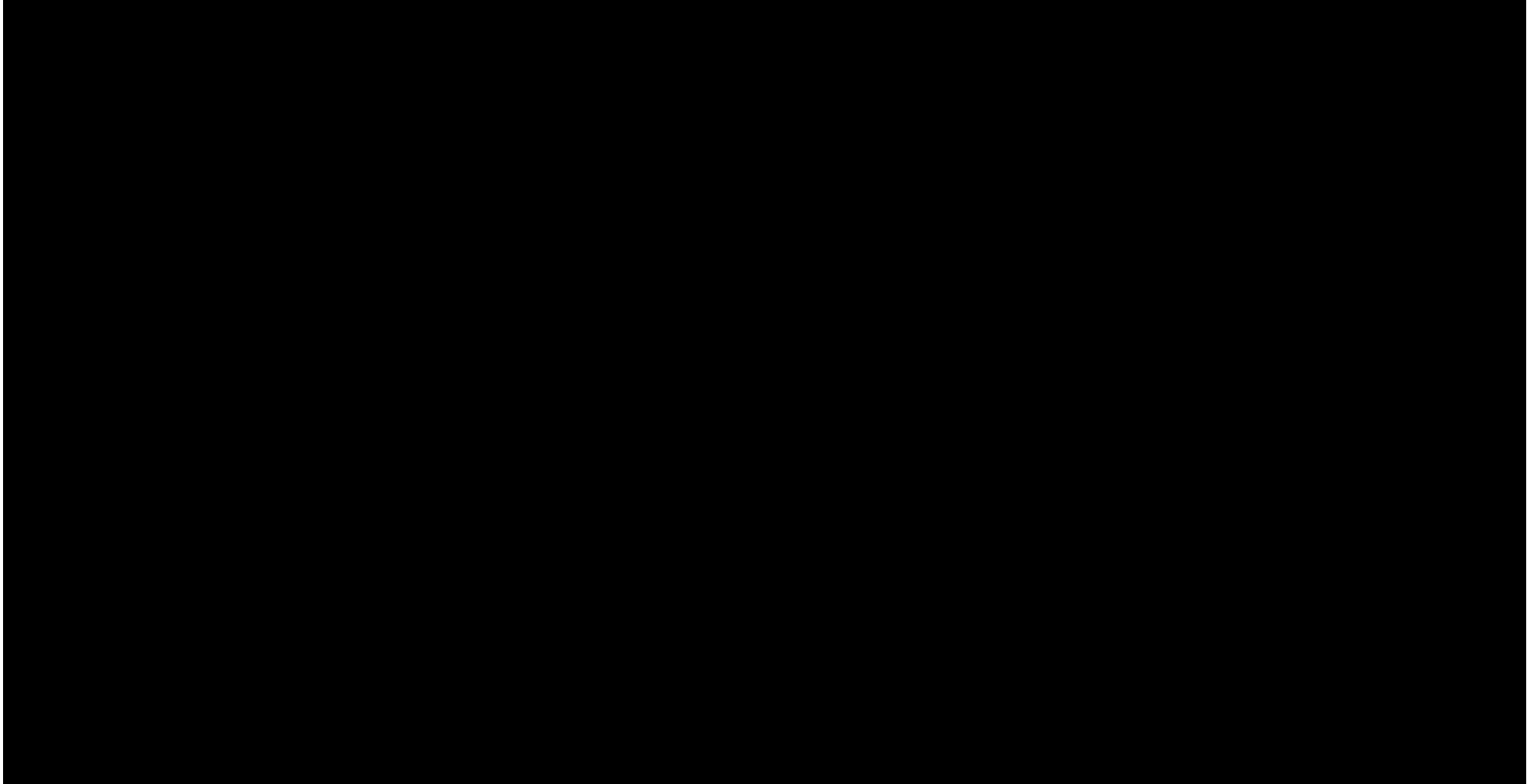


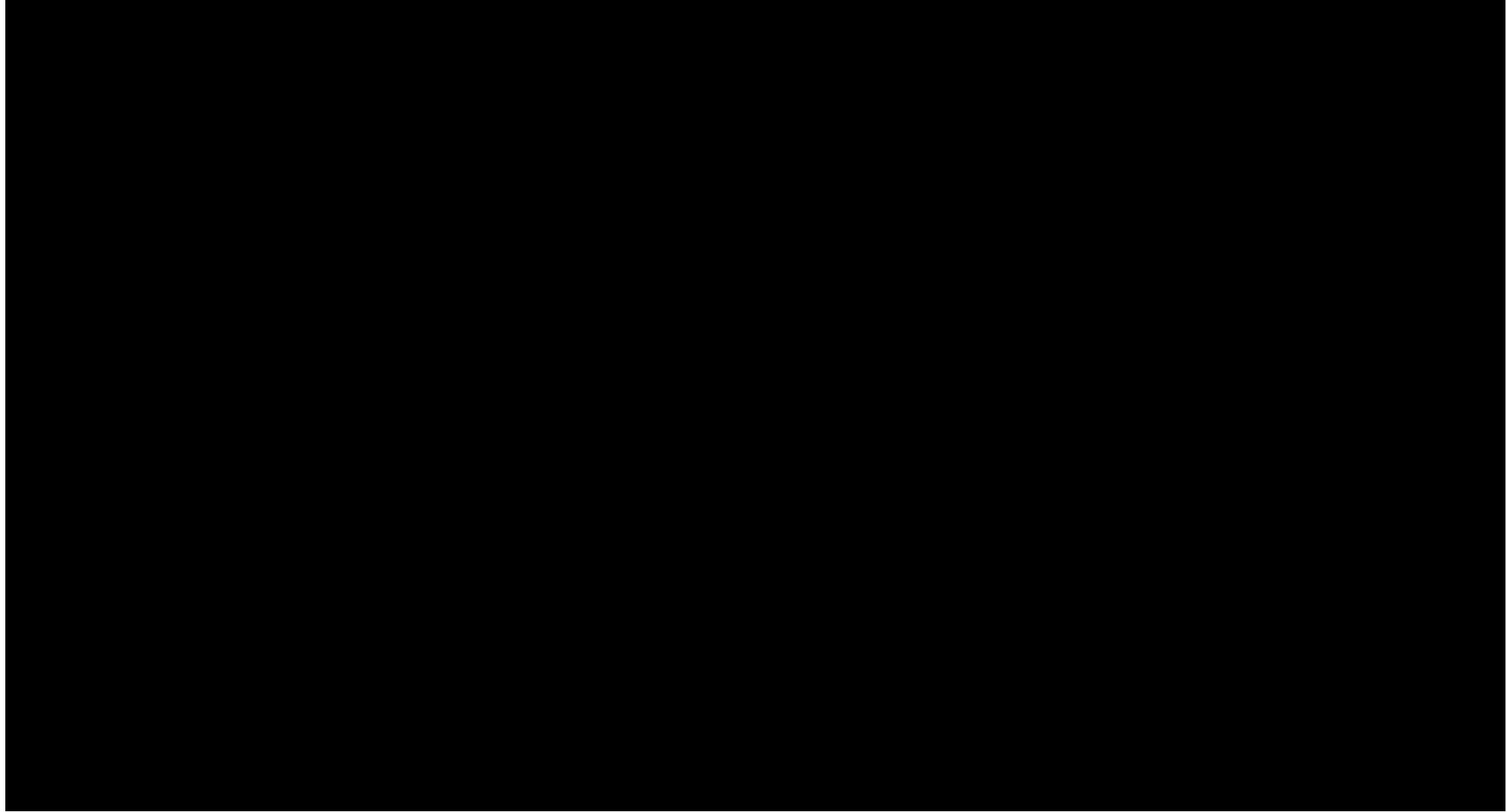


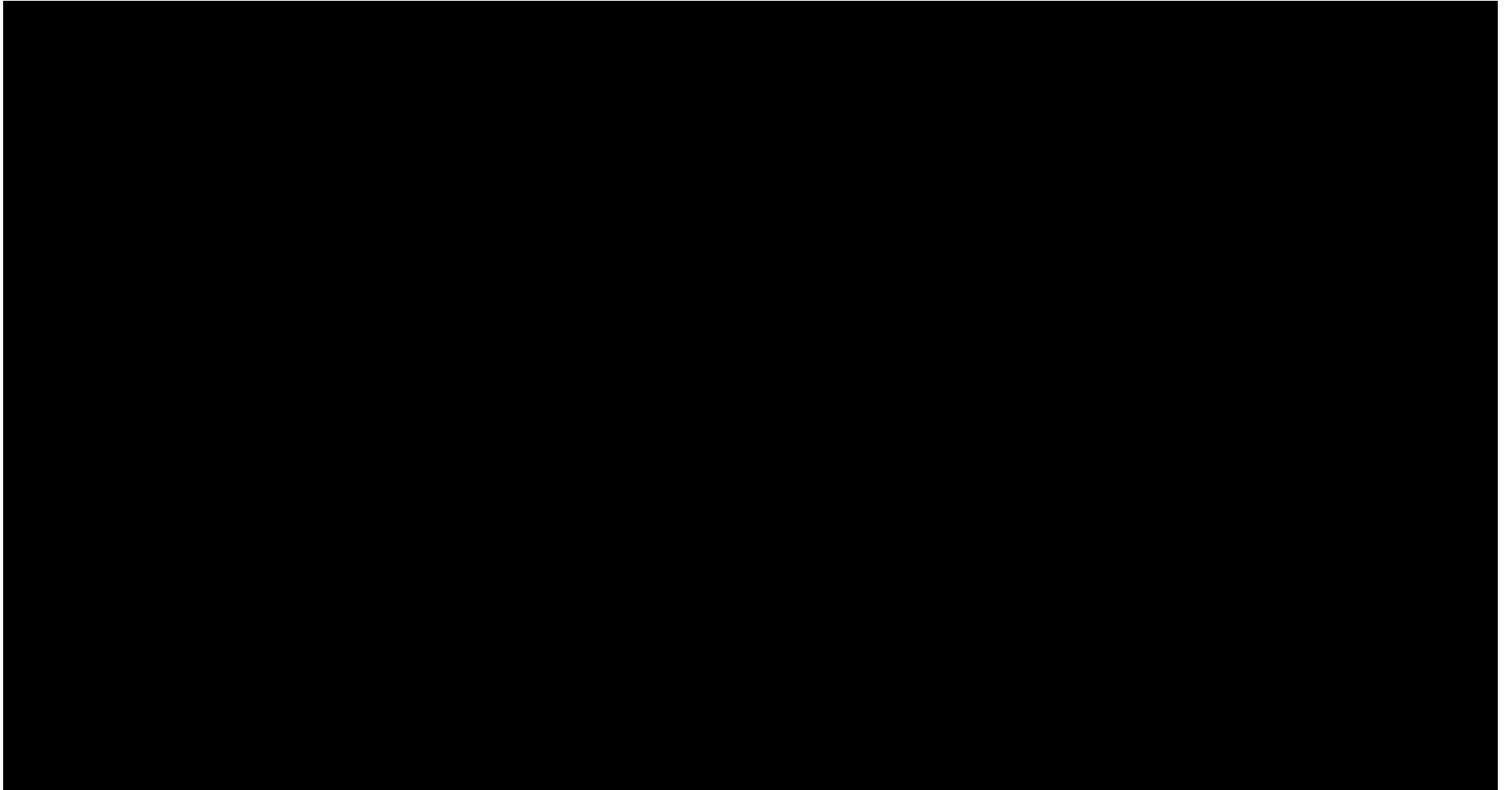


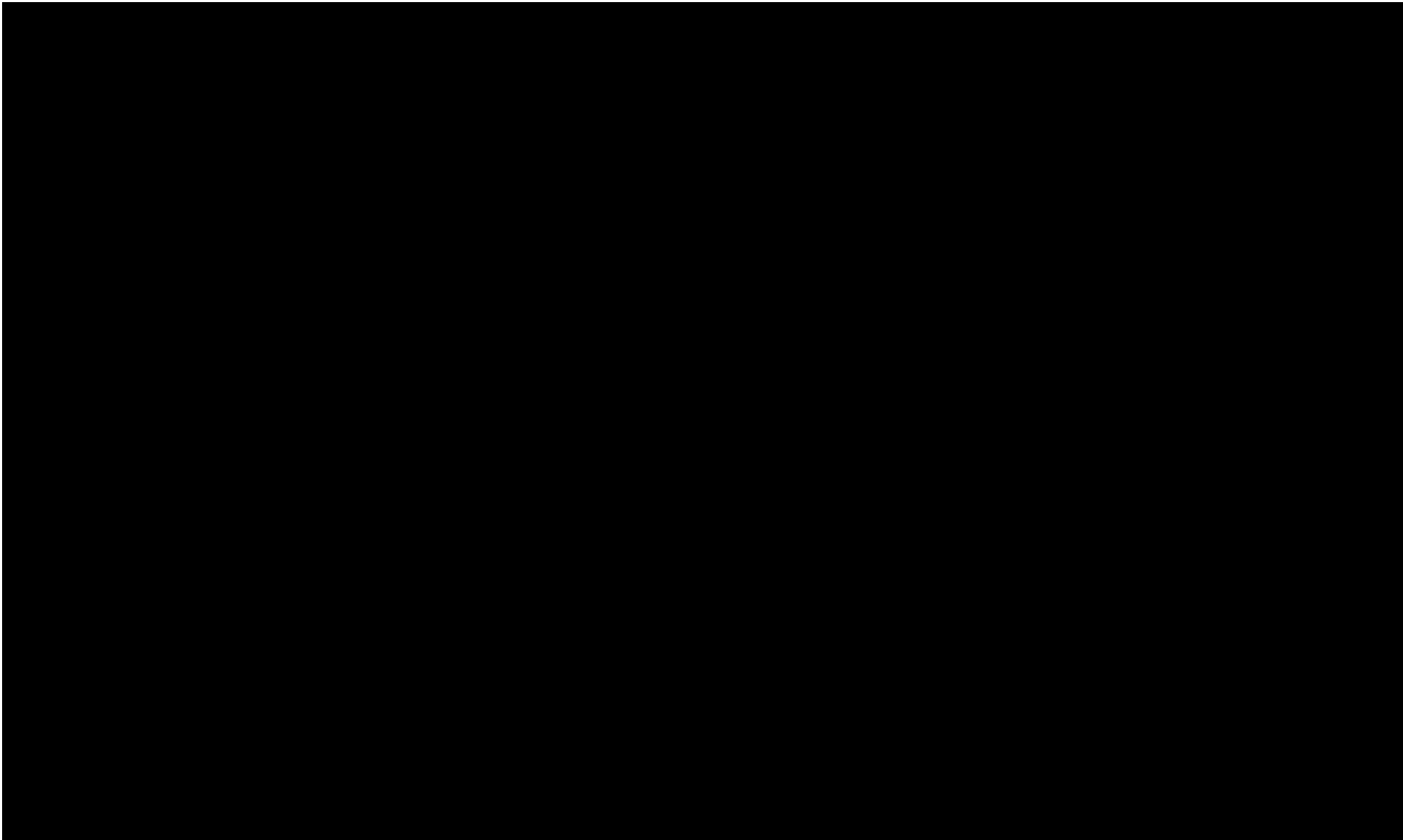


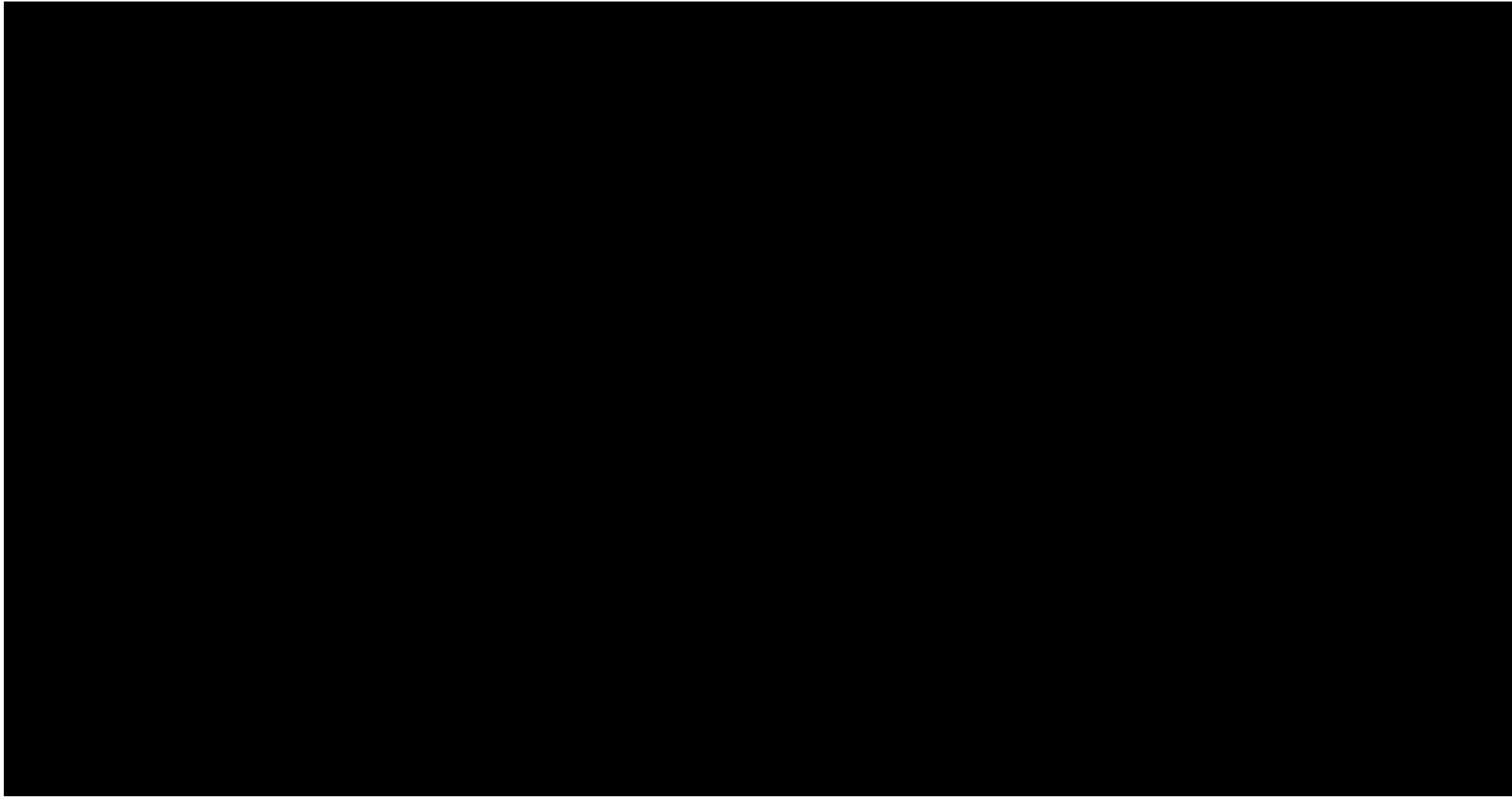


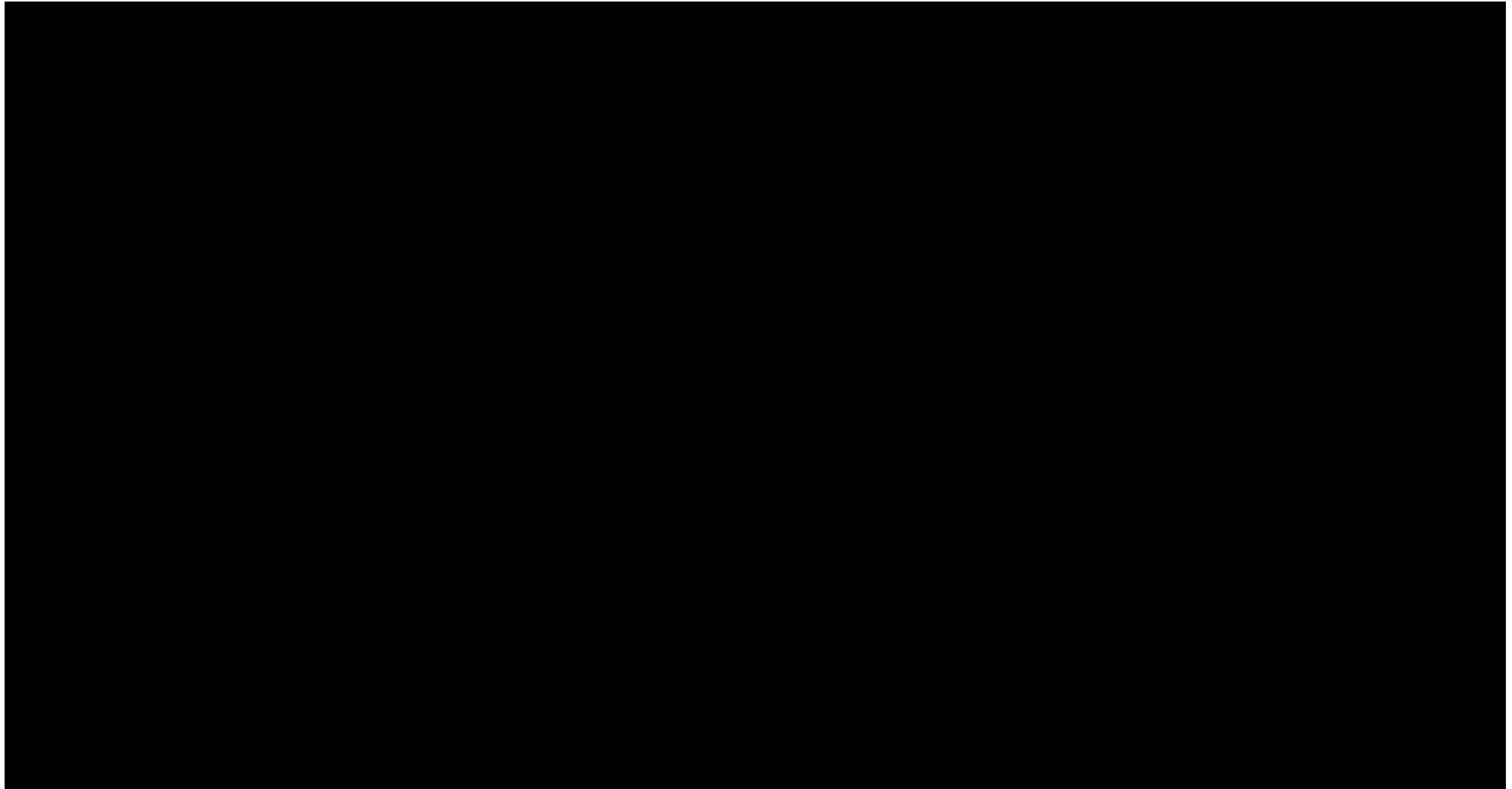


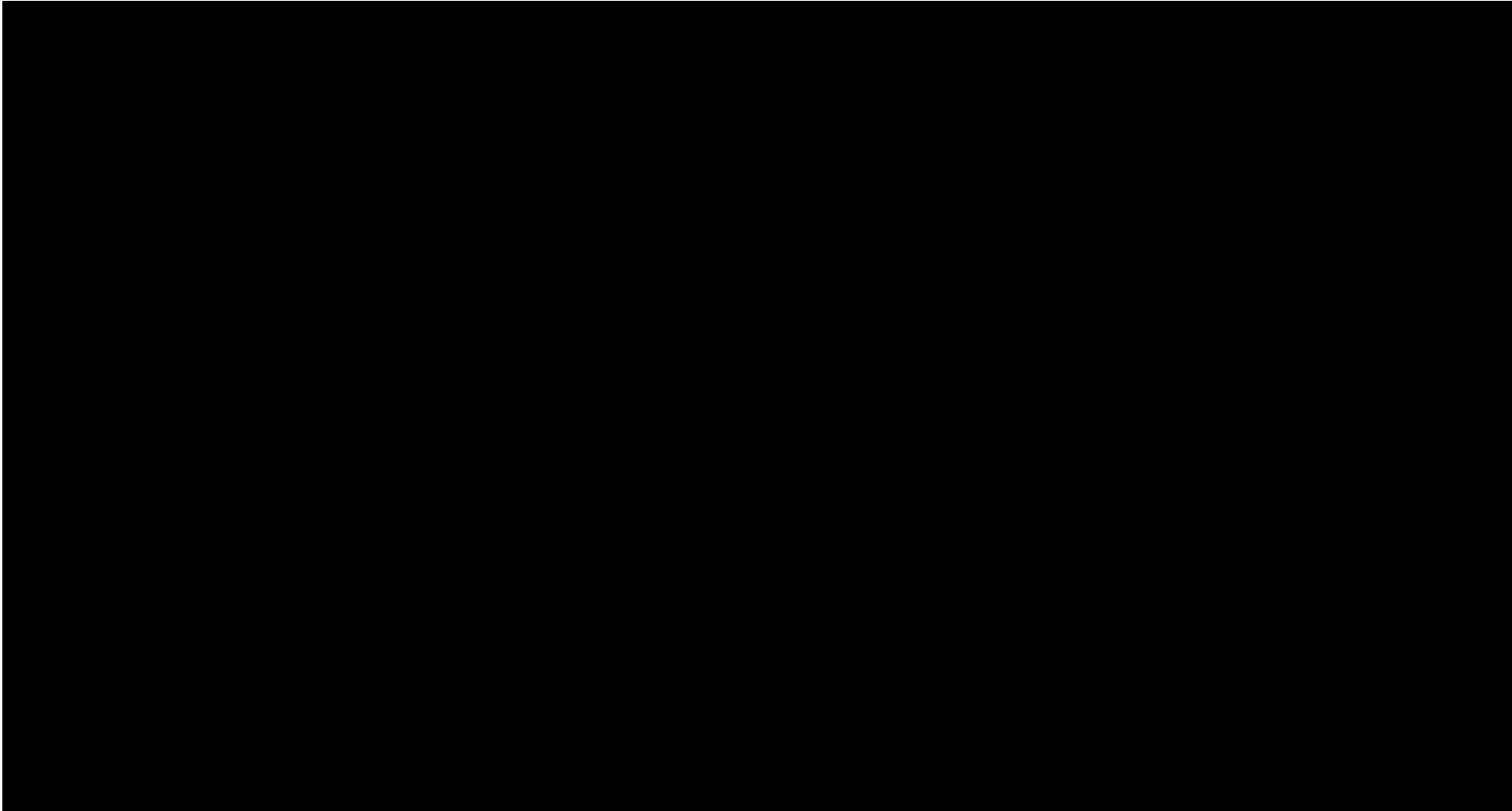


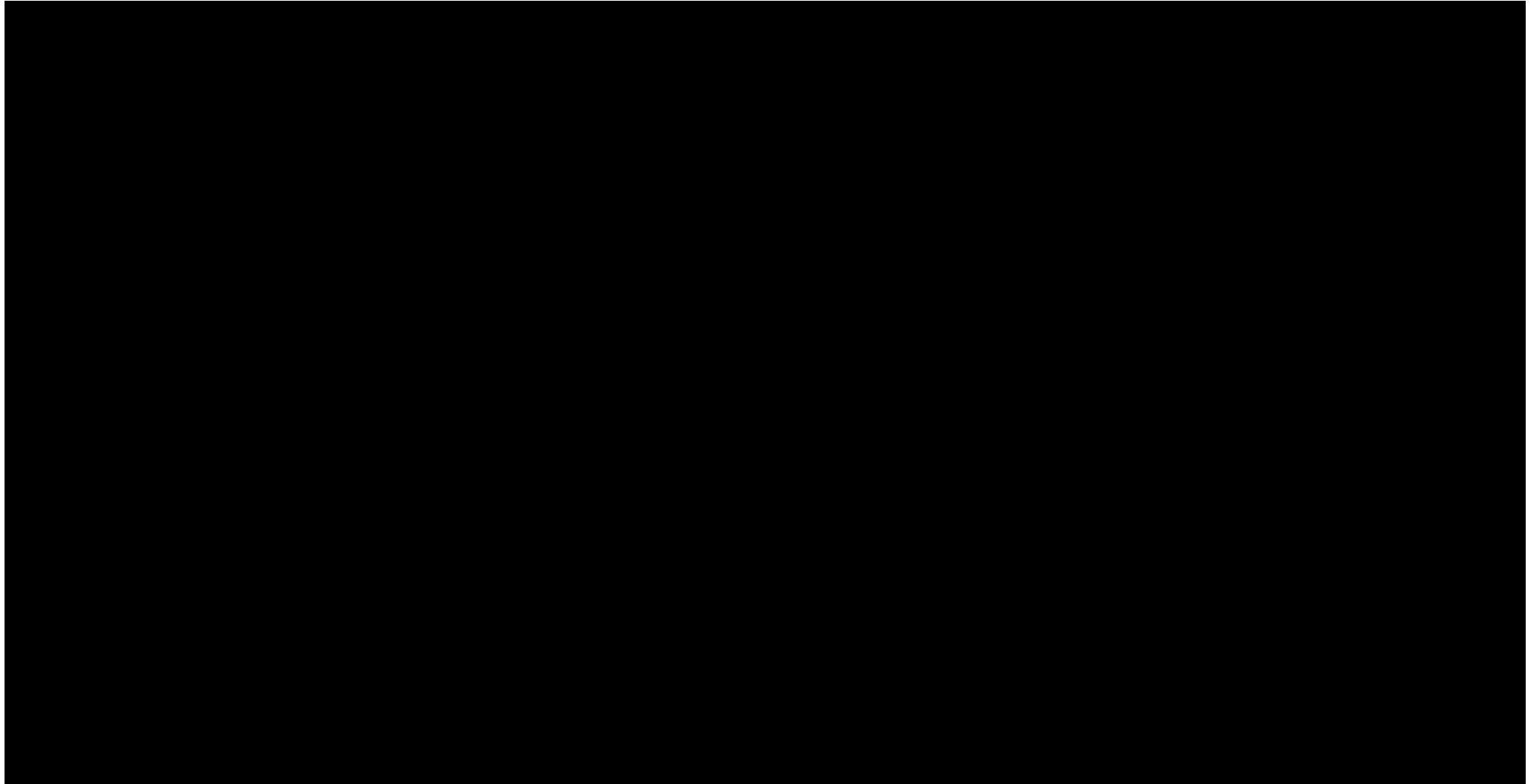


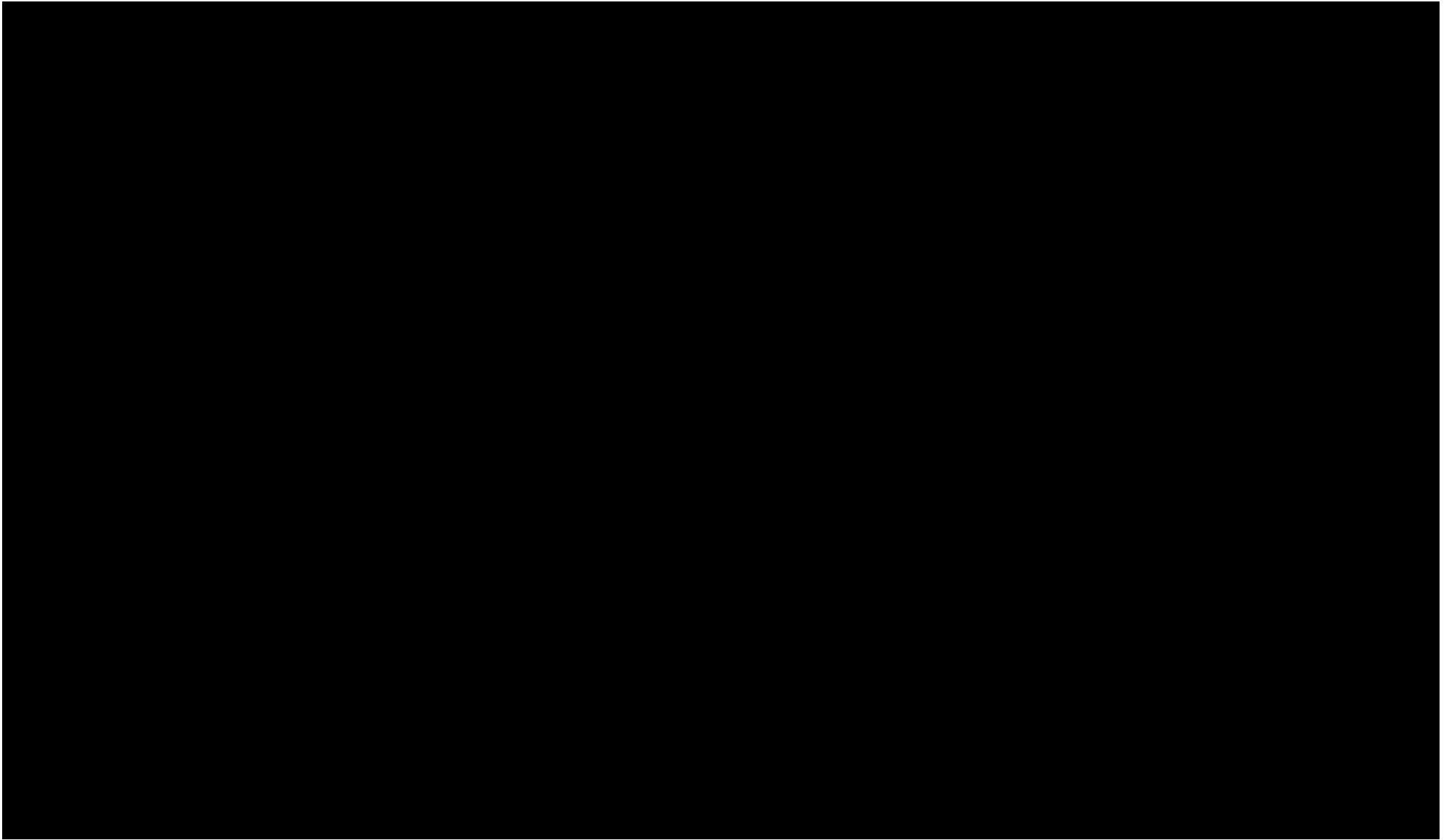














C. BILAGOR

Bilaga 1 Uppdragsvillkor

1. INTRODUKTION

Vi har på begäran av Klienten genomfört Granskningen samt upprättat denna Rapport i samband med den Planerade Transaktionen. Granskningen har genomförts och Rapporten har upprättats på de villkor som framgår i dessa Uppdragsvillkor, vårt ramavtal med Klienten samt våra allmänna villkor som finns tillgängliga på vår hemsida www.mannheimerswartling.se (inklusive ansvarsbegränsningarna däri).

Rapporten är konfidentiell och avsedd att användas endast av Klienten i samband med den Planerade Transaktionen.

I den Planerade Transaktionen kan Klienten låta långivare ta del av Rapporten förutsatt att sådana mottagare först har undertecknat vårt sedvanliga brev för utlämnande av rapporter. Vi kan också separat överenskomma med Klienten att långivaren kan få förlita sig på Rapporten, förutsatt att sådan långivare först har undertecknat vårt sedvanliga brev för förlitande.

Vi accepterar inget ansvar för någon annan rapport upprättad av annan rådgivare eller av Klienten själv i samband med den Planerade Transaktionen.

Vi är, som ensam registerhanterare, ensamt ansvarig för vår egen behandling av personuppgifter och/eller känsliga personuppgifter i samband med den Planerade Transaktionen inklusive vår Granskning och i denna Rapport, och ni kommer att, som ensam registerhanterare,

vara ensamt ansvarig för er egen behandling av personuppgifter och/eller känsliga personuppgifter i samband med den Planerade Transaktionen.

2. RAPPORTEN

Rapporten är problemorienterad och inkluderar enbart korta beskrivningar av sådana frågor som faller inom Omfattningen (såsom definierat nedan) och som vi bedömt vara extraordinära eller särskilt viktiga ur ett legalt perspektiv för Bolagen och Fastigheterna eller för en köpare av Bolagen och Fastigheterna i samband med den Planerade Transaktionen (generellt). Rapporten avser således inte att inkludera en fullständig redogörelse av alla legala och andra frågor som kan uppfattas vara relevanta för den Planerade Transaktionen, en köpare eller någon annan part.

Vi har, i den mån vi funnit det lämpligt eller relevant, strävat efter att bedöma de finansiella eller kommersiella följderna av de frågor som rapporterats och inkluderat sådana bedömningar i Rapporten. Vi tar dock inget ansvar för sådana bedömningar.

3. OMFATTNING

3.1 Generell

Granskningen innefattar en legal due diligence-granskning för köparen av Bolagen och Fastigheterna inom de legala områden som framgår av

punkt 3.2 nedan och för varje område endast med avseende på de frågeställningar som specifikt listats nedan ("Omfattningen").

Följaktligen, och för att klargöra, så inkluderar Omfattningen, Granskningen och denna Rapport, inte något av följande:

- (a) områden och frågeställningar som faller utanför Omfattningen;
- (b) andra fastigheter än Fastigheterna;
- (c) Bolagen eller Befintliga Bolag, då Säljarens befintliga ägande av Fastigheterna ska omstruktureras, och förvävsstrukturen för den Planerade Transaktionen därför är under pågående förhandling mellan Klienten och Säljaren;
- (d) affärsfrågor, kommersiella överväganden, tekniska frågor, politiska frågor, operationella frågor, miljöfrågor, finansiella frågor, aktuariefrågor eller redovisningsfrågor såsom tillräcklighet och skick på tillgångar och skulder, affärsmässigheten och marknadsmässigheten i genomförda transaktioner, marknadspraxis eller Bolagens och Fastigheternas ställning eller framtidsutsikter;
- (e) skatt (inklusive mervärdesskatt) eller andra avgifter eller pålagor, pensioner, eller andra liknande frågor;
- (f) statsstöd enligt Fördraget om Europeisk unionens funktionssätt (artikel 107-109);

- (g) frågor som vi inte finner anmärkningsvärda eller betydelsefulla från ett legalt perspektiv i förhållande till Bolagen och Fastigheterna eller för en köpare i den Planerade Transaktionen; samt
- (h) bedömning av behov av eventuella anmälningar för konkurrensprövning.

Det faktum att vi kan ha inkluderat observationer i denna Rapport som inte möter ovan nämnda kriterier ska inte tolkas som att vi har en skyldighet att inkludera andra observationer som inte möter kriterierna.

Områden som exkluderats från Granskningen kan förstås omfattas av separat rådgivning från oss till Klienten i anledning av den Planerade Transaktionen.

Vår granskning är baserad på svensk rätt. I den mån svensk rätt inte är tillämpligt på vissa dokument så är vår Granskning begränsad till ordalydelsen av sådana dokument, och vi åtar oss inget ansvar för sådan granskning.

3.2 Specifik

- (a) Fastigheterna
 - (i) generell fastighetsrättslig granskning inklusive ägande av Fastigheterna, registrerade belastningar och andra inskrivningar, servitut, detaljplanefrågor relaterade till avsedd användning av Fastigheten, bygglov etc.;

- (ii) granskning av avtal relaterade till Fastigheterna innefattande mallavtal för parkering och media;
- (b) Finansiering
- (i) granskning av Säljarens beskrivning av existerande finansiering hos Bolagen, samt säkerheter som ställts i eller över Bolagen och Fastigheterna;
- (c) Obestånd
- (i) granskning av rättsliga risker och konsekvenser som kan uppstå i förhållande till avtal som bedömts särskilt viktiga inom den Planerade Transaktionen till följd av Säljarens eller till Säljaren närstående bolags obestånd;
- (d) Miljö och klimat;
- (i) generell miljörettslig granskning inklusive ev. miljötillstånd, miljöundersökningar och förekomst av kända eller befarade miljöföroreningar på Fastigheterna;
- (e) Immateriella rättigheter
- (i) granskning av immateriella rättigheter som används av Bolagen eller Fastigheterna och intrång i sådana rättigheter;
- (f) Anställda
- (i) granskning av om det finns personal i något av Bolagen (eller person som kan ha rätt till anställning i något av Bolagen med anledning av den Planerade Transaktionen);
- (g) Upphandling
- (i) Granskning av Lag (2016:1145) om offentlig upphandlings tillämpbarhet på avtal för tillhandahållande av media och parkering till Fastigheterna som avses ingås i samband med den Planerade Transaktionen;
- (h) Tvister, tillstånd och regulatoriskt
- (i) granskning av betydande tvister och krav, både pågående och historiska (som har avgjorts de senaste tre åren eller där det finns utestående förpliktelser eller betalningsansvar);
 - (ii) generell regulatorisk granskning innefattande tillstånd, licenser och certifieringar som utfärdats för Bolagens verksamhet och dokumentation avseende regelefterlevnad sedan Detaljplanens antagande; samt
- (i) Försäkring
- (i) granskning av försäkringsbrev i syfte att säkerställa att Fastigheterna är föremål för fullvärdesförsäkring eller motsvarande försäkring.

4. INFORMATION

Vår Granskning är uteslutande baserad på följande ("Informationen"):

- (a) den information som faller inom Omfattningen och som vårt team har mottagit från Klienten eller Säljaren under Granskningen i enlighet med vad som framgår av Bilaga 1.1;
- (b) information som vårt team fått under möten med Klienten eller Säljaren i samband med Granskningen; samt
- (c) information inhämtad av vårt team genom sökningar i fastighetsregistret. Sökningarna har endast avsett de fastigheter som ingår i Parkeringsfastigheten (som inte ingår i den Planerade Transaktionen och därför inte tillhandahållits i informationen i Bilaga 1.1) och endast gjorts i förhållande till vad som bedömts relevant för Granskningen.

Följaktligen har vi endast beaktat Informationen och inte någon annan information under vår Granskning, oaktat om denna är känd eller okänd. Vi har inte genomfört några platsbesök i samband med Granskningen.

I den mån bakomliggande fakta kring en fråga har tagits med i Rapporten sker det endast i upplysningssyfte och återges utifrån Informationen. Vi har inte på egen hand genomfört undersökningar för att säkerställa riktigheten av sådan information.

Rapporten har upprättats per Rapportens datum och tar följaktligen inte hänsyn till några händelser eller någon information som har blivit känd

eller kommit oss tillhanda efter ett sådant datum. Vi har inget ansvar att informera någon individ eller juridisk person om information, förhållanden, händelser, arbeten eller procedurer m.m. som inträffar eller som vi får kännedom om efter ett sådant datum.

Vi har inte varit ansvariga för vare sig insamlandet eller sammanställningen av Informationen och känner därför inte till om all relevant information har gjorts tillgänglig för oss. I den mån vi funnit det nödvändigt har vi begärt ytterligare information.

5. ANTAGANDEN

Under Granskningen och vid upprättandet av denna Rapport har vi gjort följande antaganden:

- (a) all Information (muntlig eller skriftlig) är riktig, fullständig, korrekt återgiven och inte vilseledande och det finns inte någon icke-tillkännagiven information som kan ha inverkan på, eller som framstår, eller kan framstå, som väsentlig i förhållande till, Informationen;
- (b) all relevant information har inkluderats i Informationen och, särskilt, att frågorna i Q&A:n är fullständigt och korrekt besvarade samt, följaktligen, i den utsträckning svar eller information inte har lämnats så är sådan information inte tillämplig;

- (c) alla signaturer är äkta och de som undertecknade dokumenten hade behörighet och befogenhet att göra så;
- (d) alla avtal som inkluderats i Informationen är gällande (om inte annat förhållande har framkommit under Granskningen), omfattar samtliga gjorda ändringar och har inte sagts upp, upphört eller förklarats ogiltiga, och samtliga parter till sådana avtal har, och har haft, full behörighet och befogenhet att ingå sådana avtal samt har fullgjort alla sina förpliktelser i enlighet med villkoren i sådana avtal;
- (e) parternas avsikt med ett avtal eller dokument avviker inte från vad som framgår av dokumentets ordalydelse;
- (f) all Information från offentliga register är korrekt och uppdaterad;
- (g) all Information har tillhandahållits i enlighet med tillämpliga lagar och avtal;
- (h) alla protokoll från bolagsstämmor, styrelsemöten och dylikt reflekterar beslut som har kommit till stånd vid ett i vederbörlig ordning sammankallat och beslutfört möte och alla sådana beslut

har fattats med för beslutet tillräcklig majoritet och i enlighet med bolagsordningen och andra bolagsstyrningsdokument;

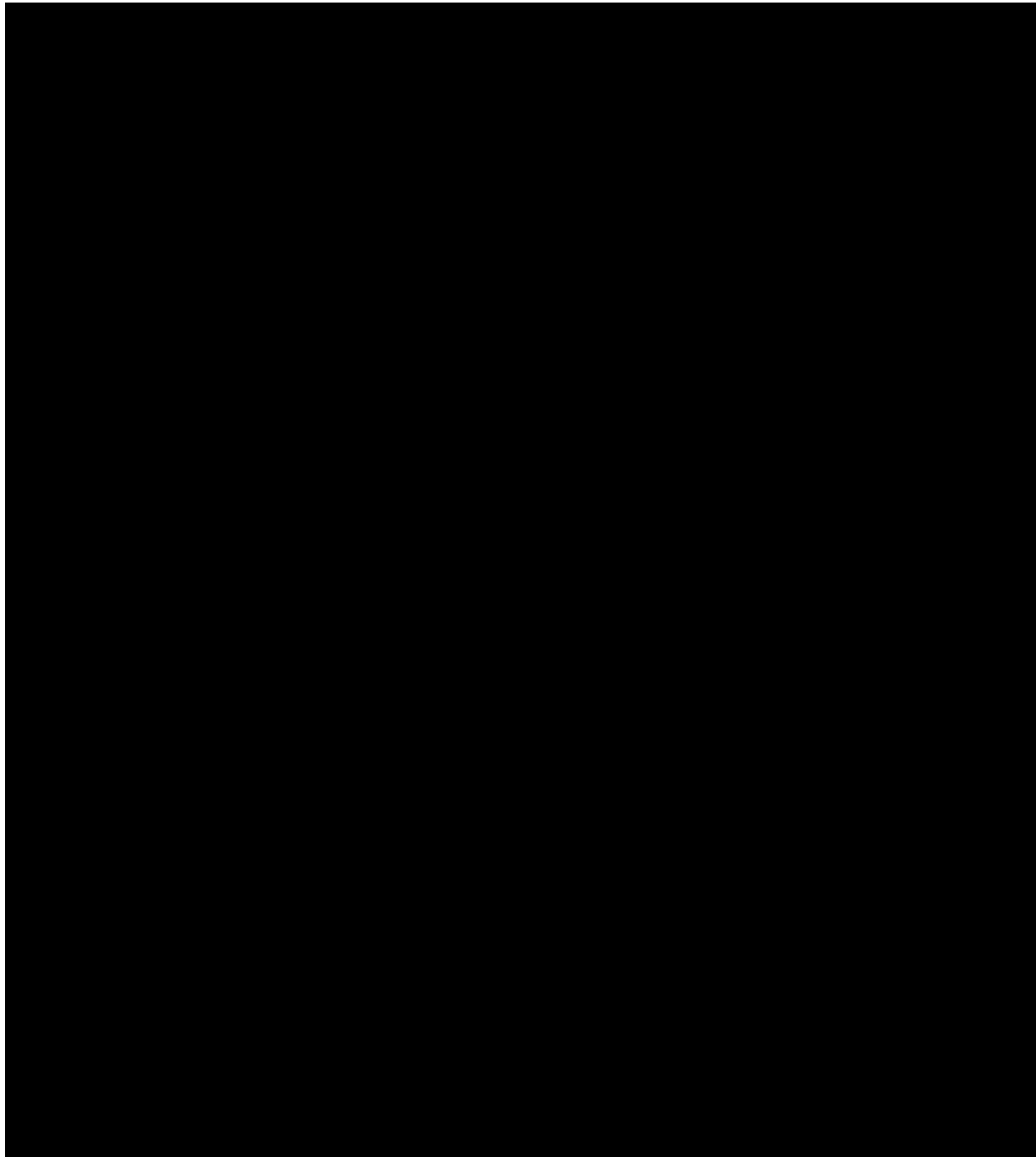
- (i) om ett dokument saknar bestämmelser om tillämplig lag har det antagits att dokumentet styrs av svensk rätt; och
- (j) att Bolaget kommer att fortsätta sin verksamhet såsom den i dagsläget bedrivs.

6. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

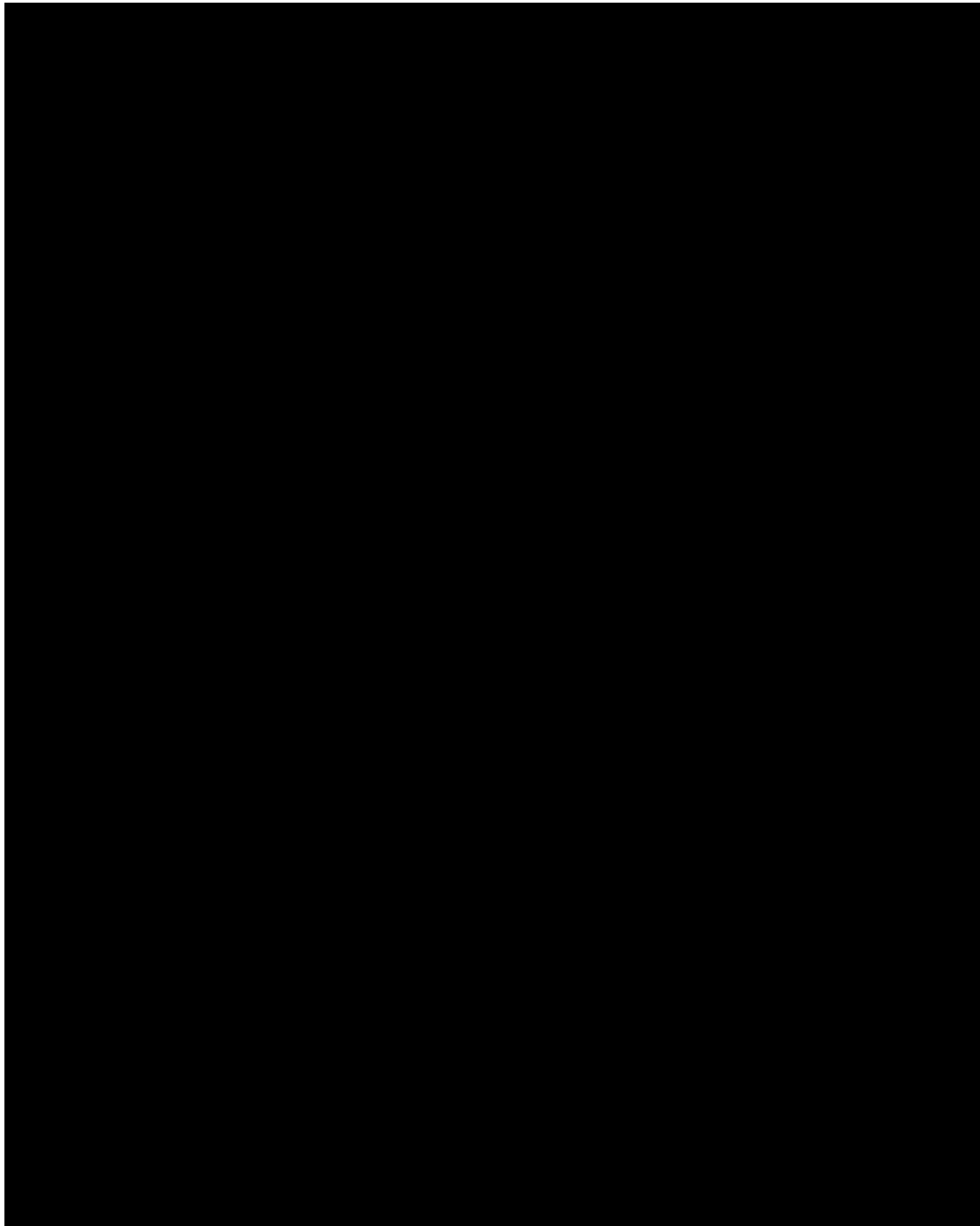
Granskningen och Rapporten och icke-kontraktuella förpliktelser i anledning därav ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk materiell rätt.

Twist, meningskiljaktighet eller anspråk som härrör från eller har samband med Granskningen och Rapporten eller frågor där vi biträtt, eller underlåtit att biträda, er ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Skiljedomsregler för Stockholms handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm. Språket för förfarandet ska vara svenska.

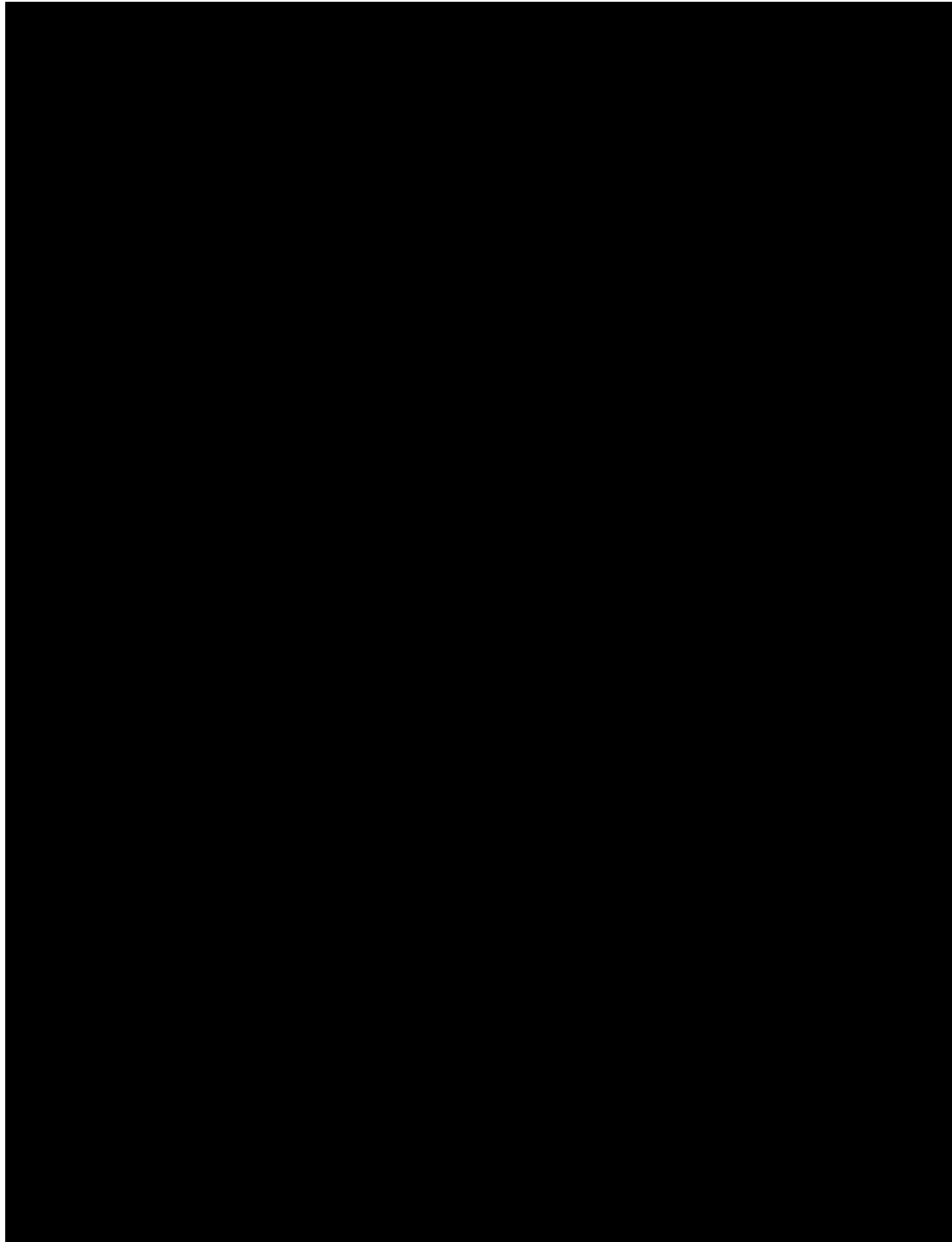
Fileroom	Index
Future	
Future	1
Future	1.1
Future	1.1.1
Future	1.1.2
Future	1.1.3
Future	1.1.4
Future	1.1.4.1
Future	1.1.4.2
Future	1.1.4.3
Future	1.2
Future	1.2.1
Future	1.2.2
Future	1.3
Future	1.3.1
Future	1.3.2
Future	1.3.3
Future	1.3.4
Future	1.3.5
Future	1.3.6
Future	1.4
Future	1.4.1
Future	1.4.1.1
Future	1.4.1.2
Future	1.4.1.3
Future	1.4.1.4
Future	1.4.1.5
Future	1.4.2
Future	1.4.2.1
Future	1.4.2.1.1
Future	1.4.2.1.2
Future	1.4.2.1.3



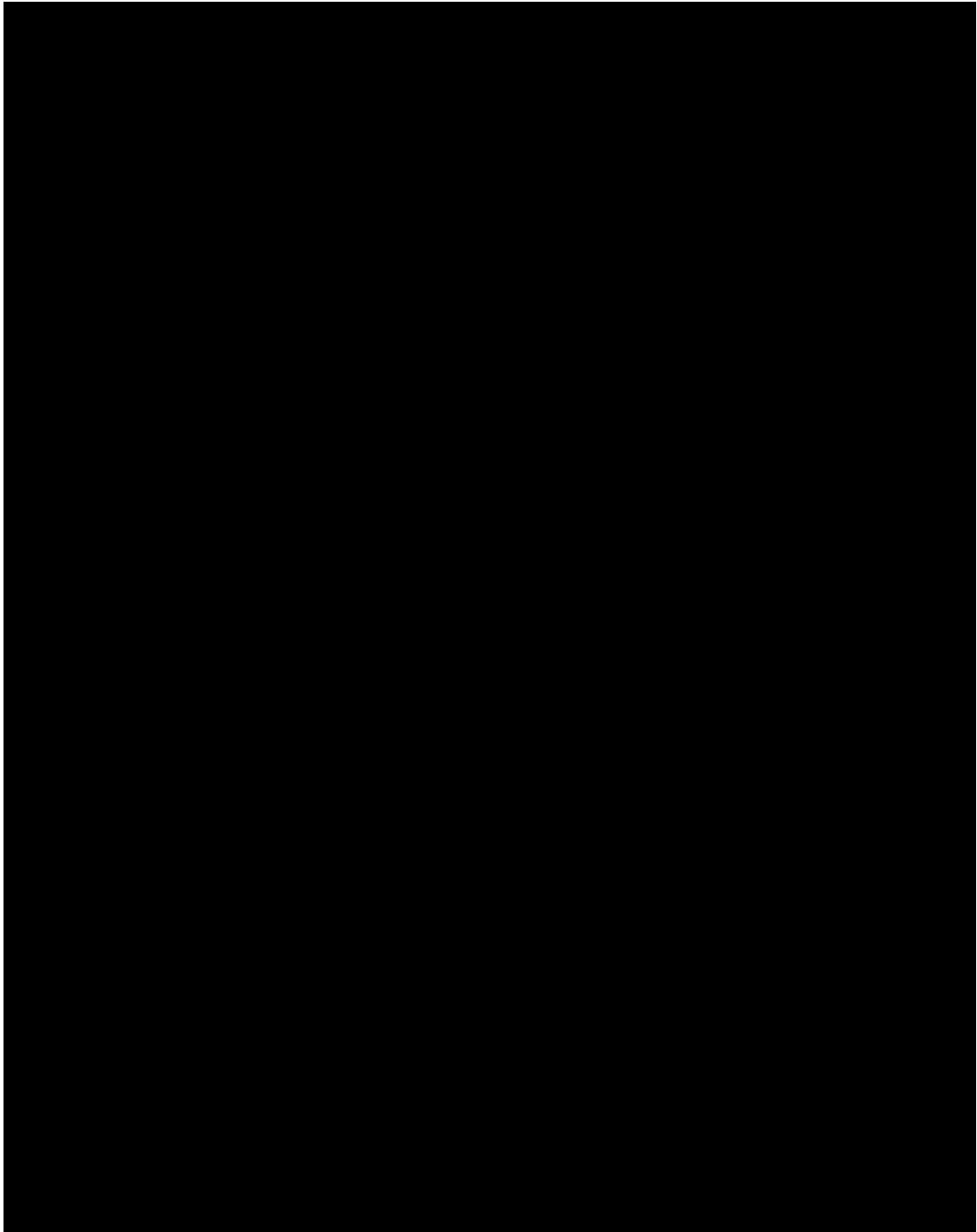
Future 1.4.2.1.4
Future 1.4.2.2
Future 1.4.2.2.1
Future 1.4.2.3
Future 1.4.2.3.1
Future 1.4.2.3.2
Future 1.4.3
Future 1.4.3.1
Future 1.4.3.2
Future 1.4.3.3
Future 1.4.3.4
Future 1.4.3.4.1
Future 1.4.3.4.2
Future 1.4.3.4.3
Future 1.4.3.4.4
Future 1.4.3.5
Future 1.4.3.6
Future 1.4.4
Future 1.4.4.1
Future 1.4.4.2
Future 1.4.4.3
Future 1.4.4.4
Future 1.4.4.5
Future 1.4.4.6
Future 1.4.5
Future 1.4.6
Future 1.5
Future 1.5.1
Future 1.5.1.1
Future 1.5.1.2
Future 1.5.1.3
Future 1.5.1.4
Future 1.5.1.4.1



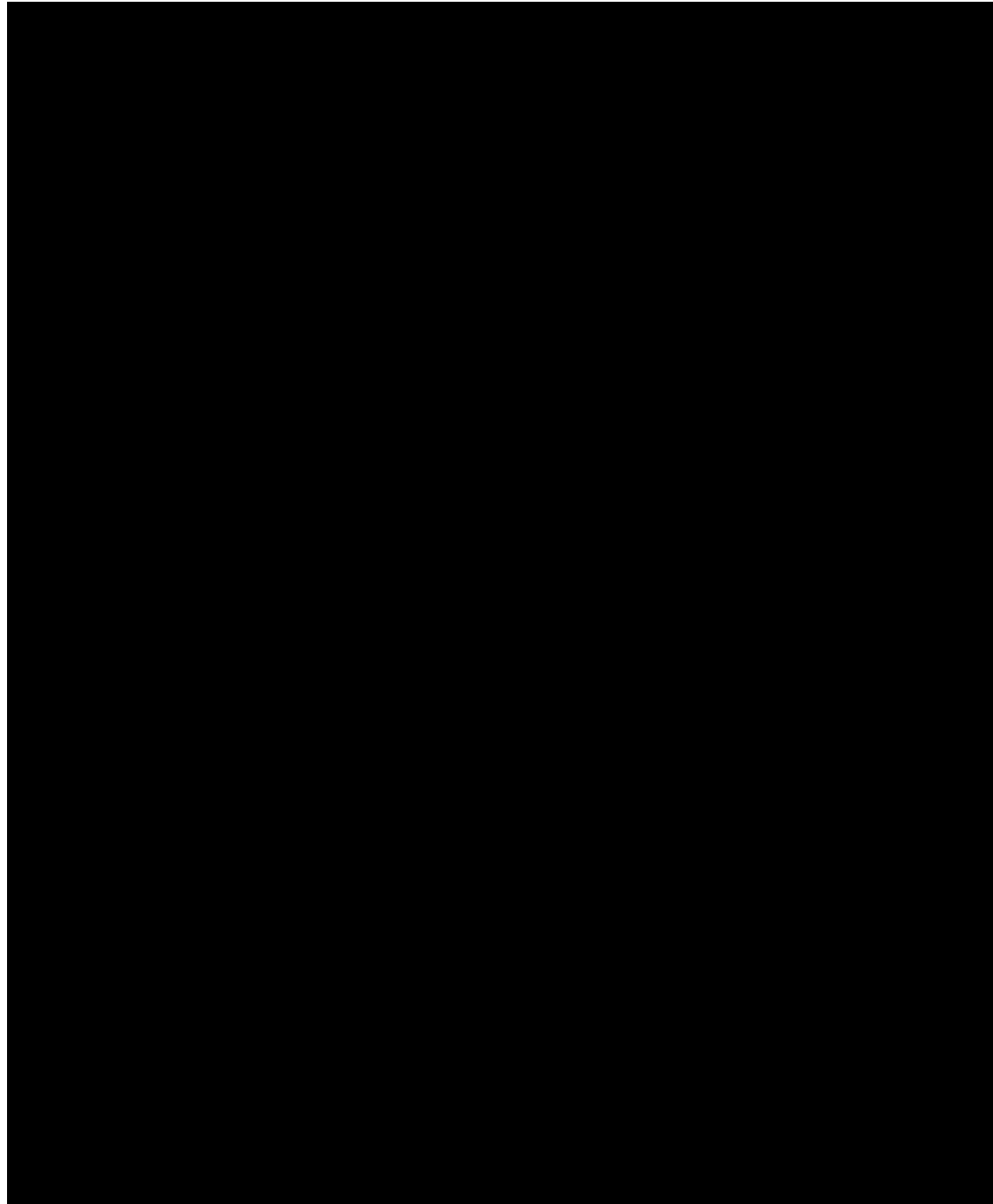
Future 1.5.1.4.2
Future 1.5.1.4.3
Future 1.5.1.4.4
Future 1.5.1.4.5
Future 1.5.1.4.6
Future 1.5.1.4.7
Future 1.5.1.5
Future 1.5.1.5.1
Future 1.5.1.5.2
Future 1.5.1.5.3
Future 1.5.1.5.4
Future 1.5.1.5.5
Future 1.5.1.5.6
Future 1.5.1.5.7
Future 1.5.1.5.8
Future 1.5.1.5.9
Future 1.5.1.5.10
Future 1.5.1.5.11
Future 1.5.1.5.12
Future 1.5.1.5.13
Future 1.5.1.5.14
Future 1.5.1.5.15
Future 1.5.1.5.16
Future 1.5.1.5.17
Future 1.5.1.5.18
Future 1.5.1.5.19
Future 1.5.1.5.20
Future 1.5.1.6
Future 1.5.1.6.1
Future 1.5.1.6.2
Future 1.5.2
Future 1.5.3
Future 1.5.3.1



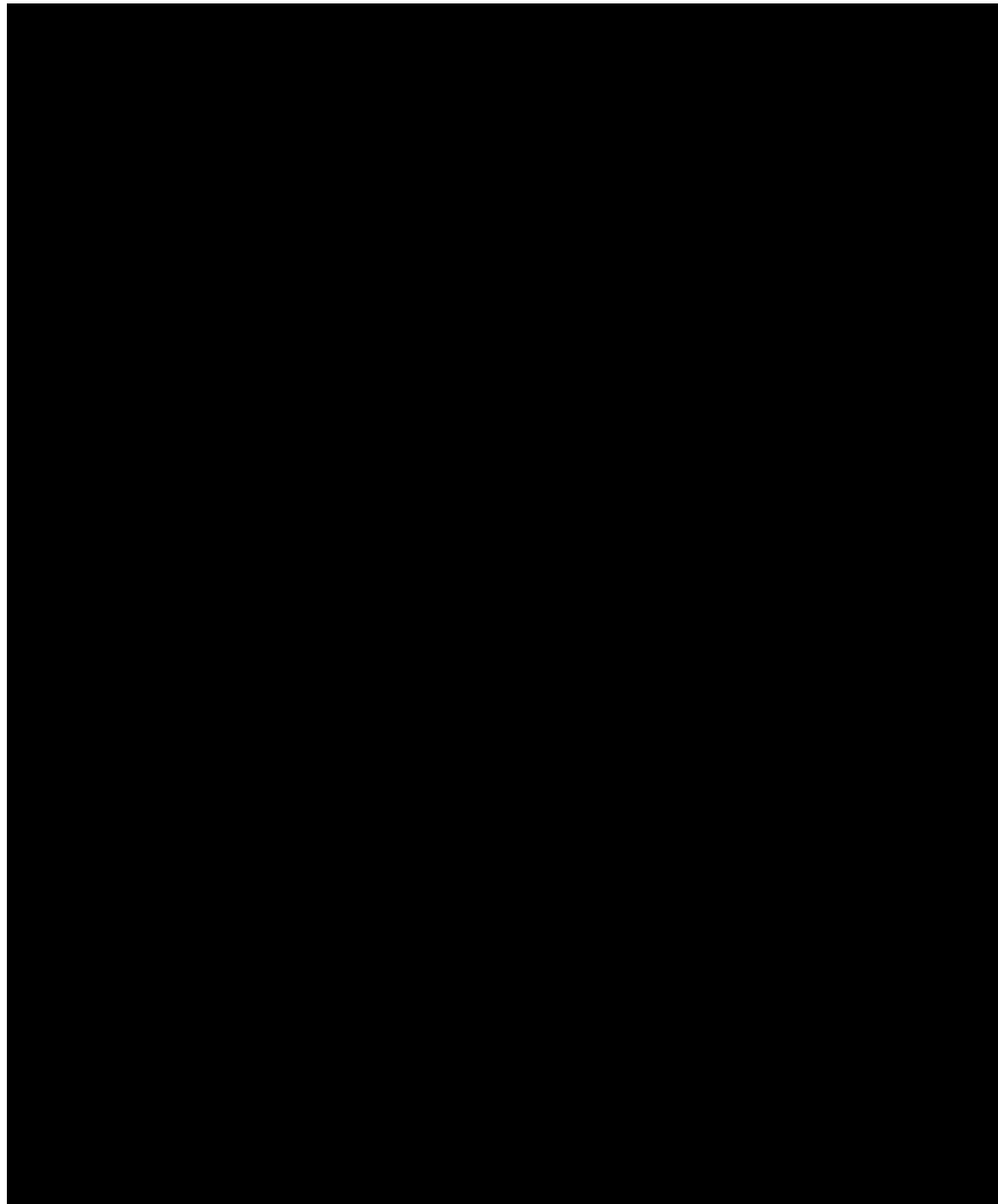
Future 1.5.3.2
Future 1.5.3.3
Future 1.5.3.4
Future 1.5.3.5
Future 1.5.3.6
Future 1.5.4
Future 1.5.4.1
Future 1.5.4.1.1
Future 1.5.4.1.2
Future 1.5.4.1.3
Future 1.5.4.1.4
Future 1.5.4.1.5
Future 1.5.4.1.6
Future 1.5.4.1.7
Future 1.5.4.1.8
Future 1.5.4.2
Future 1.5.4.2.1
Future 1.5.4.2.2
Future 1.5.4.2.3
Future 1.5.4.2.4
Future 1.5.4.2.5
Future 1.5.4.2.6
Future 1.5.4.2.7
Future 1.5.4.2.8
Future 1.5.4.2.9
Future 1.5.4.2.10
Future 1.5.4.2.11
Future 1.5.4.2.12
Future 1.5.4.2.13
Future 1.5.4.2.14
Future 1.5.4.2.15
Future 1.5.4.2.16
Future 1.5.4.2.17



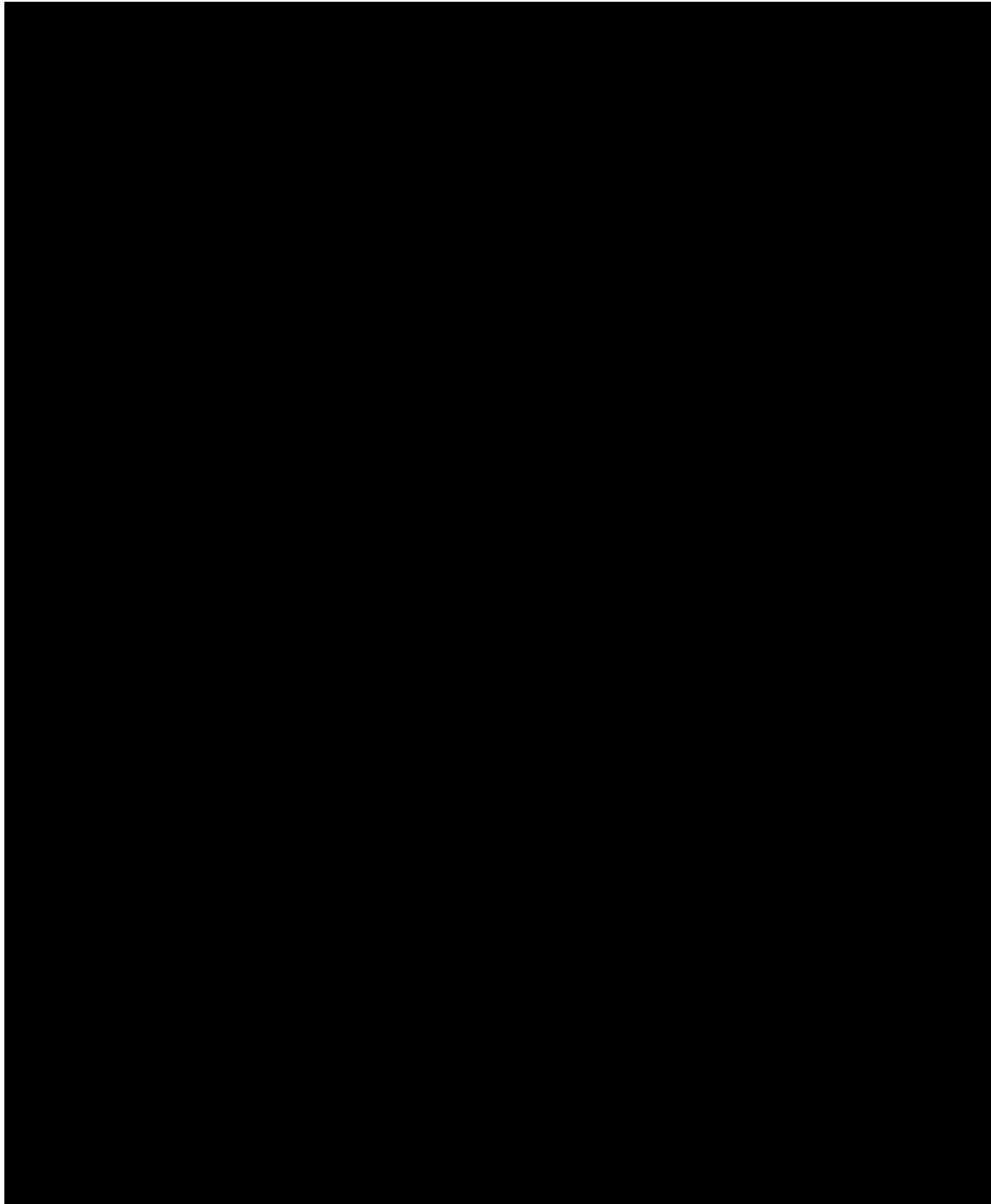
Future 1.5.4.2.18
Future 1.5.4.2.19
Future 1.5.4.2.20
Future 1.5.4.2.21
Future 1.5.4.2.22
Future 1.5.4.2.23
Future 1.5.4.2.24
Future 1.5.4.2.25
Future 1.5.4.2.26
Future 1.5.4.2.27
Future 1.5.4.2.28
Future 1.5.4.2.29
Future 1.5.4.2.30
Future 1.5.4.2.31
Future 1.5.4.2.32
Future 1.5.4.2.33
Future 1.5.4.2.34
Future 1.5.4.2.35
Future 1.5.4.2.36
Future 1.5.4.2.37
Future 1.5.4.2.38
Future 1.5.4.2.39
Future 1.5.4.2.40
Future 1.5.4.2.41
Future 1.5.4.2.42
Future 1.5.4.3
Future 1.6
Future 1.6.1
Future 1.6.2
Future 1.6.2.1
Future 1.6.2.2
Future 1.6.2.3
Future 1.6.2.4



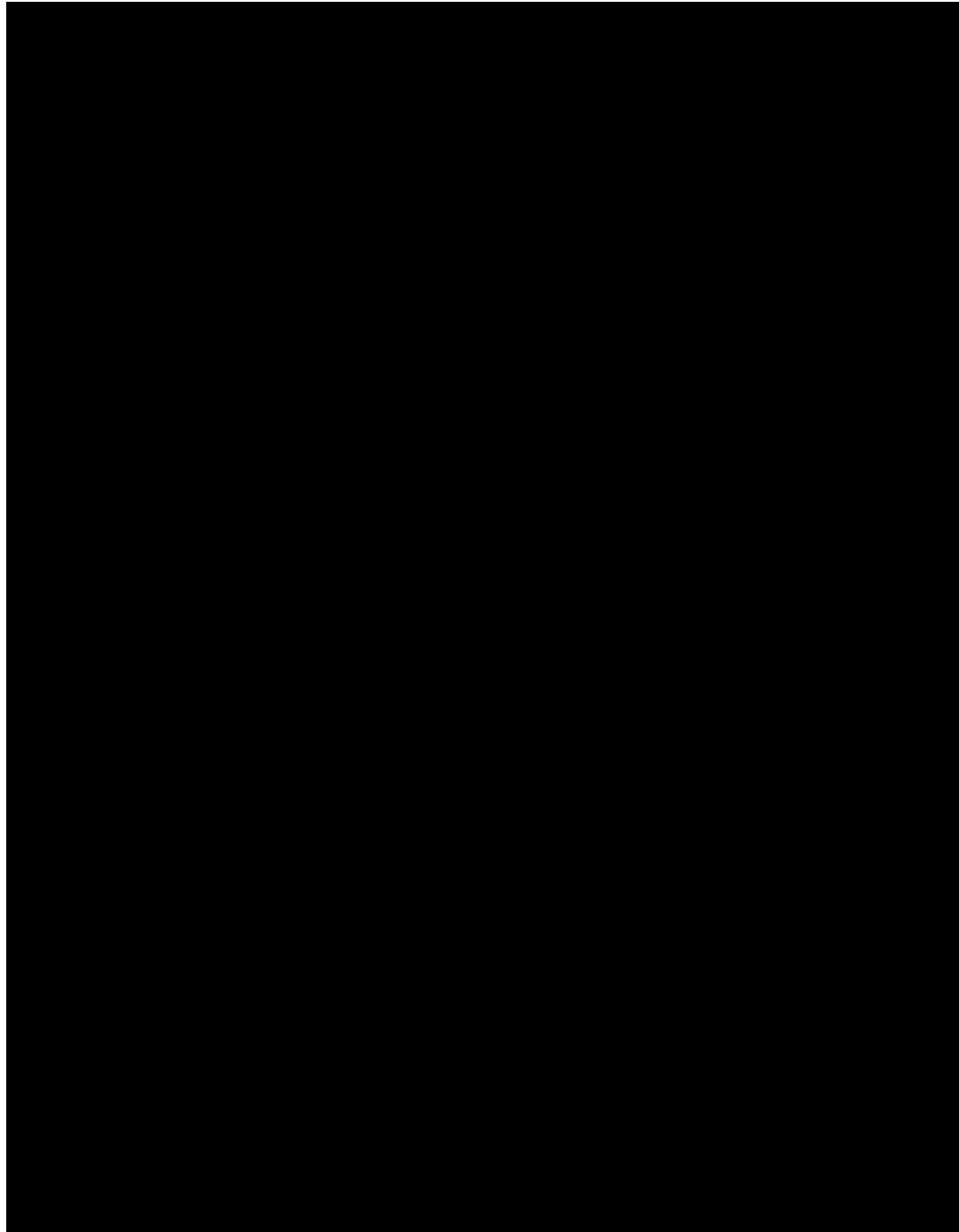
Future 1.6.2.5
Future 1.6.2.6
Future 1.6.3
Future 1.6.4
Future 1.6.5
Future 1.7
Future 1.7.1
Future 1.7.1.1
Future 1.7.1.2
Future 1.7.1.3
Future 1.7.1.4
Future 1.7.2
Future 1.7.2.1
Future 1.7.2.2
Future 1.7.2.3
Future 1.7.2.4
Future 1.7.2.5
Future 1.7.2.6
Future 1.7.2.7
Future 1.7.2.8
Future 1.7.2.9
Future 1.7.2.10
Future 1.7.2.11
Future 1.7.2.12
Future 1.7.2.13
Future 1.7.2.14
Future 1.7.2.15
Future 1.7.2.16
Future 1.7.2.17
Future 1.7.2.18
Future 1.7.2.19
Future 1.7.2.20
Future 1.7.2.21



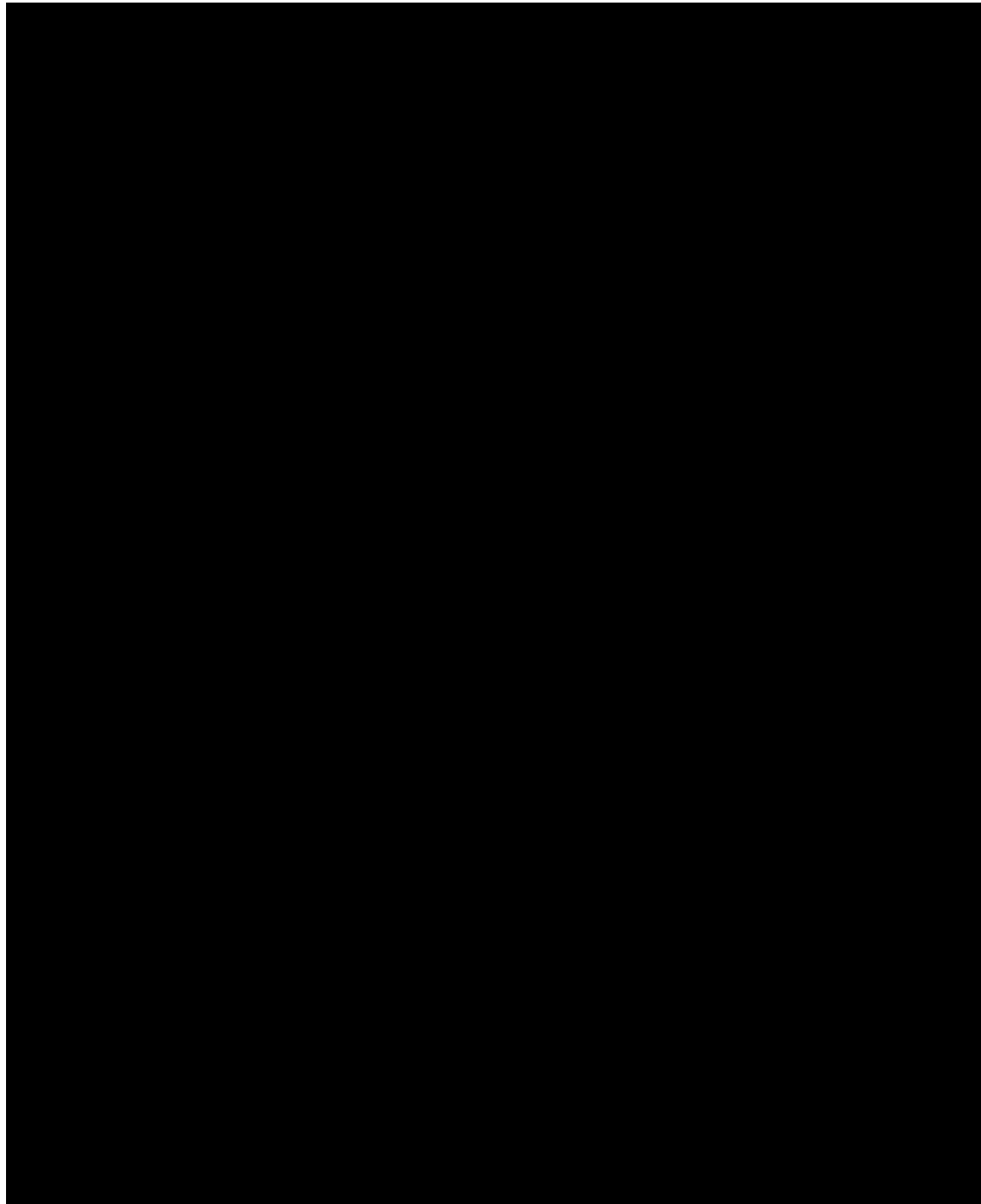
Future 1.7.2.22
Future 1.7.2.23
Future 1.7.2.24
Future 1.7.2.25
Future 1.7.2.26
Future 1.7.2.27
Future 1.7.2.28
Future 1.7.2.29
Future 1.7.2.30
Future 1.7.2.31
Future 1.7.2.32
Future 1.7.2.33
Future 1.7.2.34
Future 1.7.2.35
Future 1.7.2.36
Future 1.7.2.37
Future 1.7.2.38
Future 1.7.2.39
Future 1.7.2.40
Future 1.7.2.41
Future 1.7.2.42
Future 1.7.2.43
Future 1.7.2.44
Future 1.7.2.45
Future 1.7.3
Future 1.7.3.1
Future 1.7.3.2
Future 1.7.3.3
Future 1.7.3.4
Future 1.7.3.5
Future 1.7.3.6
Future 1.7.3.7
Future 1.7.3.8



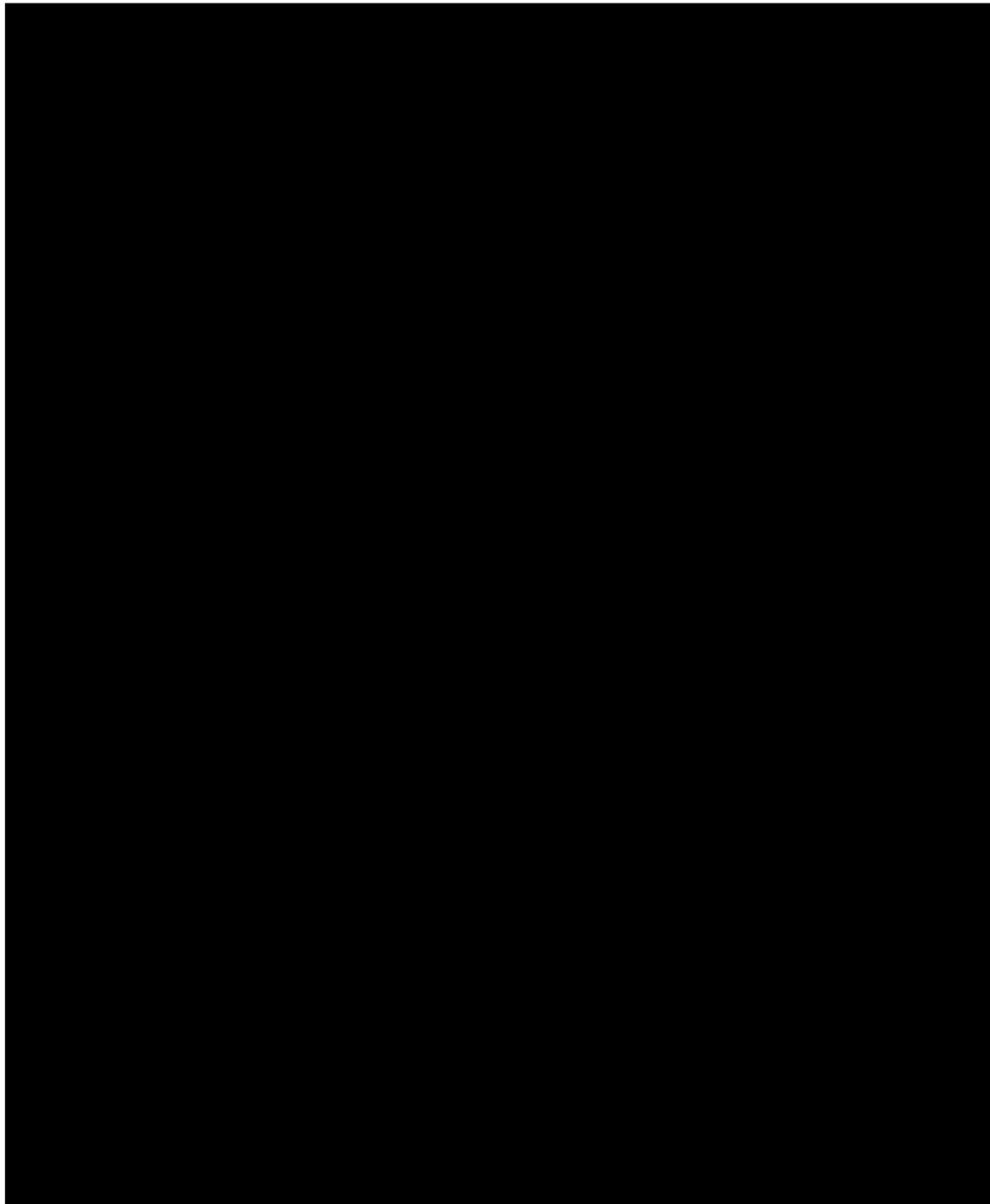
Future 1.7.3.9
Future 1.7.3.10
Future 1.7.3.11
Future 1.7.3.12
Future 1.7.3.13
Future 1.7.3.14
Future 1.7.3.15
Future 1.7.3.16
Future 1.7.3.17
Future 1.7.3.18
Future 1.7.3.19
Future 1.7.3.20
Future 1.7.3.21
Future 1.7.3.22
Future 1.7.3.23
Future 1.7.3.24
Future 1.7.3.25
Future 1.7.3.26
Future 1.7.3.27
Future 1.7.3.28
Future 1.7.3.29
Future 1.7.3.30
Future 1.7.3.31
Future 1.7.3.32
Future 1.7.3.33
Future 1.7.3.34
Future 1.7.3.35
Future 1.7.3.36
Future 1.7.3.37
Future 1.7.3.38
Future 1.7.3.39
Future 1.7.3.40
Future 1.7.3.41



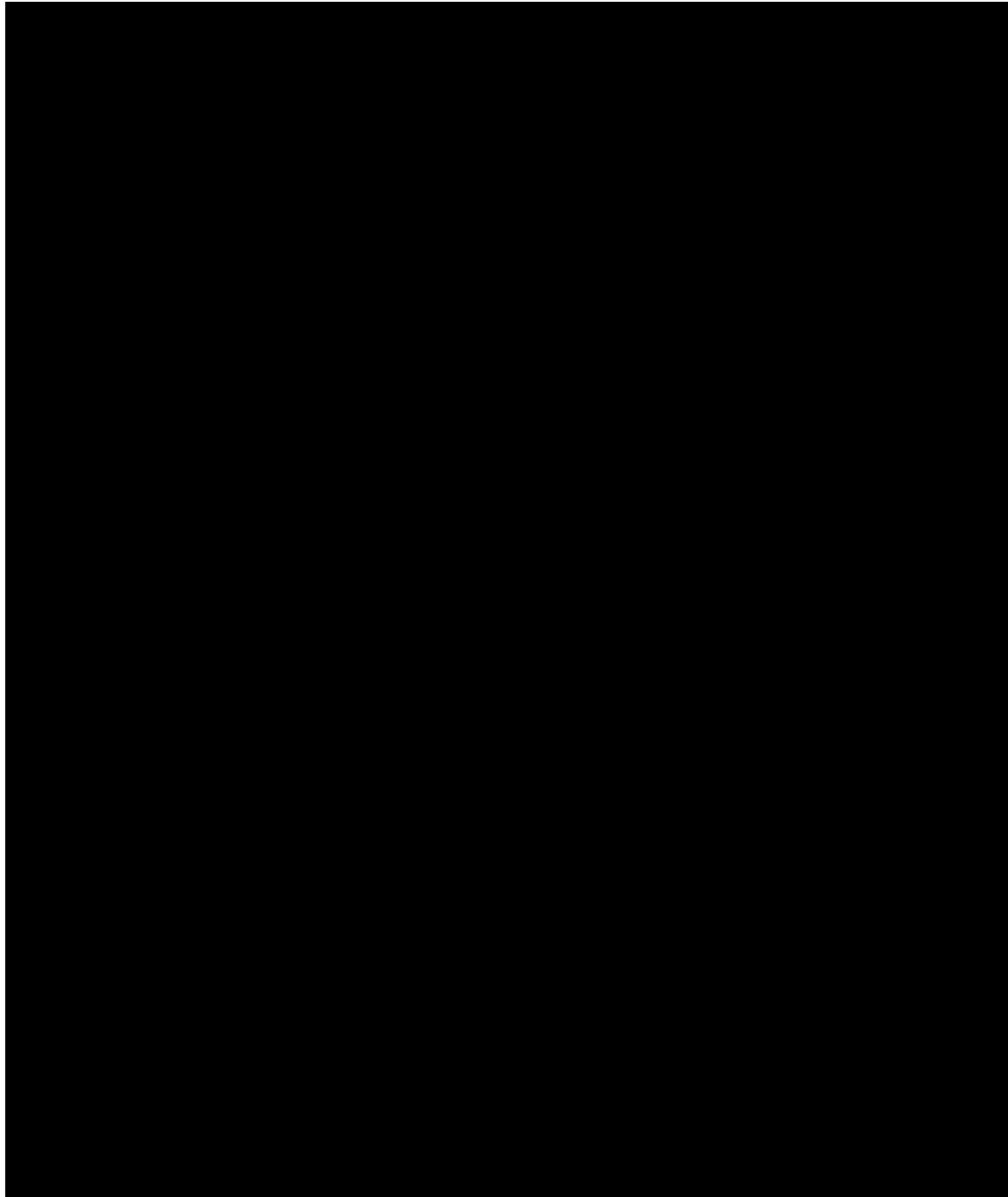
Future 1.7.3.42
Future 1.7.3.43
Future 1.7.3.44
Future 1.7.3.45
Future 1.7.3.46
Future 1.7.3.47
Future 1.7.3.48
Future 1.7.3.49
Future 1.7.3.50
Future 1.7.3.51
Future 1.7.3.52
Future 1.7.3.53
Future 1.7.3.54
Future 1.7.3.55
Future 1.7.3.56
Future 1.7.3.57
Future 1.7.3.58
Future 1.7.3.59
Future 1.7.3.60
Future 1.7.3.61
Future 1.7.3.62
Future 1.7.3.63
Future 1.7.3.64
Future 1.7.3.65
Future 1.7.3.66
Future 1.7.3.67
Future 1.7.3.68
Future 1.7.3.69
Future 1.7.3.70
Future 1.7.3.71
Future 1.7.3.72
Future 1.7.3.73
Future 1.7.3.74



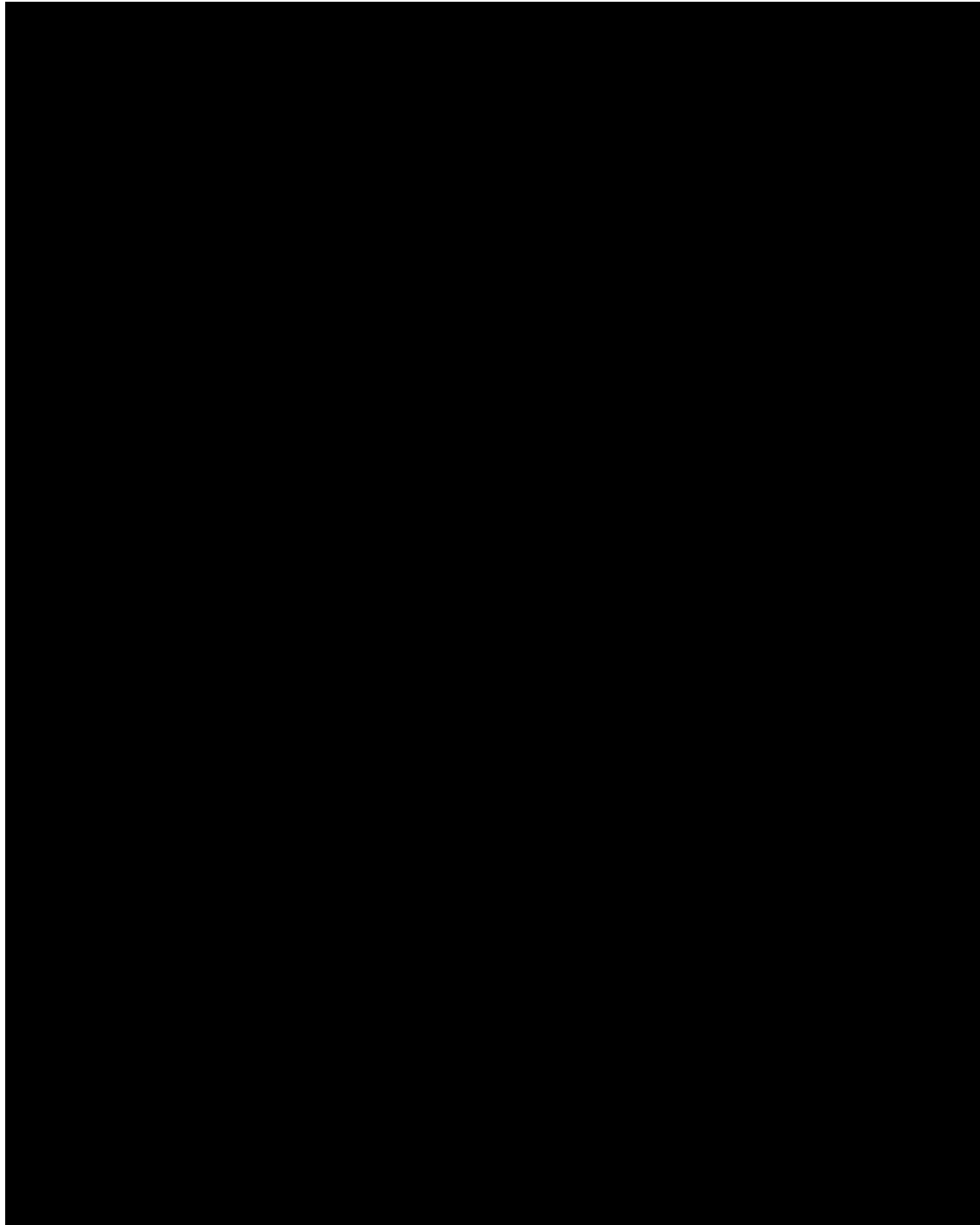
Future	1.7.3.75
Future	1.7.3.76
Future	1.7.3.77
Future	1.7.3.78
Future	1.7.3.79
Future	1.7.3.80
Future	1.7.3.81
Future	1.7.3.82
Future	1.7.3.83
Future	1.7.3.84
Future	1.7.3.85
Future	1.7.3.86
Future	1.7.3.87
Future	1.7.3.88
Future	1.7.3.89
Future	1.7.3.90
Future	1.7.3.91
Future	1.7.3.92
Future	1.7.3.93
Future	1.7.3.94
Future	1.7.3.95
Future	1.7.3.96
Future	1.7.3.97
Future	1.7.3.98
Future	1.7.3.99
Future	1.7.3.100
Future	1.7.3.101
Future	1.7.3.102
Future	1.7.3.103
Future	1.7.3.104
Future	1.7.3.105
Future	1.7.3.106
Future	1.7.3.107



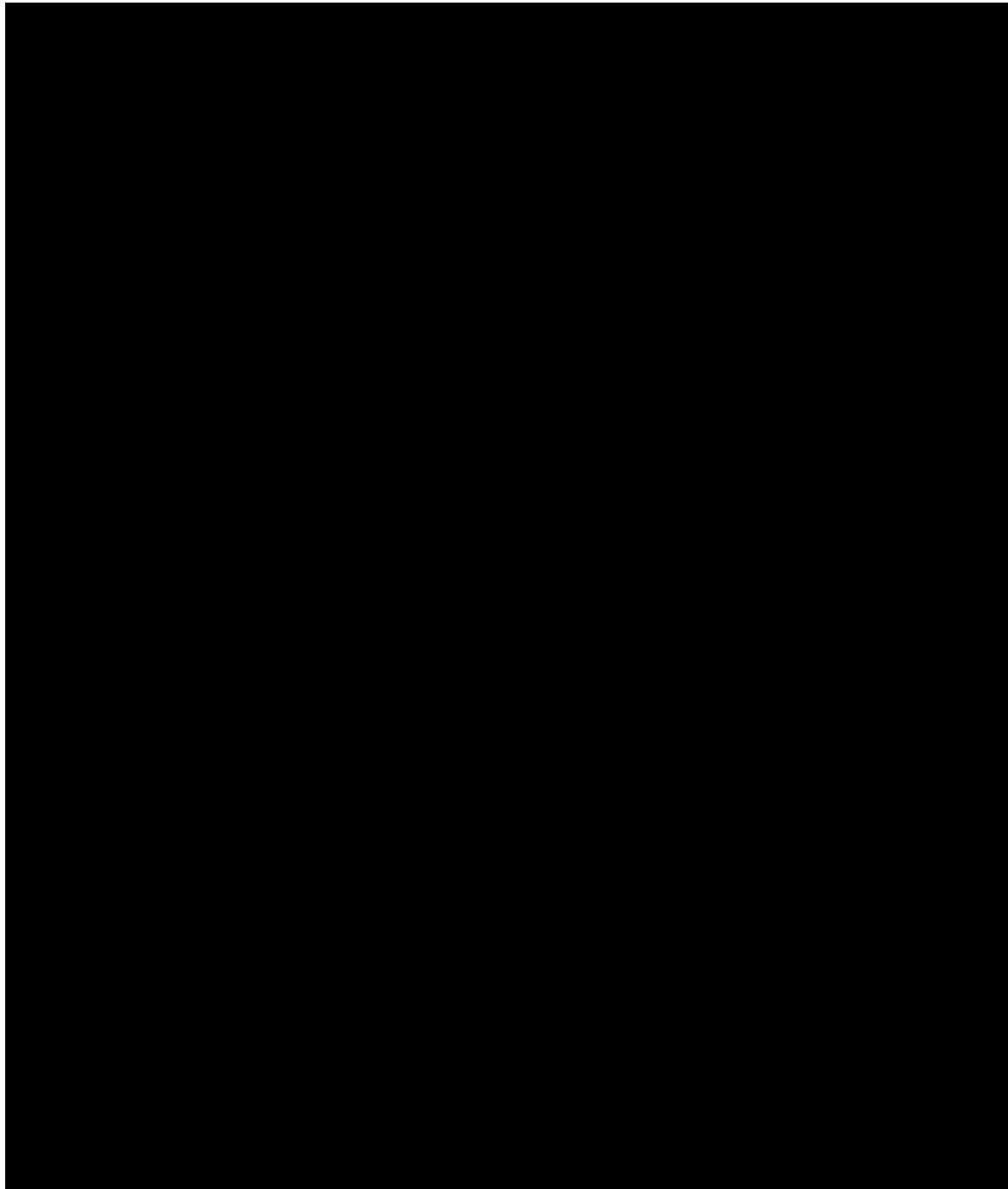
Future 1.7.3.108
Future 1.7.3.109
Future 1.7.3.110
Future 1.7.3.111
Future 1.7.3.112
Future 1.7.3.113
Future 1.7.3.114
Future 1.7.4
Future 1.7.4.1
Future 1.7.5
Future 1.7.5.1
Future 1.7.6
Future 1.7.6.1
Future 1.7.7
Future 1.7.8
Future 1.7.8.1
Future 1.7.8.1.1
Future 1.7.8.1.1.1
Future 1.7.8.1.1.2
Future 1.7.8.1.1.3
Future 1.7.8.2
Future 1.7.8.3
Future 1.7.8.3.1
Future 1.7.8.4
Future 1.7.8.4.1
Future 1.7.8.5
Future 1.7.8.5.1
Future 1.7.9
Future 1.7.9.1
Future 1.7.10
Future 1.7.10.1
Future 1.7.11
Future 1.7.11.1



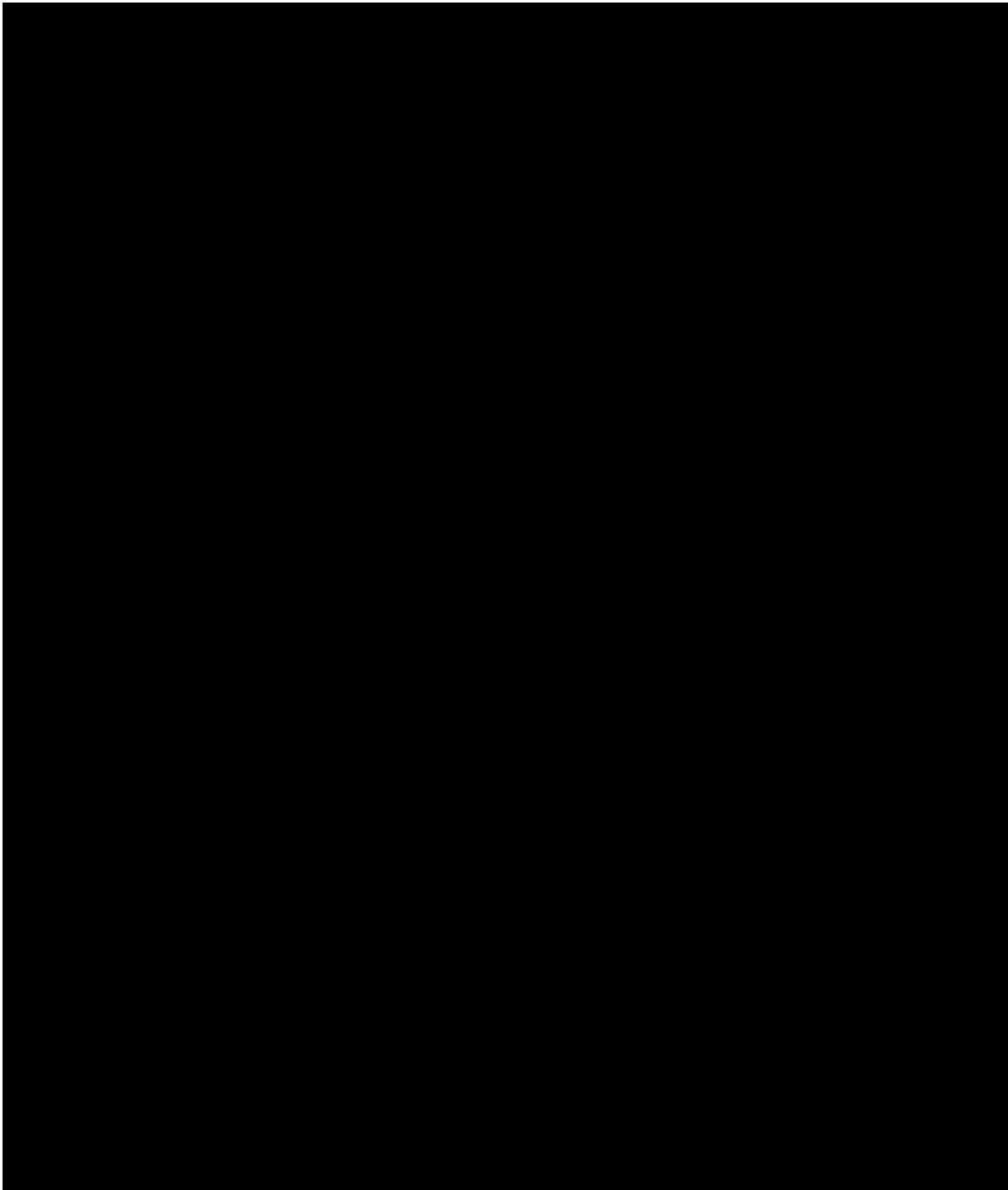
Future 1.8
Future 1.8.1
Future 1.8.2
Future 1.8.3
Future 1.9
Future 1.9.1
Future 1.9.2
Future 1.9.3
Future 1.9.4
Future 2
Future 2.1
Future 2.1.1
Future 2.1.1.1
Future 2.1.1.2
Future 2.1.2
Future 2.1.2.1
Future 2.1.2.2
Future 2.1.3
Future 2.1.3.1
Future 2.1.3.2
Future 2.1.3.3
Future 2.1.3.4
Future 2.1.3.5
Future 2.1.3.6
Future 2.1.3.7
Future 2.1.3.8
Future 2.1.3.9
Future 2.1.3.10
Future 2.1.4
Future 2.1.4.1
Future 2.1.4.2
Future 2.1.5
Future 2.1.5.1



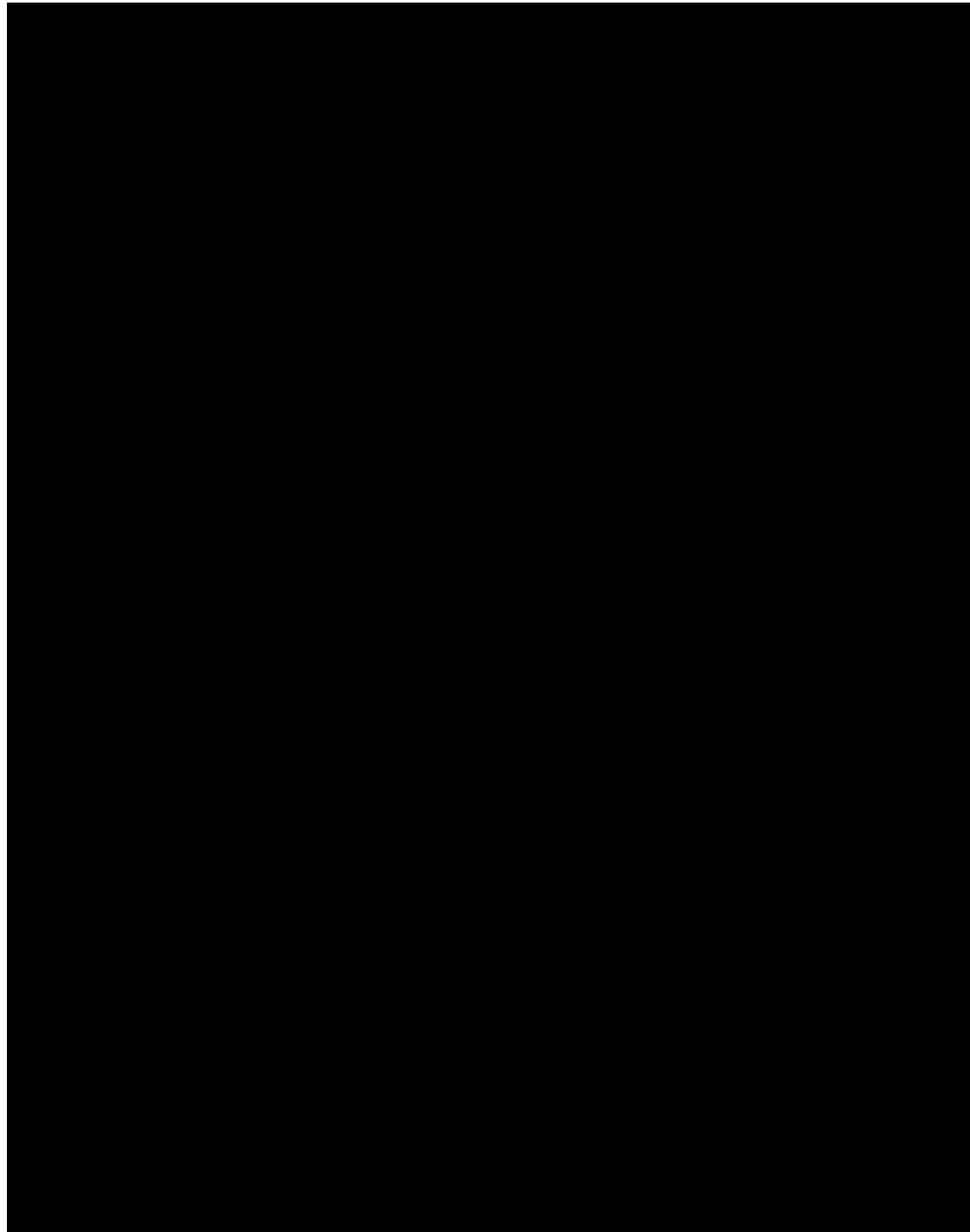
Future 2.1.5.2
Future 2.2
Future 2.2.1
Future 2.2.1.1
Future 2.2.1.2
Future 2.2.1.3
Future 2.2.1.4
Future 2.2.1.5
Future 2.2.1.6
Future 2.2.1.7
Future 2.2.1.8
Future 2.2.1.9
Future 2.2.1.10
Future 2.2.1.11
Future 2.2.1.12
Future 2.2.1.13
Future 2.2.1.14
Future 2.2.1.15
Future 2.2.1.16
Future 2.2.1.17
Future 2.2.1.18
Future 2.2.1.19
Future 2.2.1.20
Future 2.2.1.21
Future 2.2.1.22
Future 2.2.1.23
Future 2.2.1.24
Future 2.2.1.25
Future 2.2.1.26
Future 2.2.1.27
Future 2.2.1.28
Future 2.2.1.29
Future 2.2.1.30



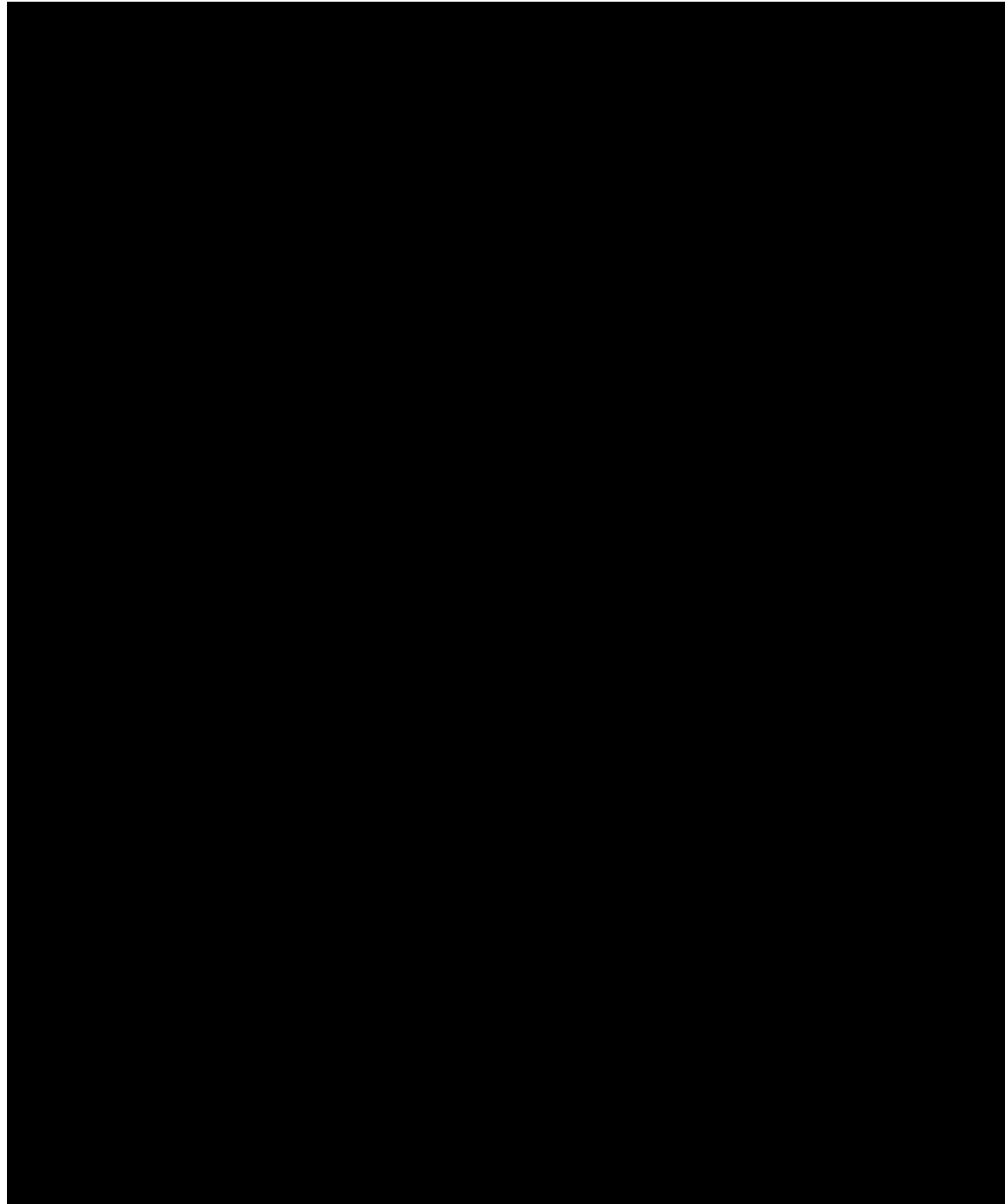
Future 2.2.1.31
Future 2.2.1.32
Future 2.2.1.33
Future 2.2.1.34
Future 2.2.1.35
Future 2.2.1.36
Future 2.2.1.37
Future 2.2.1.38
Future 2.2.1.39
Future 2.2.1.40
Future 2.2.1.41
Future 2.2.1.42
Future 2.2.2
Future 2.2.2.1
Future 2.2.2.2
Future 2.2.2.3
Future 2.2.2.4
Future 2.2.2.5
Future 2.2.2.6
Future 2.2.2.7
Future 2.2.2.8
Future 2.2.2.9
Future 2.2.2.10
Future 2.2.2.11
Future 2.2.2.12
Future 2.2.2.13
Future 2.2.2.14
Future 2.2.2.15
Future 2.2.3
Future 2.2.3.1
Future 2.2.3.2
Future 2.2.3.3
Future 2.2.3.4



Future 2.2.4
Future 2.2.4.1
Future 2.2.4.2
Future 2.2.4.3
Future 2.2.4.4
Future 2.2.4.5
Future 2.2.4.6
Future 2.2.4.7
Future 2.2.4.8
Future 2.2.4.9
Future 2.2.4.10
Future 2.2.4.11
Future 2.2.4.12
Future 2.2.4.13
Future 2.2.4.14
Future 2.2.4.15
Future 2.3
Future 2.3.1
Future 2.4
Future 2.4.1
Future 2.4.2
Future 2.4.2.1
Future 2.4.2.1.1
Future 2.4.2.1.1.1
Future 2.4.2.1.2
Future 2.4.2.1.2.1
Future 2.4.2.1.2.2
Future 2.4.2.1.3
Future 2.4.2.1.3.1
Future 2.4.3
Future 2.4.4
Future 2.5
Future 2.5.1



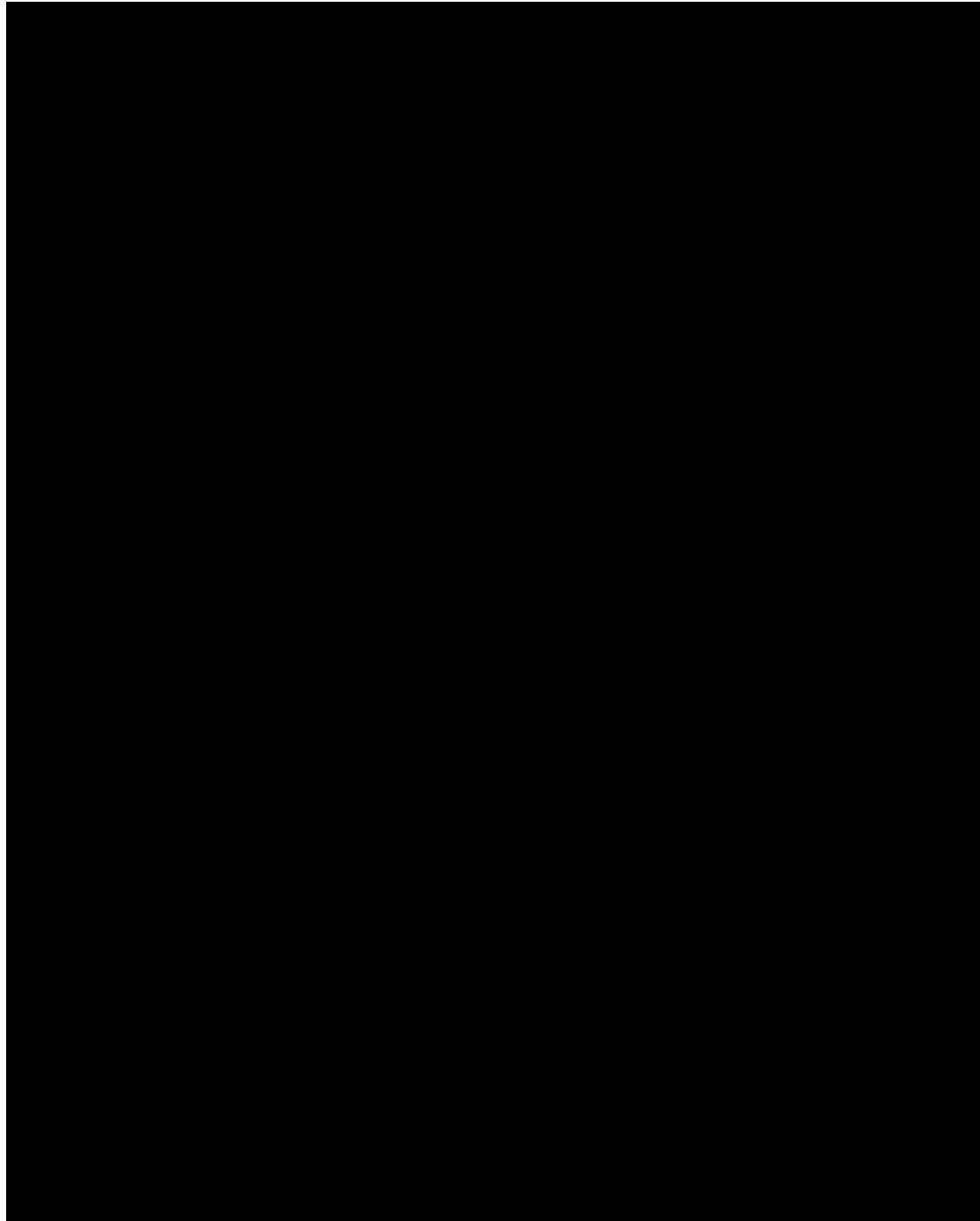
Future 2.5.1.1
Future 2.5.1.1.1
Future 2.5.1.1.2
Future 2.5.2
Future 2.5.2.1
Future 2.5.2.2
Future 2.6
Future 2.6.1
Future 2.6.1.1
Future 2.7
Future 2.8
Future 2.9
Future 2.10
Future 3
Future 3.1
Future 3.1.1
Future 3.1.1.1
Future 3.1.1.2
Future 3.1.1.3
Future 3.1.1.4
Future 3.1.1.5
Future 3.1.1.6
Future 3.1.1.7
Future 3.1.2
Future 3.1.2.1
Future 3.1.2.2
Future 3.1.2.3
Future 3.1.2.4
Future 3.1.2.5
Future 3.1.3
Future 3.1.3.1
Future 3.1.3.2
Future 3.1.3.3



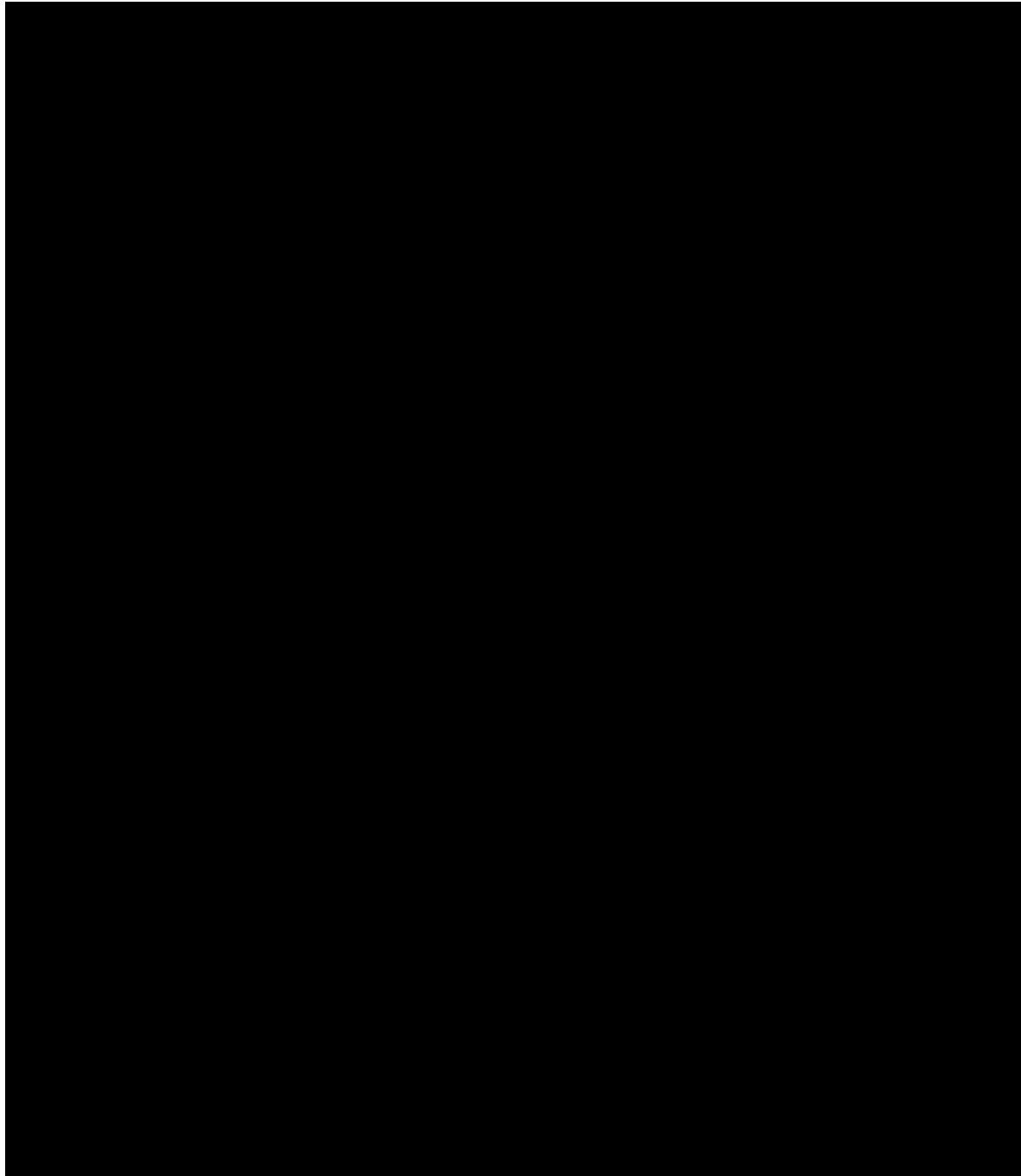
Future 3.1.3.4
Future 3.1.3.5
Future 3.1.3.6
Future 3.1.3.7
Future 3.1.3.8
Future 3.1.3.9
Future 3.1.3.10
Future 3.1.3.11
Future 3.1.3.12
Future 3.1.3.13
Future 3.1.3.14
Future 3.1.3.15
Future 3.1.3.16
Future 3.1.3.17
Future 3.1.3.18
Future 3.1.3.19
Future 3.1.3.20
Future 3.1.3.21
Future 3.1.3.22
Future 3.1.3.23
Future 3.1.3.24
Future 3.1.3.25
Future 3.1.4
Future 3.1.4.1
Future 3.1.4.2
Future 3.1.4.3
Future 3.1.4.4
Future 3.1.4.5
Future 3.1.5
Future 3.1.5.1
Future 3.1.5.2
Future 3.2
Future 3.2.1



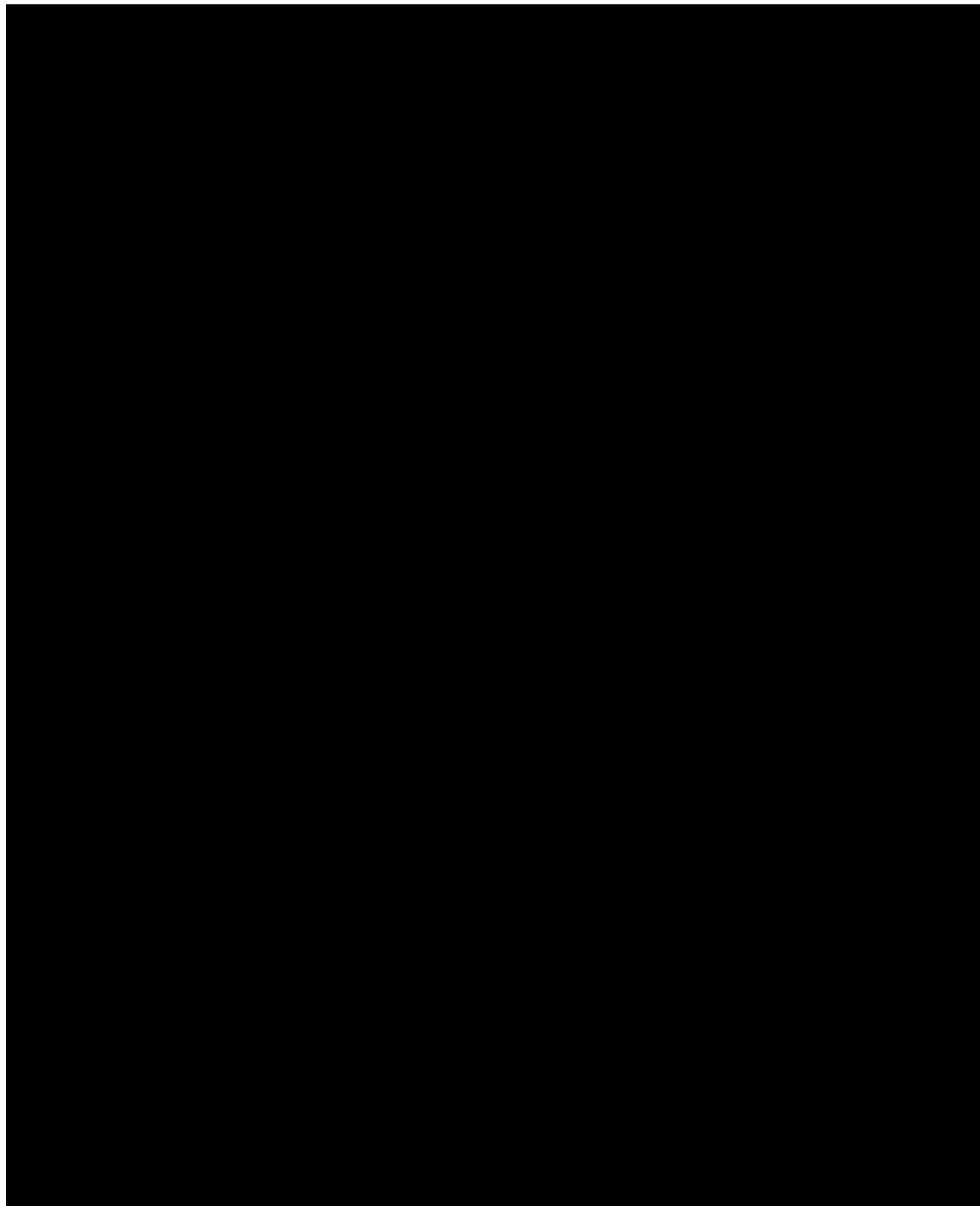
Future	3.2.1.1
Future	3.2.1.2
Future	3.2.1.3
Future	3.2.1.4
Future	3.2.1.5
Future	3.2.1.6
Future	3.2.1.7
Future	3.2.1.8
Future	3.2.1.9
Future	3.2.1.10
Future	3.2.1.11
Future	3.2.1.12
Future	3.2.1.13
Future	3.2.1.14
Future	3.2.1.15
Future	3.2.1.16
Future	3.2.1.17
Future	3.2.1.18
Future	3.2.1.19
Future	3.2.1.20
Future	3.2.1.21
Future	3.2.1.22
Future	3.2.1.23
Future	3.2.1.24
Future	3.2.1.25
Future	3.2.1.26
Future	3.2.1.27
Future	3.2.1.28
Future	3.2.1.29
Future	3.2.1.30
Future	3.2.1.31
Future	3.2.1.32
Future	3.2.1.33



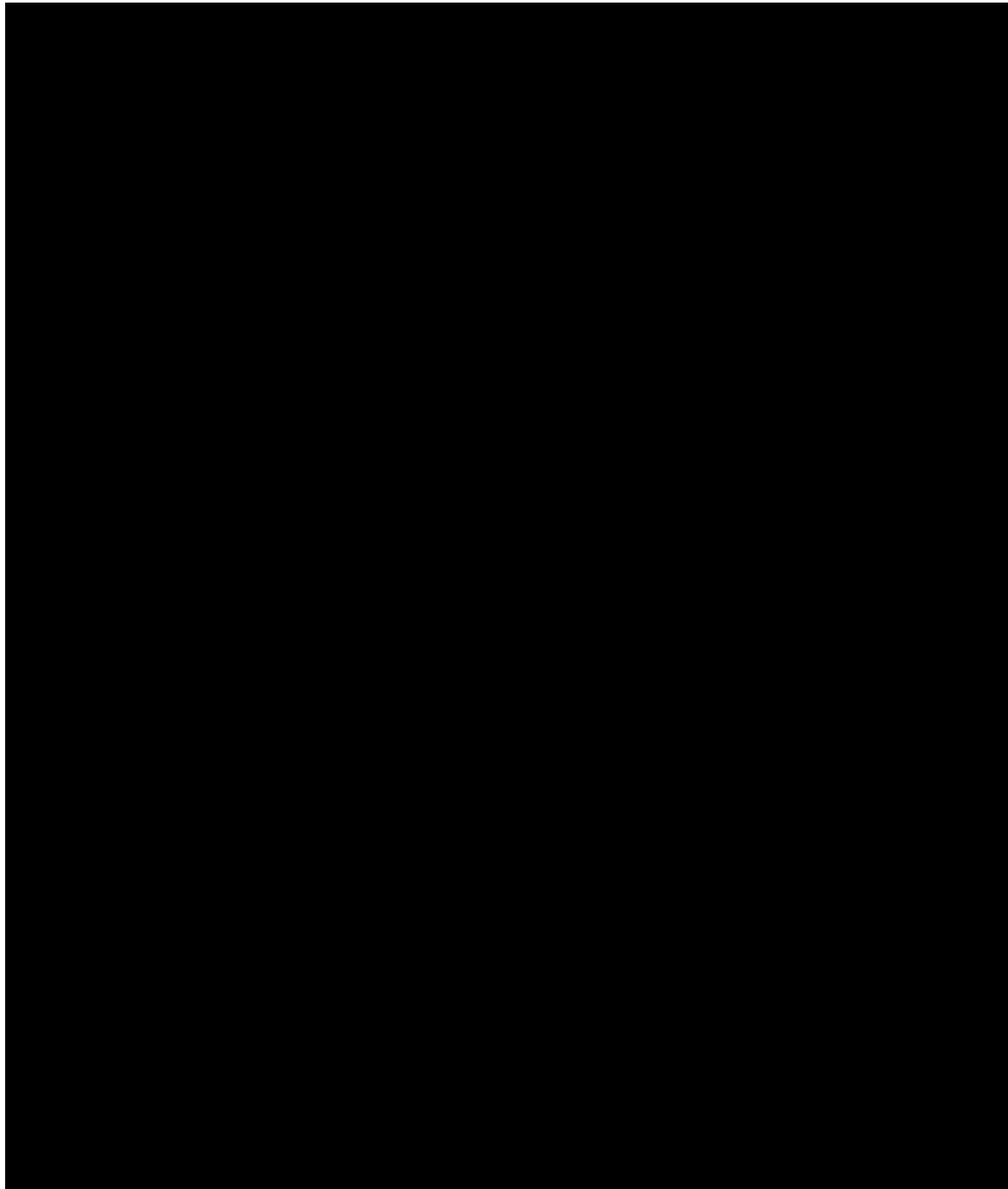
Future 3.2.1.34
Future 3.2.1.35
Future 3.2.1.36
Future 3.2.1.37
Future 3.2.1.38
Future 3.2.2
Future 3.2.2.1
Future 3.2.2.2
Future 3.2.2.3
Future 3.2.2.4
Future 3.2.2.5
Future 3.2.2.6
Future 3.2.2.7
Future 3.2.2.8
Future 3.2.2.9
Future 3.2.2.10
Future 3.2.2.11
Future 3.2.2.12
Future 3.2.2.13
Future 3.2.2.14
Future 3.2.3
Future 3.2.3.1
Future 3.2.3.2
Future 3.2.3.3
Future 3.2.3.4
Future 3.2.4
Future 3.2.4.1
Future 3.2.4.2
Future 3.2.4.3
Future 3.2.4.4
Future 3.2.4.5
Future 3.2.4.6
Future 3.2.4.7



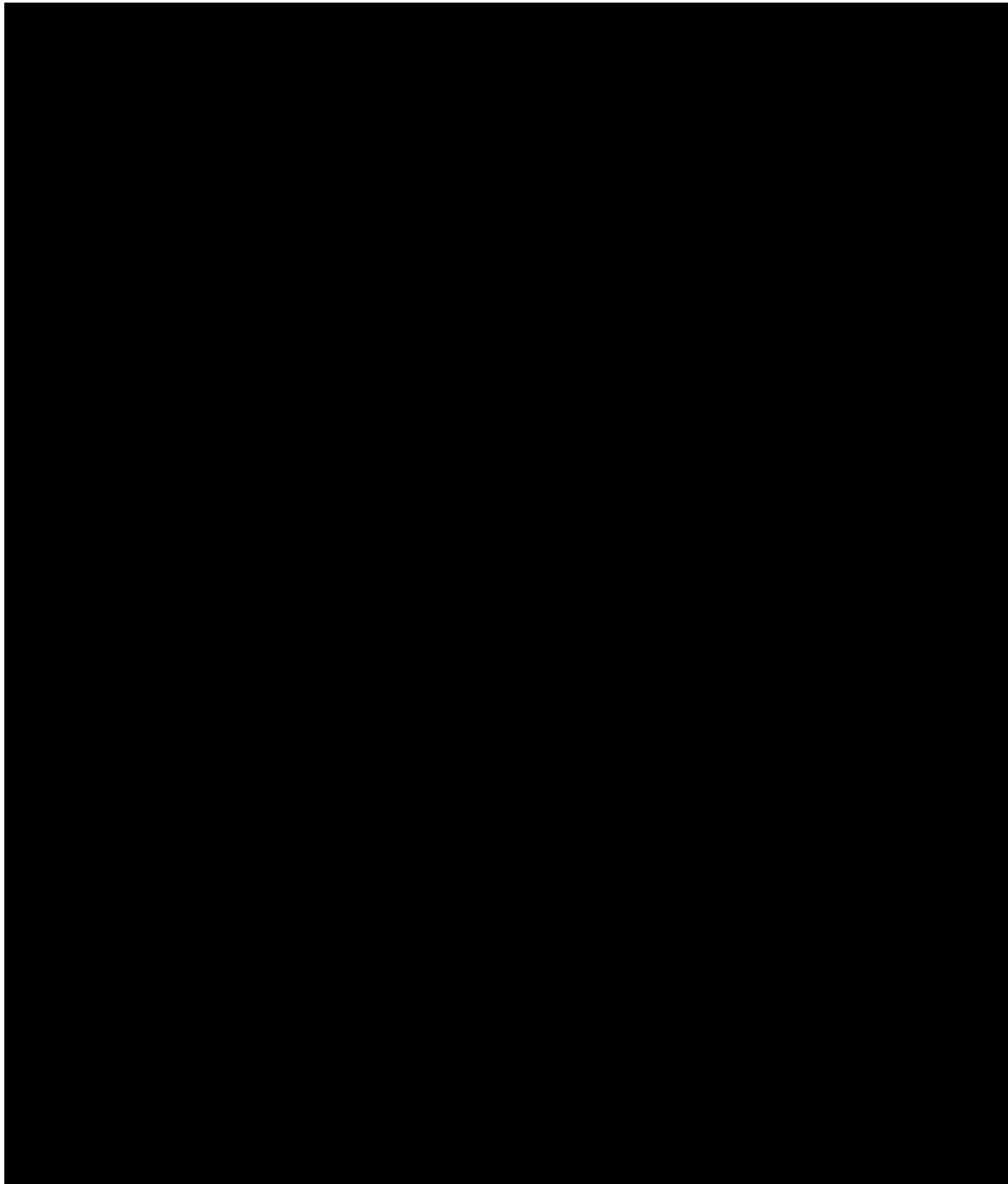
Future 3.2.4.8
Future 3.2.4.9
Future 3.2.4.10
Future 3.2.4.11
Future 3.2.4.12
Future 3.2.4.13
Future 3.2.4.14
Future 3.3
Future 3.3.1
Future 3.4
Future 3.4.1
Future 3.4.2
Future 3.4.2.1
Future 3.4.2.1.1
Future 3.4.2.1.1.1
Future 3.4.2.1.2
Future 3.4.2.1.2.1
Future 3.4.2.1.2.2
Future 3.4.2.1.3
Future 3.4.2.1.3.1
Future 3.4.3
Future 3.4.4
Future 3.5
Future 3.5.1
Future 3.5.1.1
Future 3.5.1.1.1
Future 3.5.2
Future 3.5.2.1
Future 3.5.2.2
Future 3.5.2.3
Future 3.5.2.4
Future 3.5.2.5
Future 3.5.3



Future 3.5.4
Future 3.5.4.1
Future 3.5.4.1.1
Future 3.5.4.1.1.1
Future 3.5.4.1.1.1.1
Future 3.5.4.1.1.1.2
Future 3.5.4.1.1.1.3
Future 3.5.4.1.1.1.4
Future 3.5.4.1.1.1.5
Future 3.5.4.1.1.1.6
Future 3.5.4.1.1.1.7
Future 3.5.4.1.1.1.8
Future 3.5.4.1.1.1.9
Future 3.5.4.1.1.1.10
Future 3.5.4.1.1.1.11
Future 3.5.4.1.1.1.12
Future 3.5.4.1.1.1.13
Future 3.5.4.1.1.1.14
Future 3.5.4.1.1.1.15
Future 3.5.4.1.1.1.16
Future 3.5.4.1.1.1.17
Future 3.5.4.1.1.1.18
Future 3.5.4.1.1.1.19
Future 3.5.4.1.1.1.20
Future 3.5.4.1.1.1.21
Future 3.5.4.1.1.1.22
Future 3.5.4.1.1.1.23
Future 3.5.4.1.1.2
Future 3.5.4.1.1.2.1
Future 3.5.4.1.1.2.2
Future 3.5.4.1.1.2.3
Future 3.5.4.1.1.2.4
Future 3.5.4.1.1.3



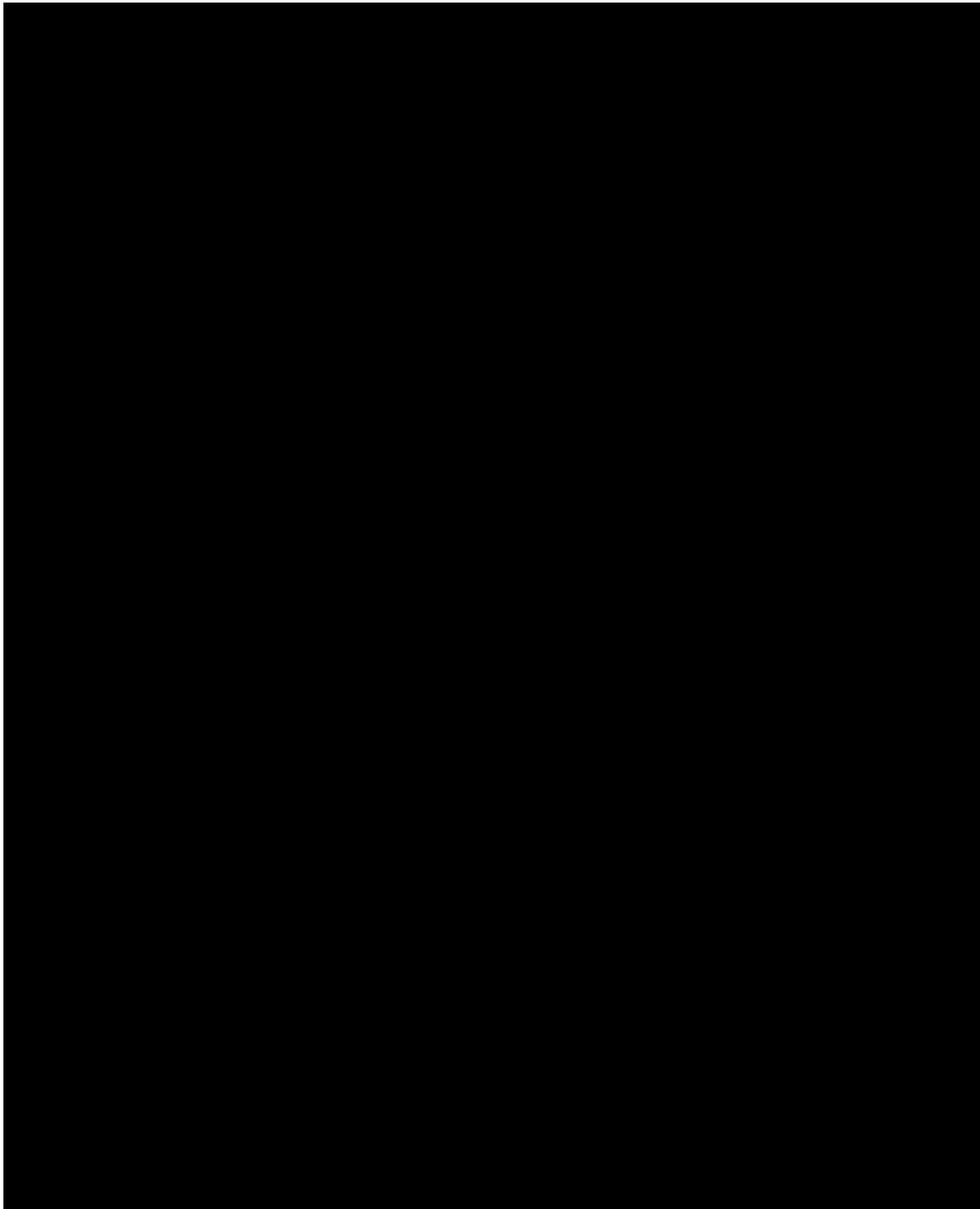
Future 3.5.4.1.1.3.1
Future 3.5.4.1.2
Future 3.5.4.1.2.1
Future 3.5.4.1.2.1.1
Future 3.5.4.1.2.1.2
Future 3.5.4.1.2.1.3
Future 3.5.4.1.2.1.4
Future 3.5.4.1.2.1.5
Future 3.5.4.1.2.1.6
Future 3.5.4.1.2.1.7
Future 3.5.4.1.2.1.8
Future 3.5.4.1.2.1.9
Future 3.5.4.1.2.1.10
Future 3.5.4.1.2.1.11
Future 3.5.4.1.2.2
Future 3.5.4.1.2.2.1
Future 3.5.4.1.2.2.2
Future 3.5.4.2
Future 3.5.4.2.1
Future 3.5.4.2.1.1
Future 3.5.4.2.1.2
Future 3.5.4.3
Future 3.5.4.3.1
Future 3.5.4.3.1.1
Future 3.5.4.3.1.2
Future 3.5.4.4
Future 3.5.4.4.1
Future 3.5.4.4.1.1
Future 3.5.4.4.1.2
Future 3.5.4.5
Future 3.5.4.5.1
Future 3.5.4.5.1.1
Future 3.5.4.6



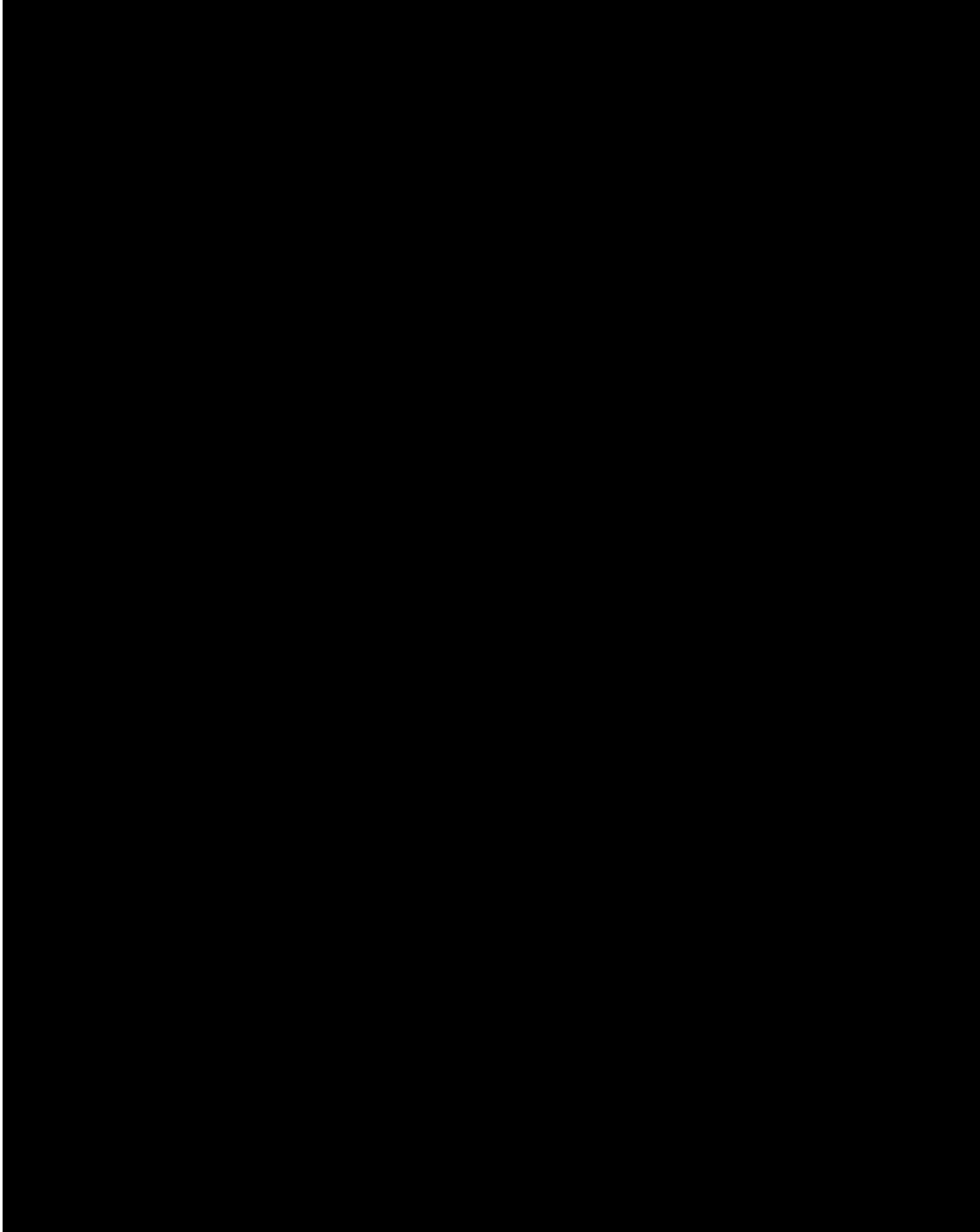
Future 3.5.4.6.1
Future 3.5.4.6.1.1
Future 3.5.4.6.1.1.1
Future 3.5.4.6.1.1.2
Future 3.5.4.6.1.1.3
Future 3.5.4.6.1.1.4
Future 3.5.4.6.1.1.5
Future 3.5.4.6.1.1.6
Future 3.5.4.6.1.1.7
Future 3.5.4.6.1.1.8
Future 3.5.4.6.2
Future 3.5.4.6.2.1
Future 3.5.4.6.2.1.1
Future 3.5.4.7
Future 3.5.4.7.1
Future 3.5.4.7.1.1
Future 3.5.4.7.1.2
Future 3.5.4.7.1.3
Future 3.5.4.8
Future 3.5.4.8.1
Future 3.5.4.8.1.1
Future 3.5.4.9
Future 3.5.4.9.1
Future 3.5.4.9.1.1
Future 3.5.4.9.1.2
Future 3.5.4.9.1.3
Future 3.5.4.9.1.4
Future 3.5.4.10
Future 3.5.4.10.1
Future 3.5.4.10.1.1
Future 3.5.4.11
Future 3.5.4.11.1
Future 3.5.4.11.1.1



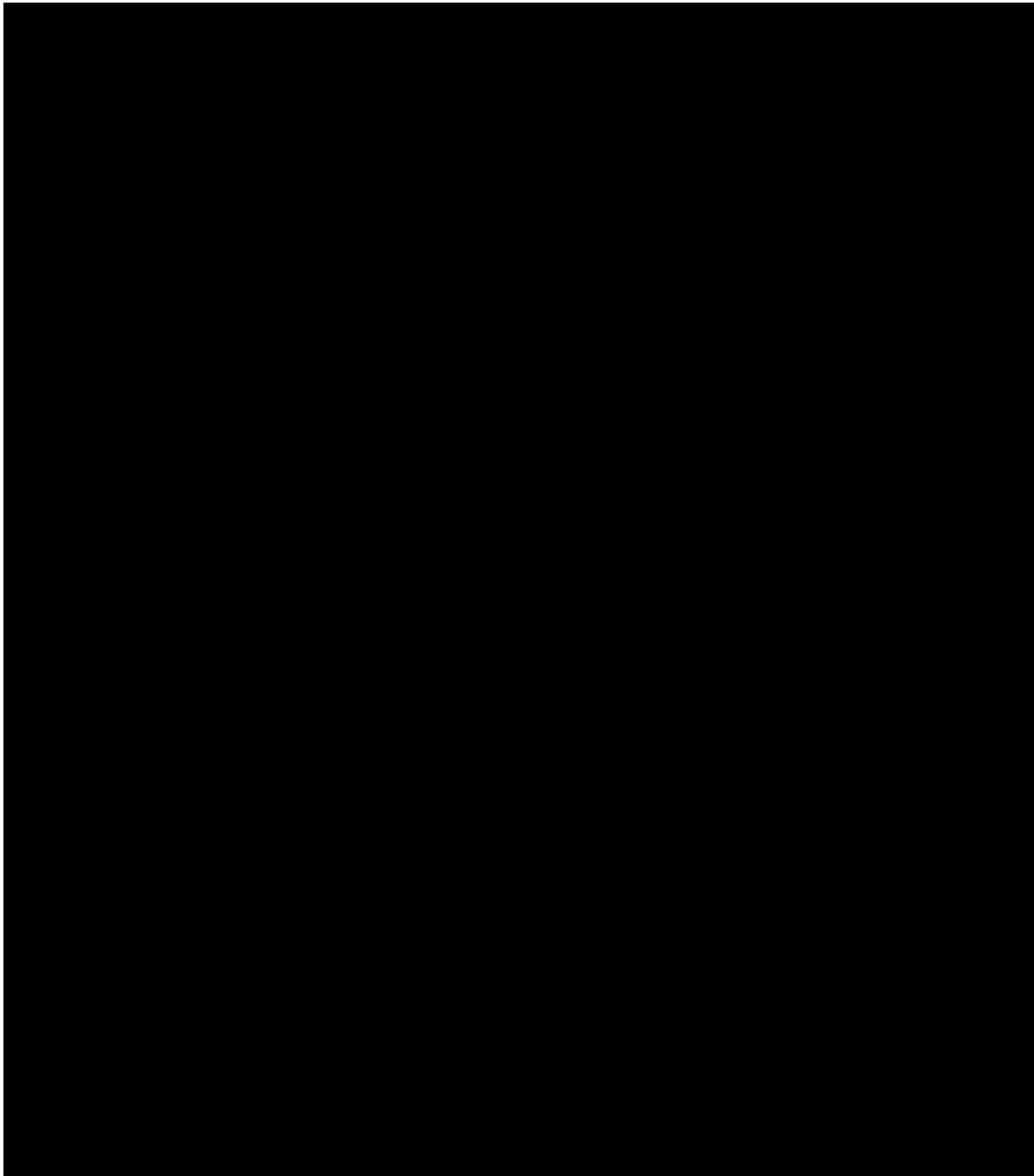
Future 3.5.4.11.1.2
Future 3.5.4.11.2
Future 3.5.4.11.2.1
Future 3.5.5
Future 3.5.5.1
Future 3.5.5.1.1
Future 3.5.5.1.2
Future 3.5.5.1.3
Future 3.5.5.2
Future 3.5.5.2.1
Future 3.5.5.2.2
Future 3.5.5.2.3
Future 3.5.5.2.4
Future 3.5.5.2.5
Future 3.5.5.2.6
Future 3.5.5.2.7
Future 3.5.5.2.8
Future 3.5.5.3
Future 3.5.5.3.1
Future 3.5.5.3.1.1
Future 3.5.5.3.1.1.1
Future 3.5.5.3.1.2
Future 3.5.5.3.2
Future 3.5.5.3.2.1
Future 3.5.5.3.2.1.1
Future 3.5.5.3.2.2
Future 3.5.5.3.2.2.1
Future 3.5.5.3.3
Future 3.5.5.3.3.1
Future 3.5.5.3.3.1.1
Future 3.5.5.3.3.1.2
Future 3.5.5.3.3.2
Future 3.5.5.3.3.2.1



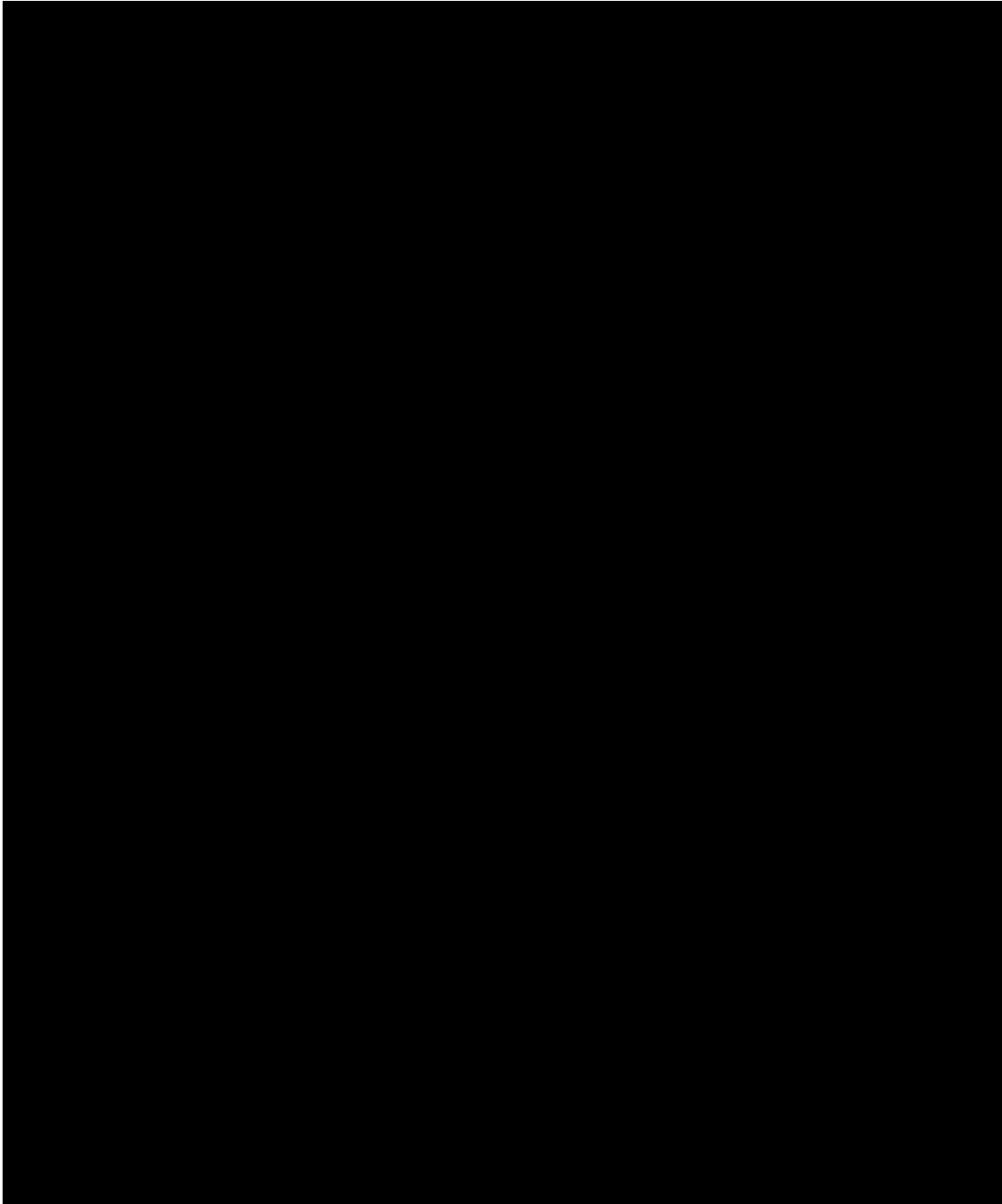
Future 3.5.5.3.4
Future 3.5.5.3.4.1
Future 3.5.5.3.4.1.1
Future 3.5.5.3.4.1.1.1
Future 3.5.5.3.4.1.1.2
Future 3.5.5.3.4.1.1.3
Future 3.5.5.3.5
Future 3.5.5.3.6
Future 3.5.5.3.6.1
Future 3.5.5.3.6.1.1
Future 3.5.5.3.6.1.2
Future 3.5.5.3.6.1.3
Future 3.5.5.3.6.1.4
Future 3.5.5.3.6.1.5
Future 3.5.5.3.6.1.5.1
Future 3.5.5.3.6.1.6
Future 3.5.5.3.6.1.6.1
Future 3.5.5.3.6.1.6.1.1
Future 3.5.5.3.6.1.7
Future 3.5.5.3.6.1.7.1
Future 3.5.5.3.6.1.7.2
Future 3.5.5.3.6.1.8
Future 3.5.5.3.6.1.8.1
Future 3.5.5.3.6.2
Future 3.5.5.3.6.2.1
Future 3.5.5.3.6.2.2
Future 3.5.5.3.6.2.3
Future 3.5.5.3.6.3
Future 3.5.5.3.6.3.1
Future 3.5.5.3.6.3.2
Future 3.5.5.3.6.3.2.1
Future 3.5.5.3.6.3.2.2
Future 3.5.5.3.6.3.3



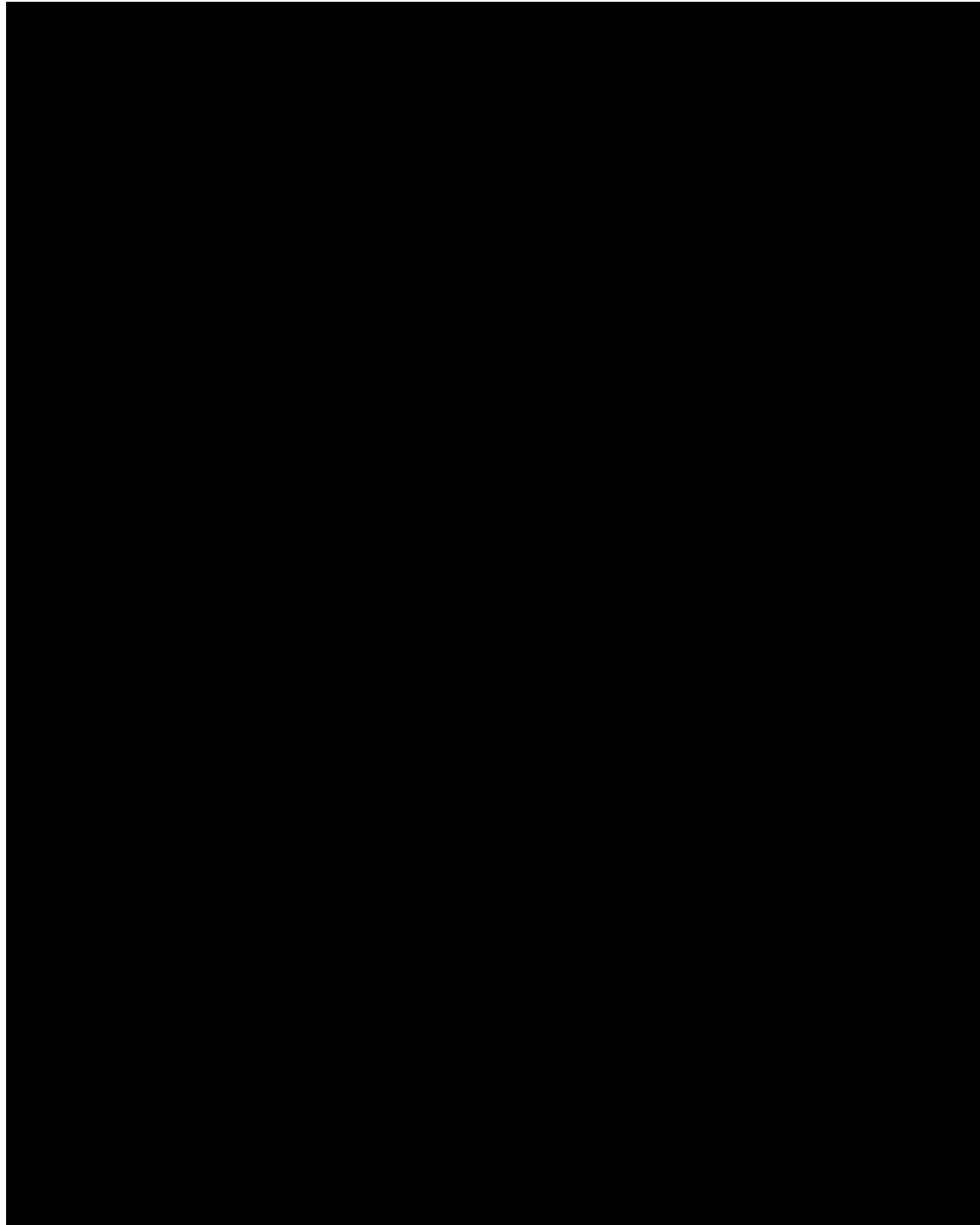
Future 3.5.5.3.6.3.4
Future 3.5.5.3.6.3.4.1
Future 3.5.5.3.6.3.4.2
Future 3.5.5.3.6.3.5
Future 3.5.5.3.6.3.6
Future 3.5.6
Future 3.6
Future 3.6.1
Future 3.6.1.1
Future 3.6.1.2
Future 3.6.1.3
Future 3.6.1.4
Future 3.7
Future 3.8
Future 3.9
Future 3.10
Future 4
Future 4.1
Future 4.1.1
Future 4.1.1.1
Future 4.1.1.2
Future 4.1.1.3
Future 4.1.1.4
Future 4.1.2
Future 4.1.2.1
Future 4.1.2.2
Future 4.1.2.3
Future 4.1.2.4
Future 4.1.3
Future 4.1.3.1
Future 4.1.3.2
Future 4.1.3.3
Future 4.1.3.4



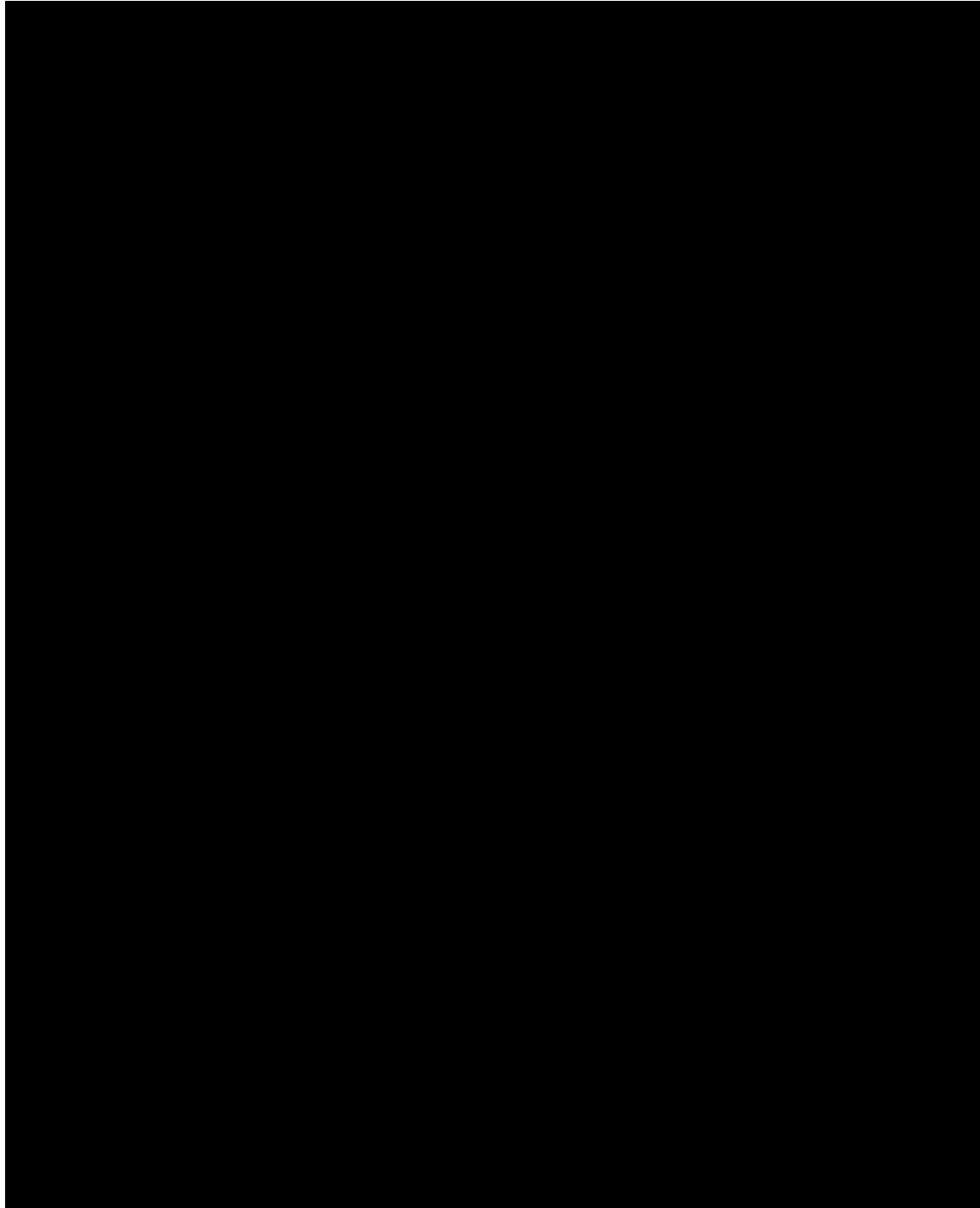
Future 4.1.3.5
Future 4.1.3.6
Future 4.1.3.7
Future 4.1.3.8
Future 4.1.3.9
Future 4.1.3.10
Future 4.1.3.11
Future 4.1.3.12
Future 4.1.3.13
Future 4.1.3.14
Future 4.1.3.15
Future 4.1.4
Future 4.1.4.1
Future 4.1.4.2
Future 4.1.4.3
Future 4.1.4.4
Future 4.1.5
Future 4.1.5.1
Future 4.1.5.2
Future 4.2
Future 4.2.1
Future 4.2.1.1
Future 4.2.1.2
Future 4.2.1.3
Future 4.2.1.4
Future 4.2.1.5
Future 4.2.1.6
Future 4.2.1.7
Future 4.2.1.8
Future 4.2.1.9
Future 4.2.1.10
Future 4.2.1.11
Future 4.2.1.12



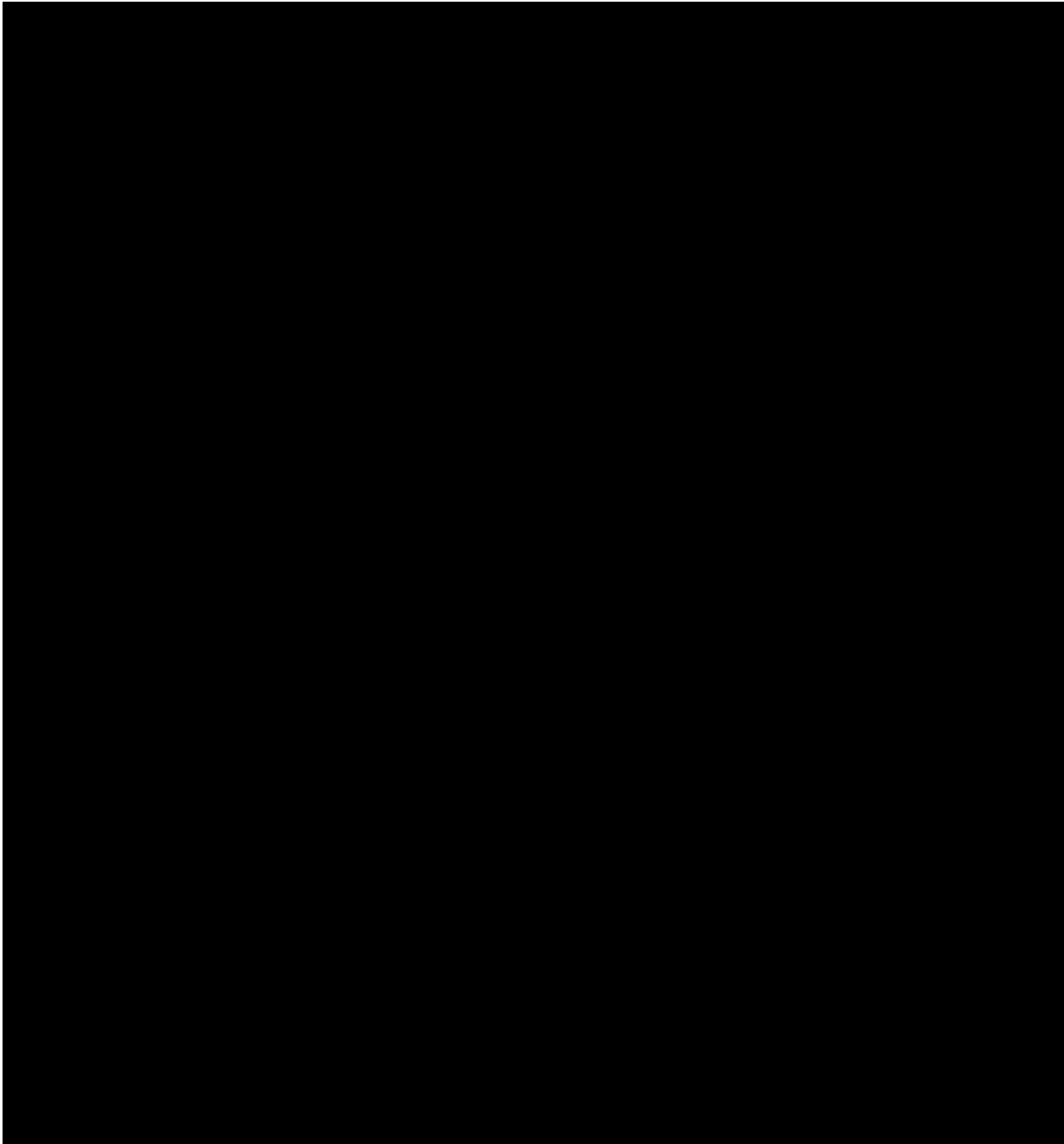
Future 4.2.1.13
Future 4.2.1.14
Future 4.2.1.15
Future 4.2.1.16
Future 4.2.1.17
Future 4.2.1.18
Future 4.2.1.19
Future 4.2.1.20
Future 4.2.1.21
Future 4.2.1.22
Future 4.2.1.23
Future 4.2.1.24
Future 4.2.1.25
Future 4.2.1.26
Future 4.2.2
Future 4.2.2.1
Future 4.2.2.2
Future 4.2.2.3
Future 4.2.2.4
Future 4.2.2.5
Future 4.2.2.6
Future 4.2.2.7
Future 4.2.2.8
Future 4.2.2.9
Future 4.2.3
Future 4.2.3.1
Future 4.2.3.2
Future 4.2.4
Future 4.2.4.1
Future 4.2.4.2
Future 4.2.4.3
Future 4.2.4.4
Future 4.2.4.5



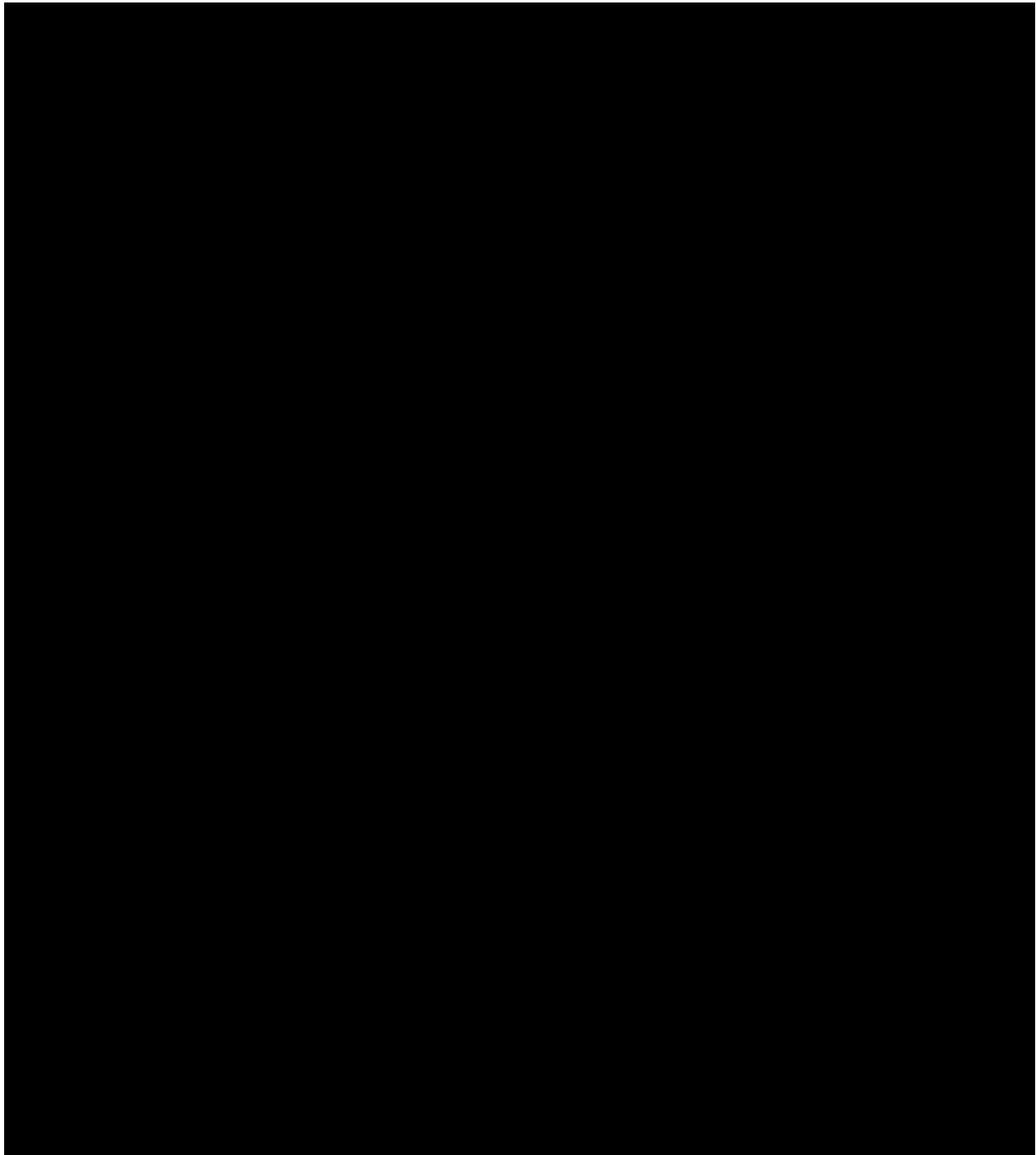
Future 4.2.4.6
Future 4.2.4.7
Future 4.2.4.8
Future 4.2.4.9
Future 4.3
Future 4.3.1
Future 4.4
Future 4.4.1
Future 4.4.2
Future 4.4.3
Future 4.4.3.1
Future 4.4.3.1.1
Future 4.4.3.1.1.1
Future 4.4.3.1.2
Future 4.4.3.1.2.1
Future 4.4.3.1.2.2
Future 4.4.3.1.3
Future 4.4.3.1.3.1
Future 4.4.4
Future 4.4.5
Future 4.4.6
Future 4.5
Future 4.5.1
Future 4.5.1.1
Future 4.5.1.1.1
Future 4.5.2
Future 4.5.2.1
Future 4.5.2.2
Future 4.5.2.3
Future 4.5.3
Future 4.5.4
Future 4.5.4.1
Future 4.5.4.1.1



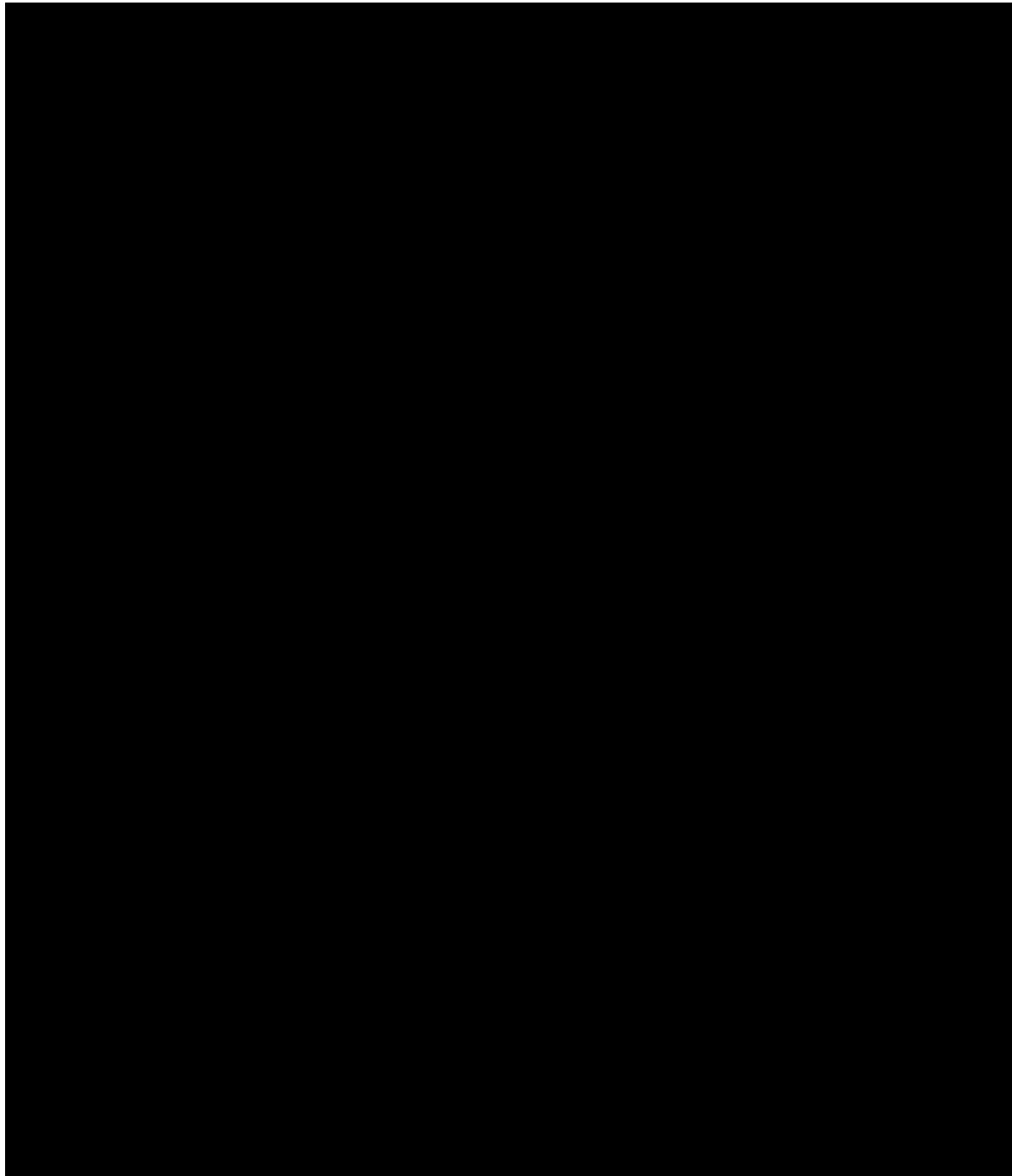
Future	4.5.4.1.1.1
Future	4.5.4.1.1.2
Future	4.5.4.1.1.3
Future	4.5.4.1.1.4
Future	4.5.4.1.1.5
Future	4.5.4.1.1.6
Future	4.5.4.1.1.7
Future	4.5.4.1.1.8
Future	4.5.4.1.1.9
Future	4.5.4.1.1.10
Future	4.5.4.1.1.11
Future	4.5.4.1.1.12
Future	4.5.4.1.1.13
Future	4.5.4.1.1.14
Future	4.5.4.1.1.15
Future	4.5.4.1.1.16
Future	4.5.4.1.1.17
Future	4.5.4.1.1.18
Future	4.5.4.1.1.19
Future	4.5.4.1.1.20
Future	4.5.4.1.1.21
Future	4.5.4.1.1.22
Future	4.5.4.1.1.23
Future	4.5.4.1.1.24
Future	4.5.4.1.1.25
Future	4.5.4.1.1.26
Future	4.5.4.1.1.27
Future	4.5.4.1.1.28
Future	4.5.4.1.1.29
Future	4.5.4.1.1.30
Future	4.5.4.1.1.31
Future	4.5.4.1.1.32
Future	4.5.4.1.1.33



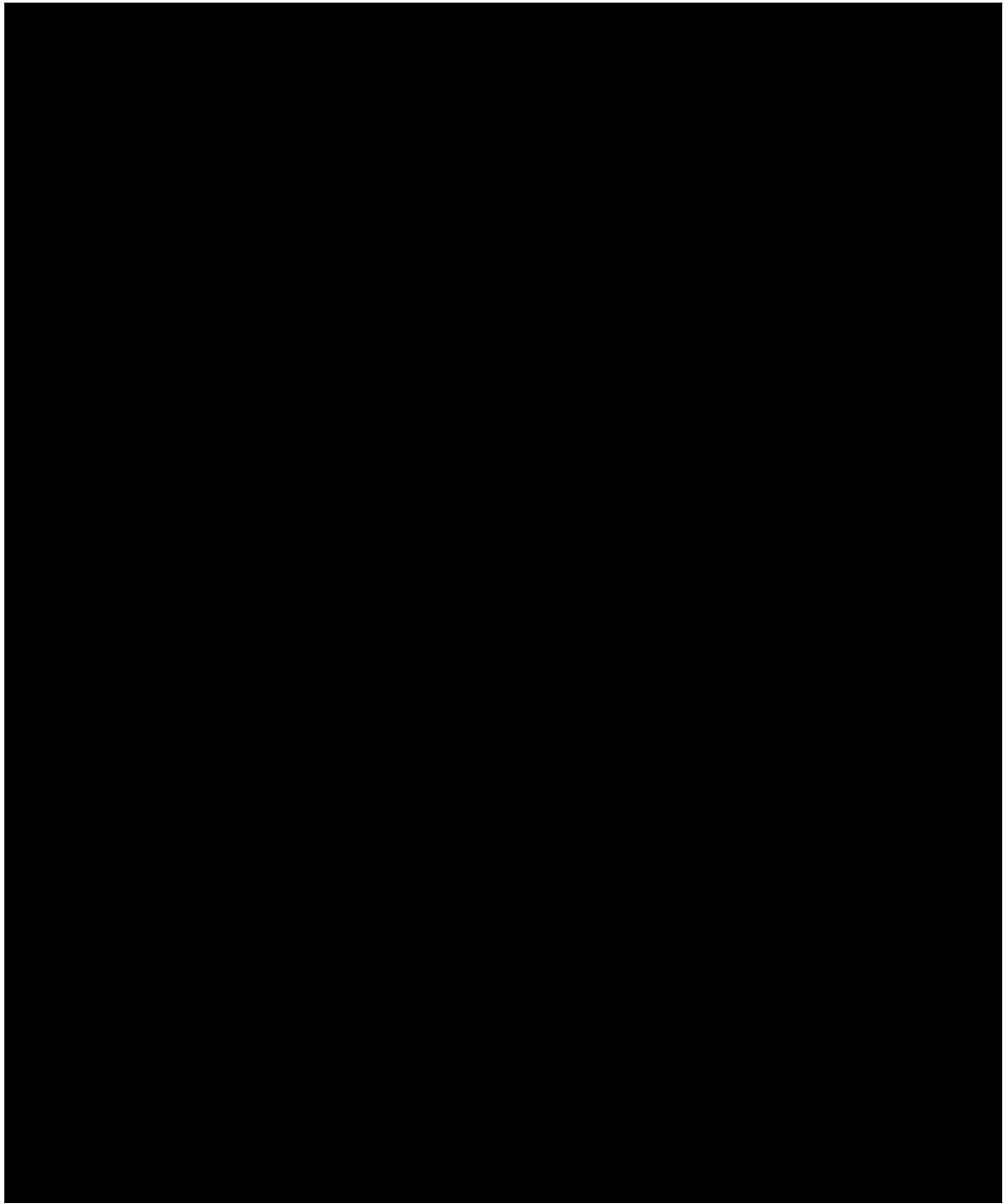
Future 4.5.4.1.1.34
Future 4.5.4.1.1.35
Future 4.5.4.1.1.36
Future 4.5.4.1.1.37
Future 4.5.4.1.1.38
Future 4.5.4.1.1.39
Future 4.5.4.1.1.40
Future 4.5.4.1.1.41
Future 4.5.4.1.1.42
Future 4.5.4.1.1.43
Future 4.5.4.1.1.44
Future 4.5.4.1.1.45
Future 4.5.4.1.1.46
Future 4.5.4.1.1.47
Future 4.5.4.1.1.48
Future 4.5.4.1.1.49
Future 4.5.4.1.1.50
Future 4.5.4.1.1.51
Future 4.5.4.1.1.52
Future 4.5.4.1.1.53
Future 4.5.4.1.1.54
Future 4.5.4.1.1.55
Future 4.5.4.1.1.56
Future 4.5.4.1.2
Future 4.5.4.1.2.1
Future 4.5.4.1.2.2
Future 4.5.4.1.2.3
Future 4.5.4.1.3
Future 4.5.4.1.3.1
Future 4.5.4.2
Future 4.5.4.2.1
Future 4.5.4.2.1.1
Future 4.5.4.3



Future	4.5.4.3.1
Future	4.5.4.3.1.1
Future	4.5.4.3.1.2
Future	4.5.4.3.1.3
Future	4.5.4.4
Future	4.5.4.4.1
Future	4.5.4.4.1.1
Future	4.5.4.4.1.2
Future	4.5.4.5
Future	4.5.4.5.1
Future	4.5.4.5.1.1
Future	4.5.4.5.1.2
Future	4.5.4.5.1.3
Future	4.5.4.5.1.4
Future	4.5.4.6
Future	4.5.4.6.1
Future	4.5.4.6.1.1
Future	4.5.4.6.1.2
Future	4.5.4.6.1.3
Future	4.5.4.7
Future	4.5.4.7.1
Future	4.5.4.7.1.1
Future	4.5.4.7.1.2
Future	4.5.4.8
Future	4.5.4.8.1
Future	4.5.4.8.1.1
Future	4.5.4.8.1.2
Future	4.5.4.9
Future	4.5.4.9.1
Future	4.5.4.9.1.1
Future	4.5.4.10
Future	4.5.4.10.1
Future	4.5.4.10.1.1



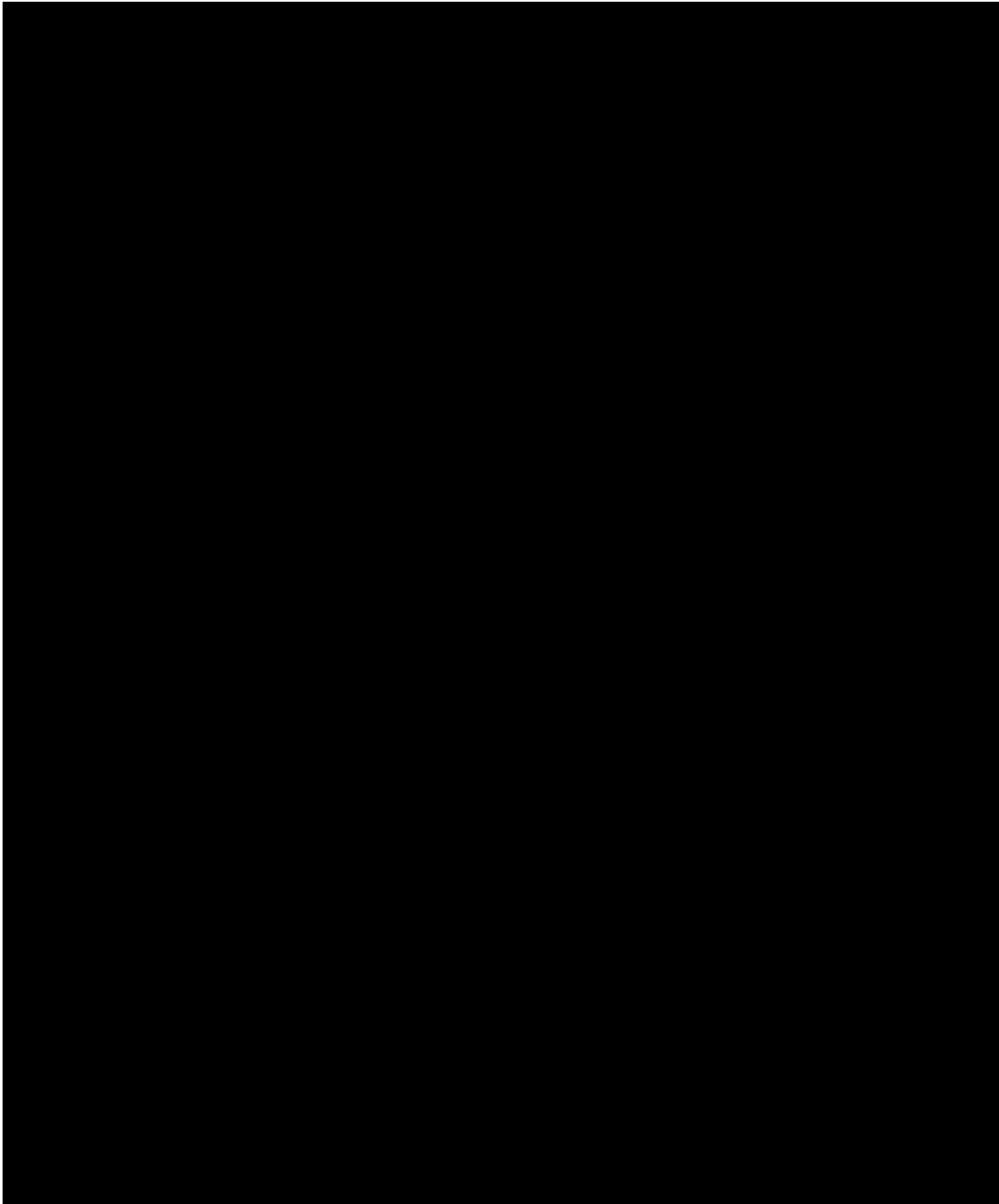
Future	4.5.4.10.1.2
Future	4.5.4.11
Future	4.5.4.11.1
Future	4.5.4.11.1.1
Future	4.5.4.11.1.2
Future	4.5.4.11.1.3
Future	4.5.4.11.1.4
Future	4.5.4.11.1.5
Future	4.5.4.11.1.6
Future	4.5.4.11.2
Future	4.5.4.11.2.1
Future	4.5.4.11.2.2
Future	4.5.5
Future	4.5.5.1
Future	4.5.5.1.1
Future	4.5.5.1.2
Future	4.5.5.2
Future	4.5.5.2.1
Future	4.5.5.2.2
Future	4.5.5.2.3
Future	4.5.5.2.4
Future	4.5.5.2.5
Future	4.5.5.2.6
Future	4.5.5.2.7
Future	4.5.5.2.8
Future	4.5.5.3
Future	4.5.5.3.1
Future	4.5.5.3.1.1
Future	4.5.5.3.1.1.1
Future	4.5.5.3.1.2
Future	4.5.5.3.2
Future	4.5.5.3.2.1
Future	4.5.5.3.2.1.1



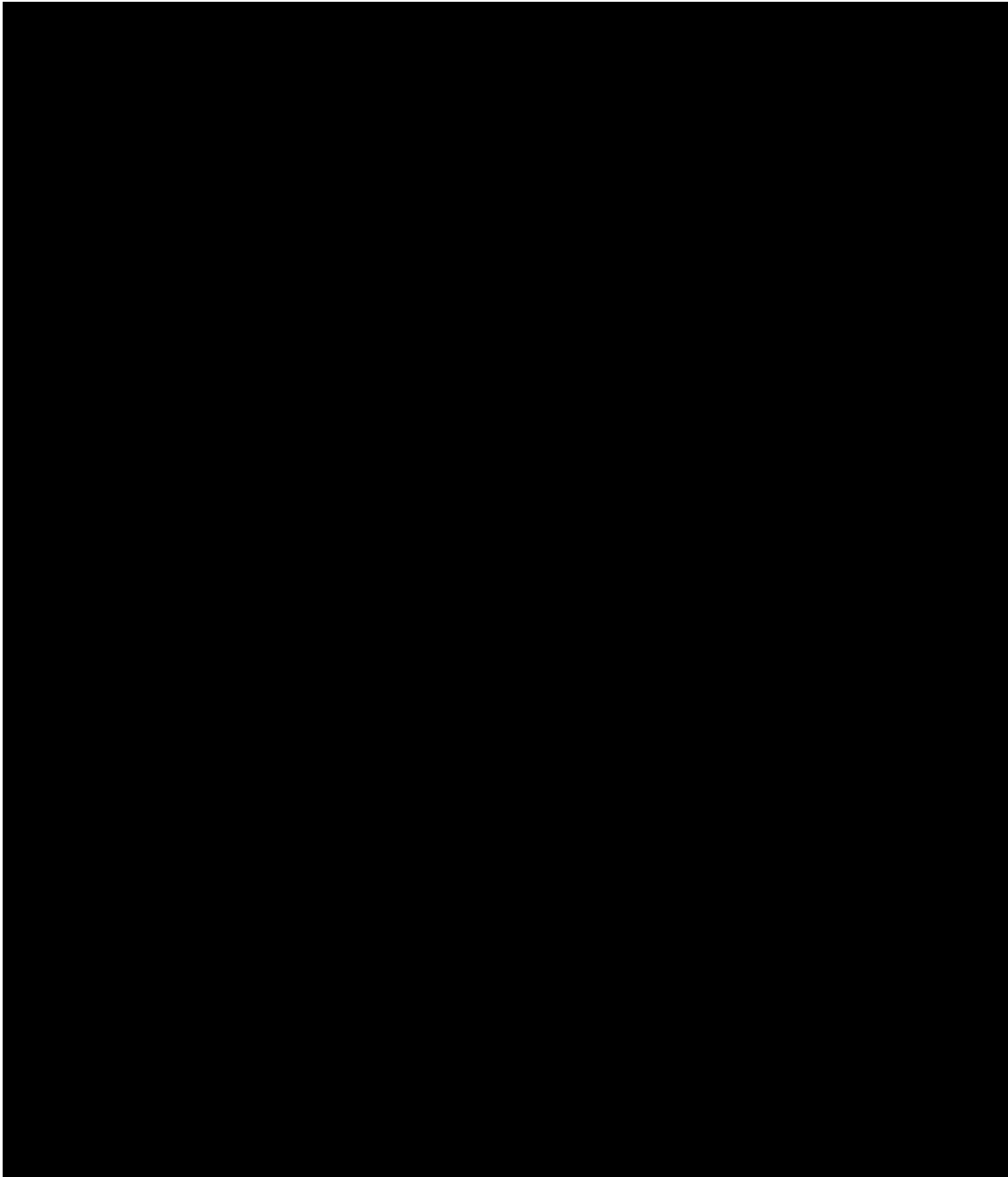
Future 4.5.5.3.2.2
Future 4.5.5.3.2.2.1
Future 4.5.5.3.3
Future 4.5.5.3.3.1
Future 4.5.5.3.3.1.1
Future 4.5.5.3.3.1.1.1
Future 4.5.5.3.3.1.1.2
Future 4.5.5.3.3.1.1.3
Future 4.5.5.3.3.1.1.4
Future 4.5.5.3.3.1.2
Future 4.5.5.3.3.2
Future 4.5.5.3.3.2.1
Future 4.5.5.3.3.2.2
Future 4.5.5.3.3.3
Future 4.5.5.3.3.3.1
Future 4.5.5.3.4
Future 4.5.5.3.4.1
Future 4.5.5.3.4.1.1
Future 4.5.5.3.5
Future 4.5.5.3.6
Future 4.5.5.3.6.1
Future 4.5.5.3.6.1.1
Future 4.5.5.3.6.1.1.1
Future 4.5.5.3.6.1.1.2
Future 4.5.5.3.6.1.2
Future 4.5.5.3.6.1.2.1
Future 4.5.5.3.6.1.2.2
Future 4.5.5.3.6.1.3
Future 4.5.5.3.6.1.3.1
Future 4.5.5.3.6.1.3.2
Future 4.5.5.3.6.1.3.3
Future 4.5.5.3.6.1.3.4
Future 4.5.5.3.6.1.4



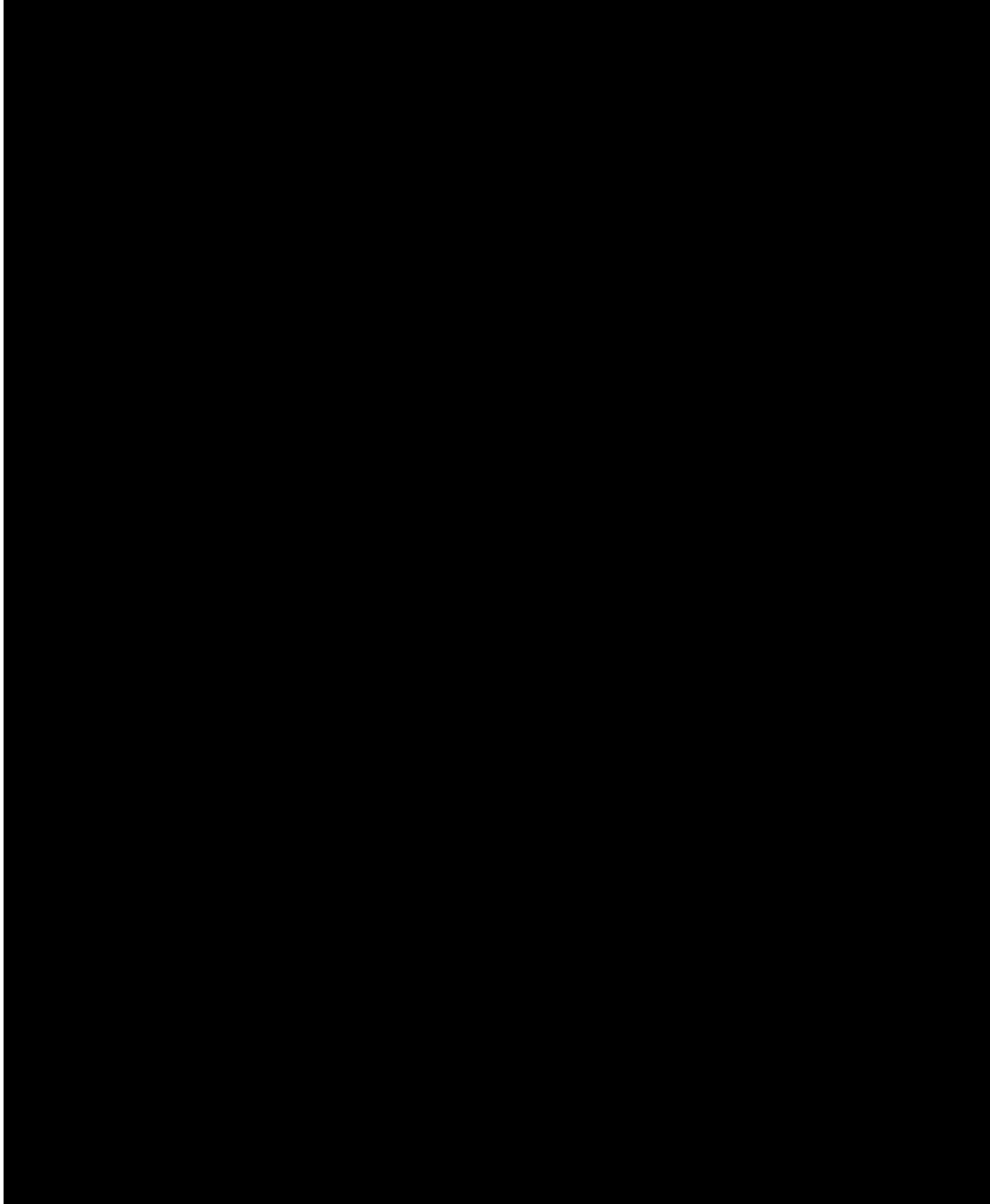
Future 4.5.5.3.6.1.5
Future 4.5.5.3.6.1.6
Future 4.5.5.3.6.1.6.1
Future 4.5.5.3.6.1.6.2
Future 4.5.6
Future 4.6
Future 4.6.1
Future 4.6.1.1
Future 4.6.1.2
Future 4.6.1.3
Future 4.6.1.4
Future 4.6.1.5
Future 4.7
Future 4.8
Future 4.9
Future 4.10
Future 5
Future 5.1
Future 5.1.1
Future 5.1.1.1
Future 5.1.1.2
Future 5.1.1.3
Future 5.1.1.4
Future 5.1.1.5
Future 5.1.1.6
Future 5.1.1.7
Future 5.1.1.8
Future 5.1.1.9
Future 5.1.1.10
Future 5.1.1.11
Future 5.1.1.12
Future 5.1.1.13
Future 5.1.2



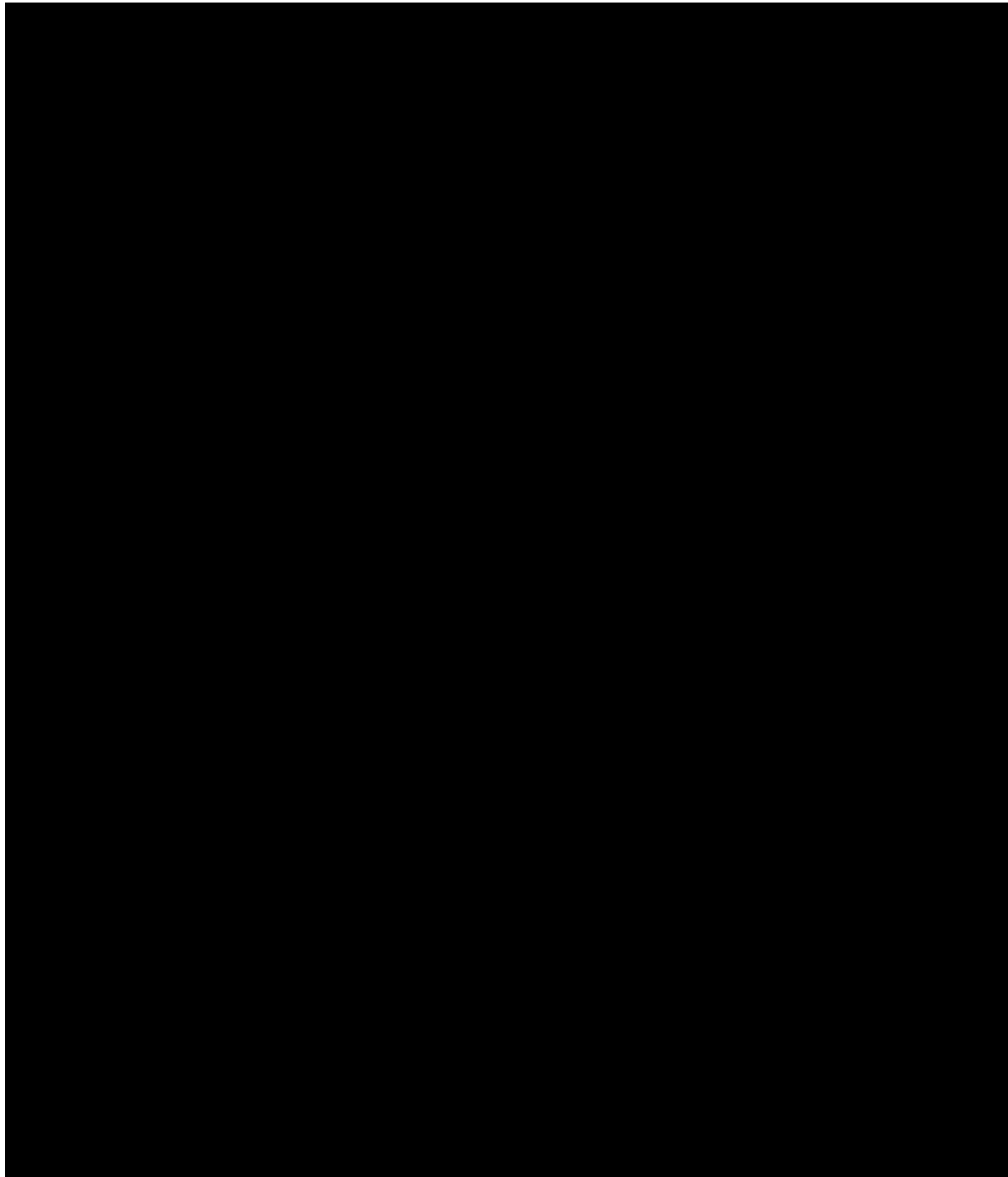
Future 5.1.2.1
Future 5.1.2.2
Future 5.1.2.3
Future 5.1.2.4
Future 5.1.2.5
Future 5.1.2.6
Future 5.1.2.7
Future 5.1.2.8
Future 5.1.2.9
Future 5.1.3
Future 5.1.3.1
Future 5.1.3.2
Future 5.1.3.3
Future 5.1.3.4
Future 5.1.3.5
Future 5.1.3.6
Future 5.1.3.7
Future 5.1.3.8
Future 5.1.3.9
Future 5.1.3.10
Future 5.1.3.11
Future 5.1.3.12
Future 5.1.3.13
Future 5.1.3.14
Future 5.1.3.15
Future 5.1.3.16
Future 5.1.3.17
Future 5.1.3.18
Future 5.1.3.19
Future 5.1.3.20
Future 5.1.3.21
Future 5.1.3.22
Future 5.1.3.23



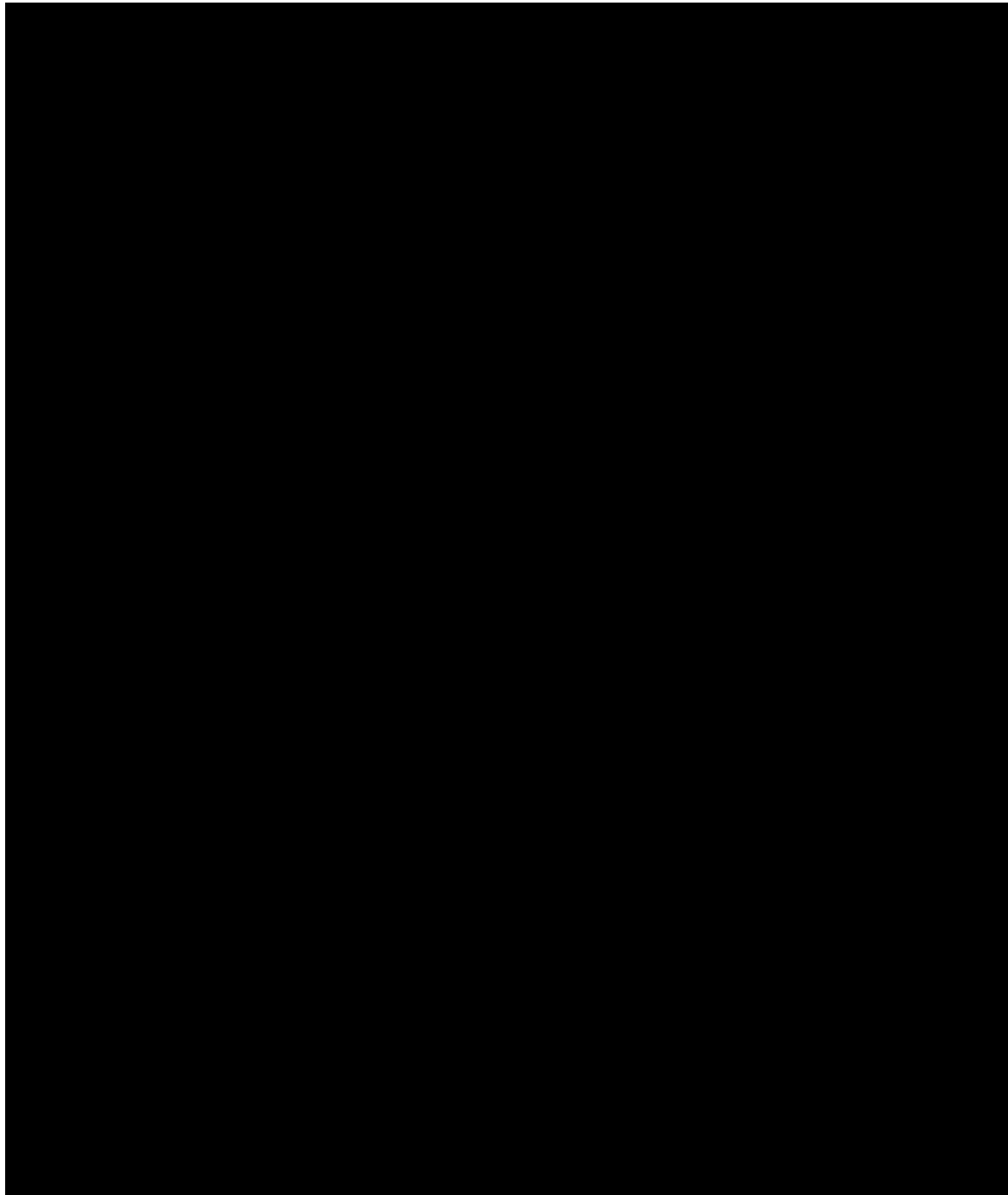
Future 5.1.3.24
Future 5.1.3.25
Future 5.1.3.26
Future 5.1.3.27
Future 5.1.3.28
Future 5.1.3.29
Future 5.1.3.30
Future 5.1.3.31
Future 5.1.3.32
Future 5.1.3.33
Future 5.1.3.34
Future 5.1.3.35
Future 5.1.3.36
Future 5.1.3.37
Future 5.1.3.38
Future 5.1.3.39
Future 5.1.3.40
Future 5.1.3.41
Future 5.1.3.42
Future 5.1.4
Future 5.1.4.1
Future 5.1.4.2
Future 5.1.4.3
Future 5.1.4.4
Future 5.1.4.5
Future 5.1.4.6
Future 5.1.4.7
Future 5.1.4.8
Future 5.1.4.9
Future 5.2
Future 5.2.1
Future 5.2.1.1
Future 5.2.1.2



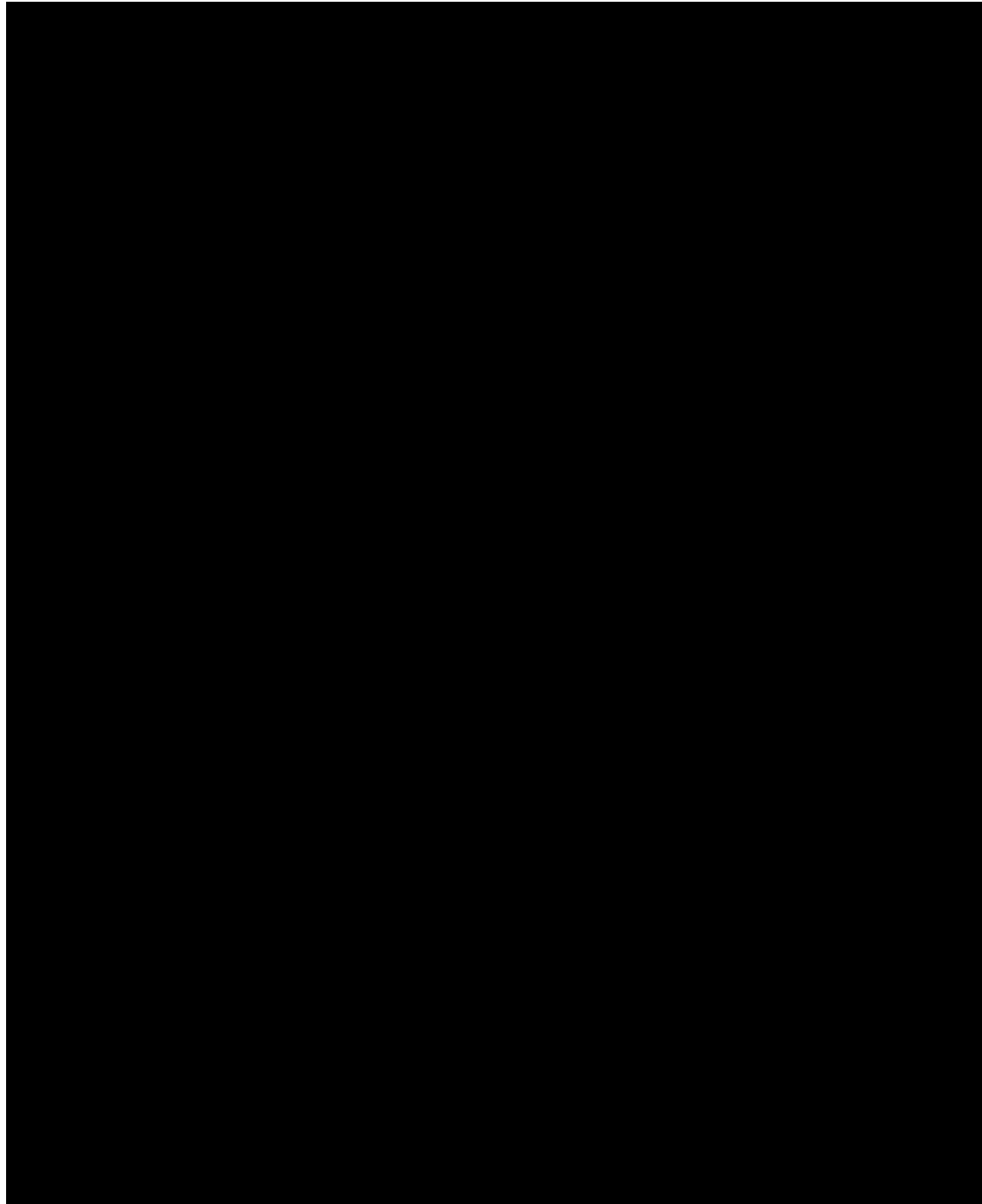
Future	5.2.1.3
Future	5.2.1.4
Future	5.2.1.5
Future	5.2.1.6
Future	5.2.1.7
Future	5.2.1.8
Future	5.2.1.9
Future	5.2.1.10
Future	5.2.1.11
Future	5.2.1.12
Future	5.2.1.13
Future	5.2.1.14
Future	5.2.1.15
Future	5.2.1.16
Future	5.2.1.17
Future	5.2.1.18
Future	5.2.1.19
Future	5.2.1.20
Future	5.2.1.21
Future	5.2.1.22
Future	5.2.1.23
Future	5.2.1.24
Future	5.2.1.25
Future	5.2.1.26
Future	5.2.1.27
Future	5.2.1.28
Future	5.2.1.29
Future	5.2.1.30
Future	5.2.1.31
Future	5.2.1.32
Future	5.2.1.33
Future	5.2.1.34
Future	5.2.1.35



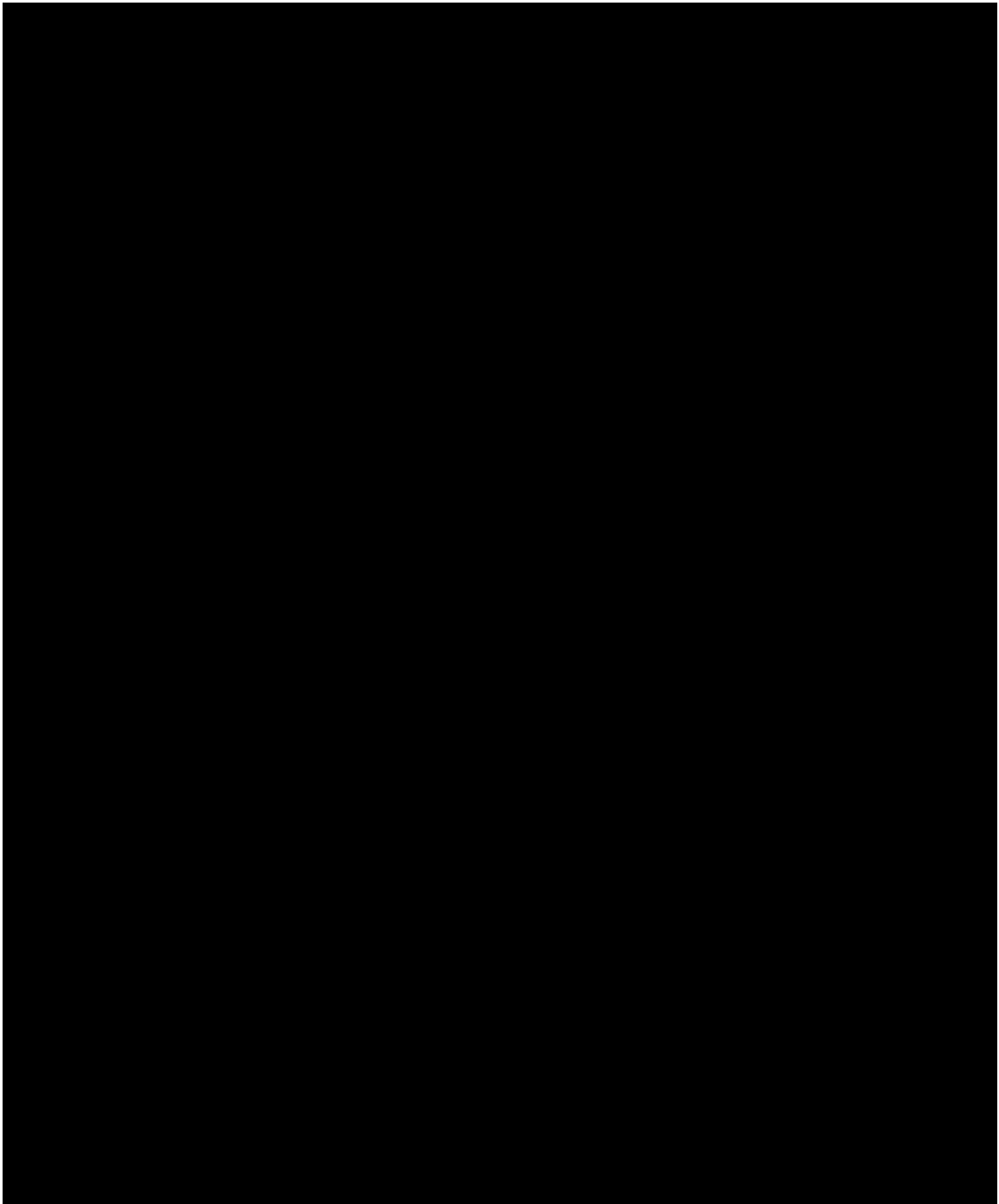
Future 5.2.1.36
Future 5.2.1.37
Future 5.2.1.38
Future 5.2.1.39
Future 5.2.1.40
Future 5.2.1.41
Future 5.2.1.42
Future 5.2.1.43
Future 5.2.1.44
Future 5.2.1.45
Future 5.2.1.46
Future 5.2.1.47
Future 5.2.1.48
Future 5.2.1.49
Future 5.2.1.50
Future 5.2.1.51
Future 5.2.1.52
Future 5.2.1.53
Future 5.2.1.54
Future 5.2.1.55
Future 5.2.1.56
Future 5.2.1.57
Future 5.2.1.58
Future 5.2.1.59
Future 5.2.1.60
Future 5.2.1.61
Future 5.2.1.62
Future 5.2.1.63
Future 5.2.1.64
Future 5.2.1.65
Future 5.2.1.66
Future 5.2.1.67
Future 5.2.1.68



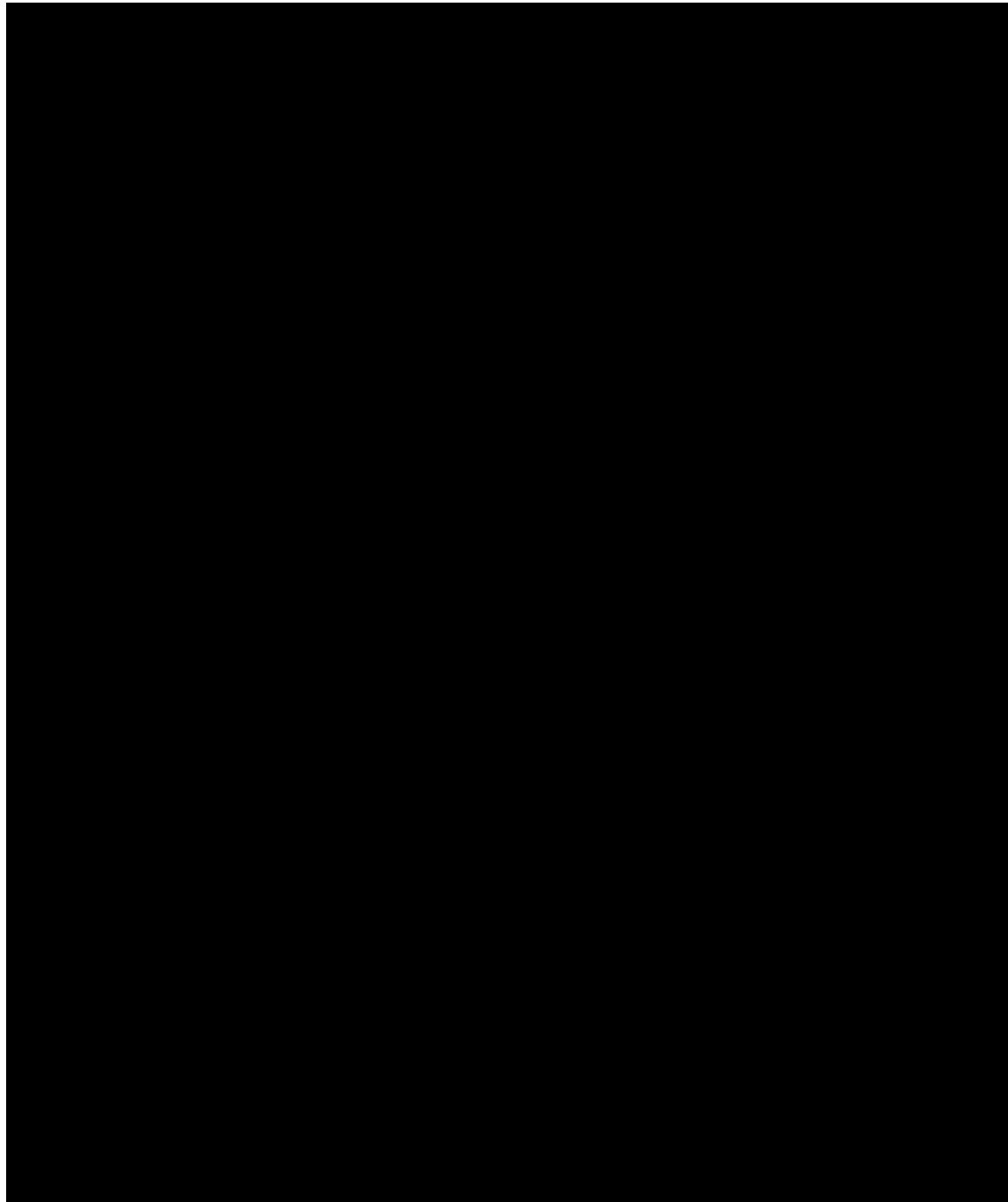
Future 5.2.1.69
Future 5.2.1.70
Future 5.2.1.71
Future 5.2.1.72
Future 5.2.1.73
Future 5.2.1.74
Future 5.2.1.75
Future 5.2.1.76
Future 5.2.1.77
Future 5.2.1.78
Future 5.2.1.79
Future 5.2.1.80
Future 5.2.2
Future 5.2.2.1
Future 5.2.2.2
Future 5.2.2.3
Future 5.2.2.4
Future 5.2.2.5
Future 5.2.2.6
Future 5.2.2.7
Future 5.2.2.8
Future 5.2.2.9
Future 5.2.2.10
Future 5.2.2.11
Future 5.2.2.12
Future 5.2.2.13
Future 5.2.2.14
Future 5.2.2.15
Future 5.2.2.16
Future 5.2.2.17
Future 5.2.2.18
Future 5.2.2.19
Future 5.2.2.20



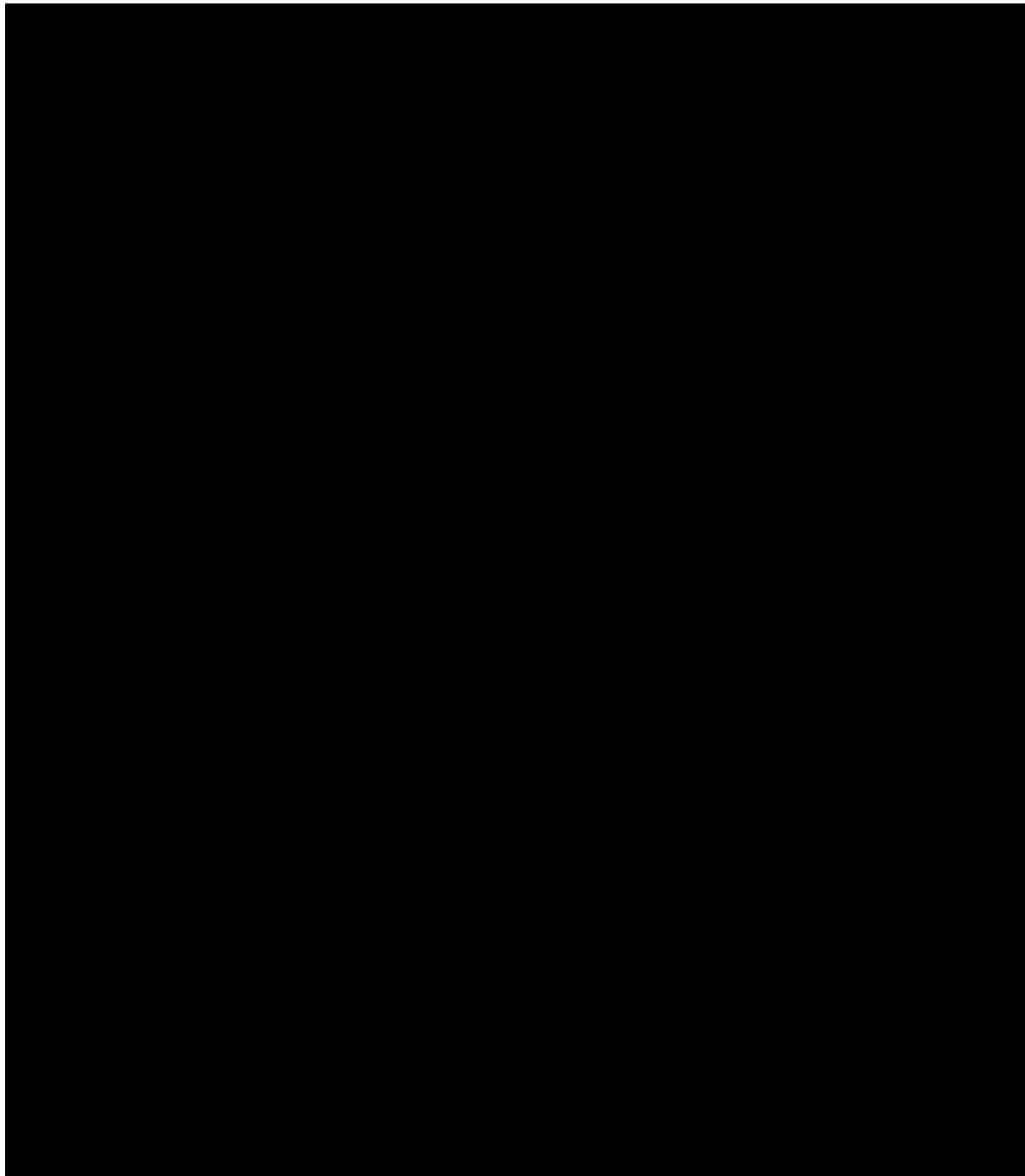
Future	5.2.2.21
Future	5.2.2.22
Future	5.2.2.23
Future	5.2.2.24
Future	5.2.2.25
Future	5.2.2.26
Future	5.2.2.27
Future	5.2.2.28
Future	5.2.2.29
Future	5.2.2.30
Future	5.2.2.31
Future	5.2.2.32
Future	5.2.2.33
Future	5.2.3
Future	5.2.3.1
Future	5.2.3.2
Future	5.2.3.3
Future	5.2.3.4
Future	5.2.3.5
Future	5.2.3.6
Future	5.2.3.7
Future	5.2.3.8
Future	5.2.4
Future	5.2.4.1
Future	5.2.4.2
Future	5.2.4.3
Future	5.2.4.4
Future	5.2.4.5
Future	5.2.4.6
Future	5.2.4.7
Future	5.2.4.8
Future	5.2.4.9
Future	5.2.4.10



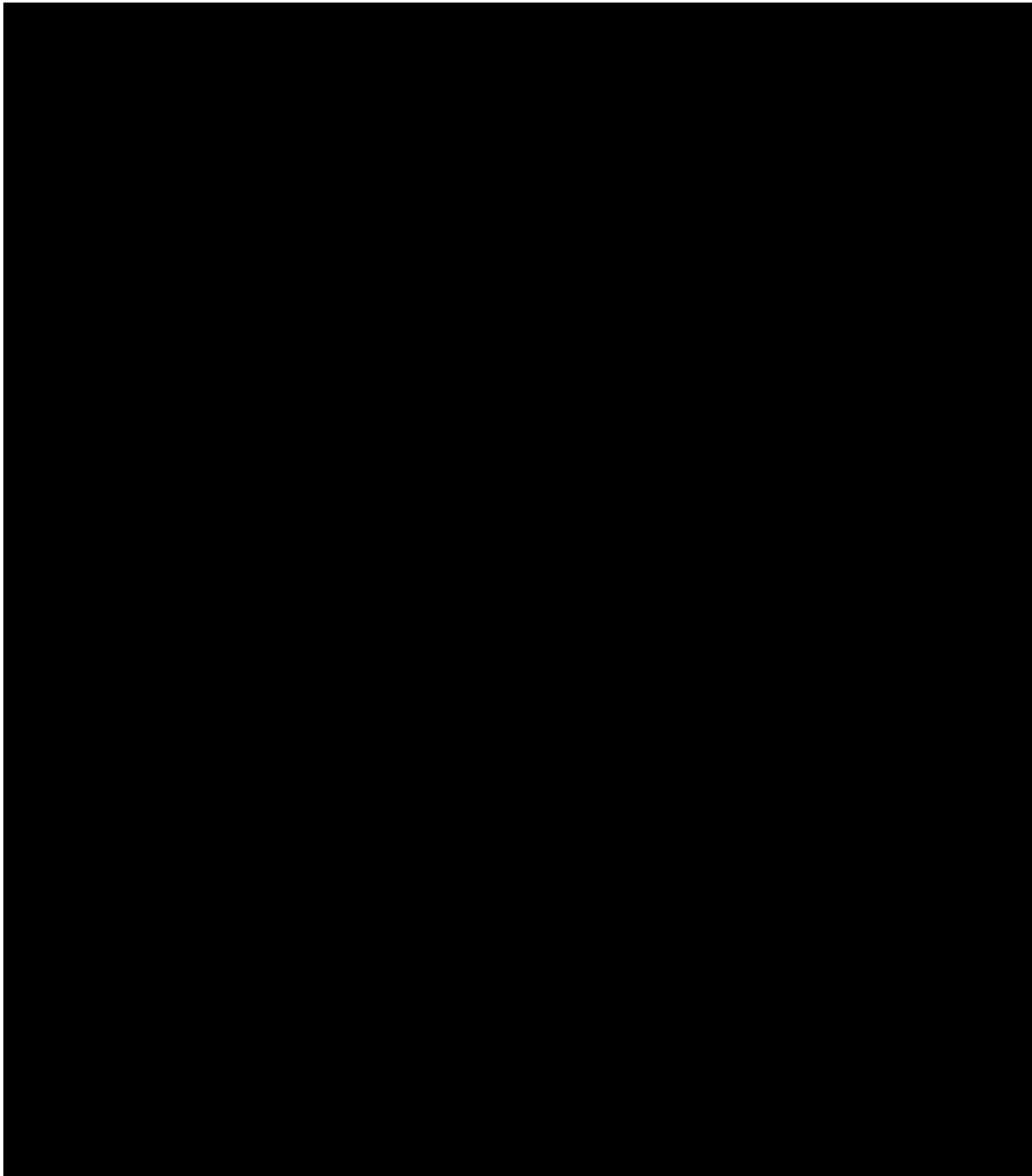
Future 5.2.4.11
Future 5.2.4.12
Future 5.2.4.13
Future 5.2.4.14
Future 5.2.4.15
Future 5.2.4.16
Future 5.2.4.17
Future 5.2.4.18
Future 5.2.4.19
Future 5.2.4.20
Future 5.2.4.21
Future 5.2.4.22
Future 5.2.4.23
Future 5.2.4.24
Future 5.2.4.25
Future 5.2.4.26
Future 5.2.4.27
Future 5.2.4.28
Future 5.2.4.29
Future 5.2.4.30
Future 5.3
Future 5.3.1
Future 5.4
Future 5.4.1
Future 5.4.2
Future 5.4.3
Future 5.4.4
Future 5.4.5
Future 5.4.5.1
Future 5.4.5.1.1
Future 5.4.5.1.1.1
Future 5.4.5.1.2
Future 5.4.5.1.2.1



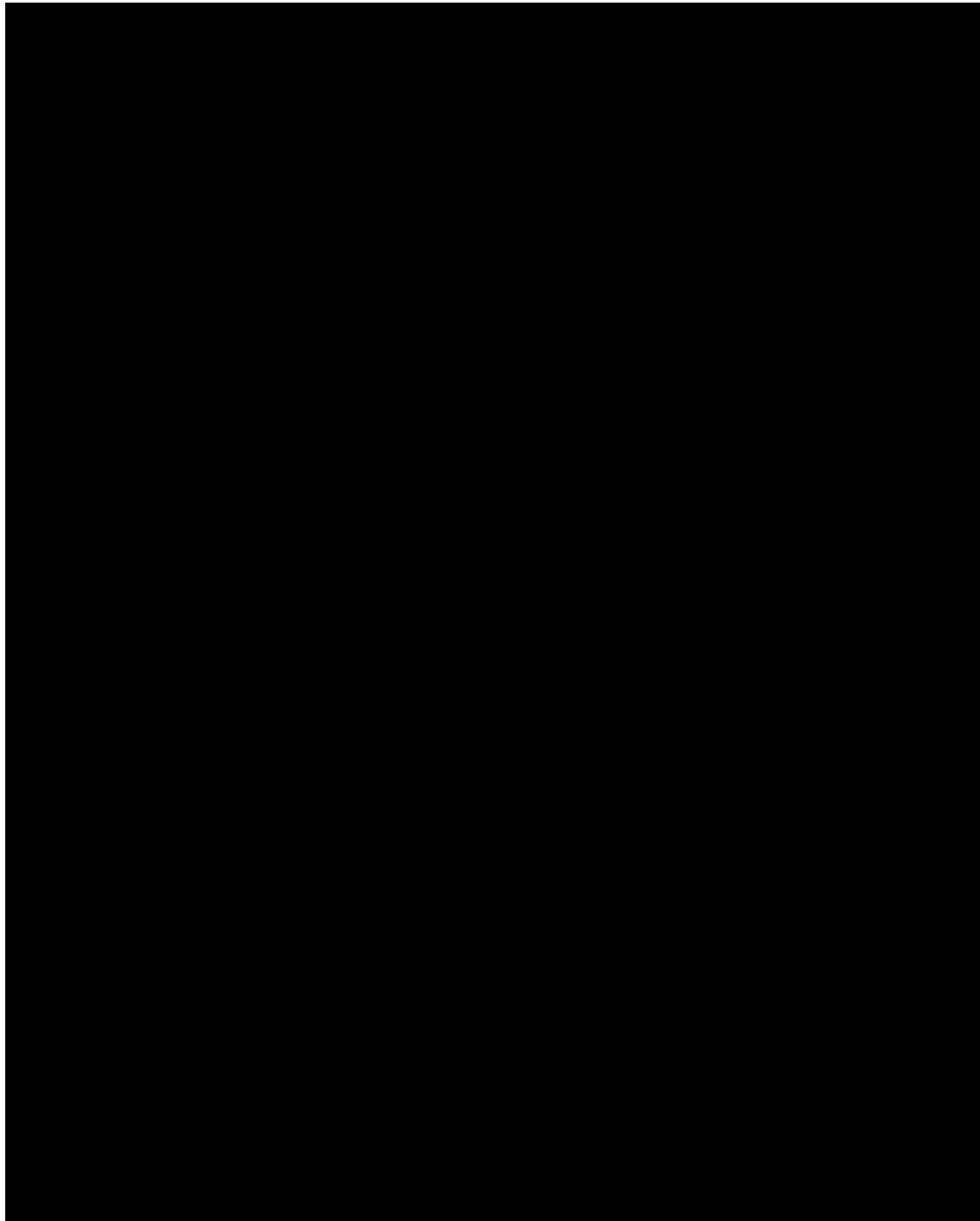
Future 5.4.5.1.3
Future 5.4.6
Future 5.4.7
Future 5.4.8
Future 5.4.9
Future 5.4.10
Future 5.4.11
Future 5.4.12
Future 5.5
Future 5.5.1
Future 5.5.1.1
Future 5.5.1.2
Future 5.6
Future 5.6.1
Future 5.6.1.1
Future 5.6.1.2
Future 5.6.2
Future 5.6.2.1
Future 5.6.3
Future 5.6.3.1
Future 5.6.3.2
Future 5.6.3.3
Future 5.6.3.4
Future 5.6.3.5
Future 5.6.3.6
Future 5.7
Future 5.8
Future 5.8.1
Future 5.8.2
Future 5.8.3
Future 5.8.4
Future 5.9
Future 5.10



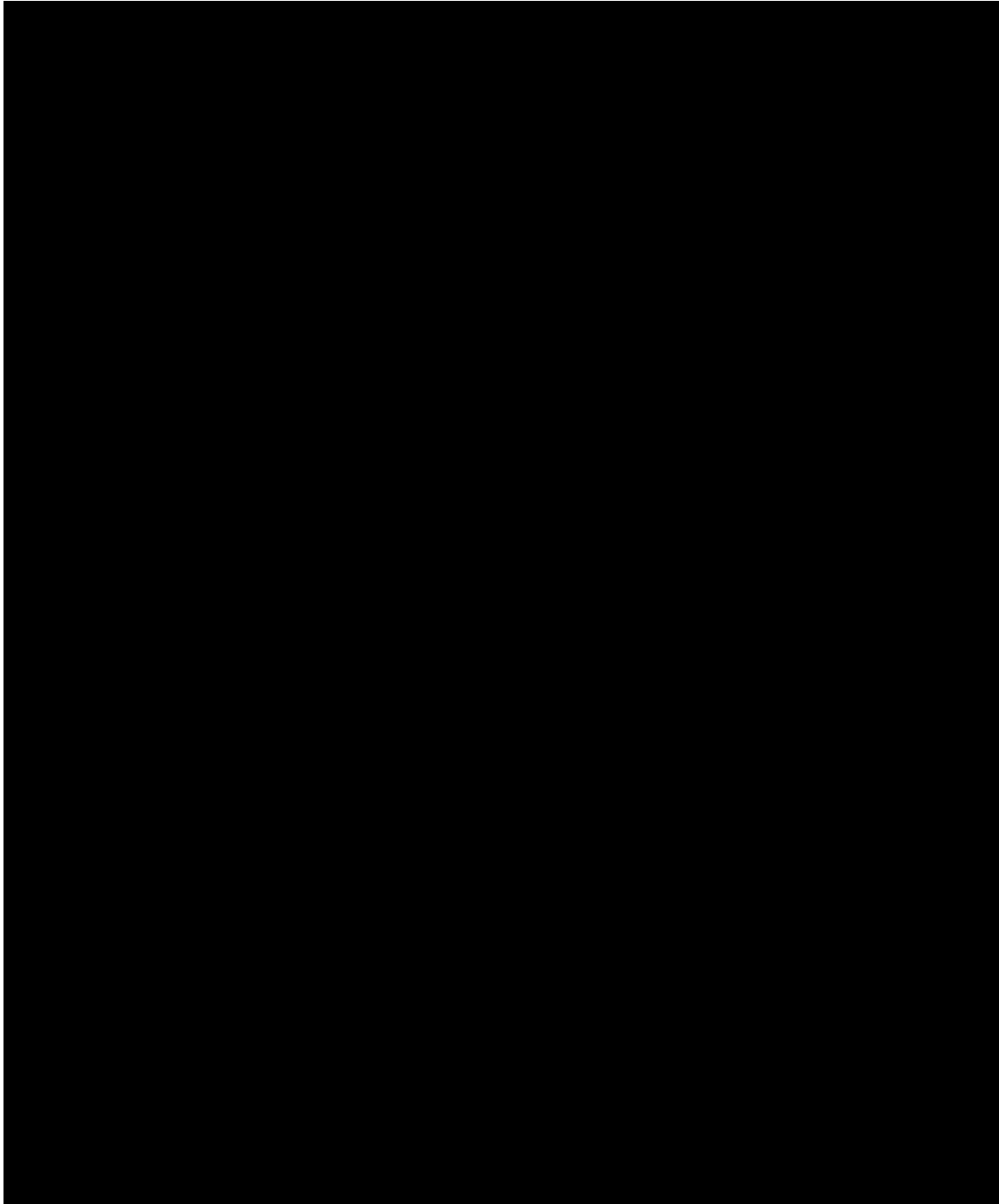
Future	6
Future	6.1
Future	6.1.1
Future	6.1.1.1
Future	6.1.1.2
Future	6.1.1.3
Future	6.1.1.4
Future	6.1.2
Future	6.1.2.1
Future	6.1.2.2
Future	6.1.3
Future	6.1.3.1
Future	6.1.3.2
Future	6.1.3.3
Future	6.1.3.4
Future	6.1.3.5
Future	6.1.3.6
Future	6.1.3.7
Future	6.1.3.8
Future	6.1.3.9
Future	6.1.3.10
Future	6.1.3.11
Future	6.1.3.12
Future	6.1.3.13
Future	6.1.3.14
Future	6.1.4
Future	6.1.4.1
Future	6.1.4.2
Future	6.1.4.3
Future	6.2
Future	6.2.1
Future	6.2.1.1
Future	6.2.1.2



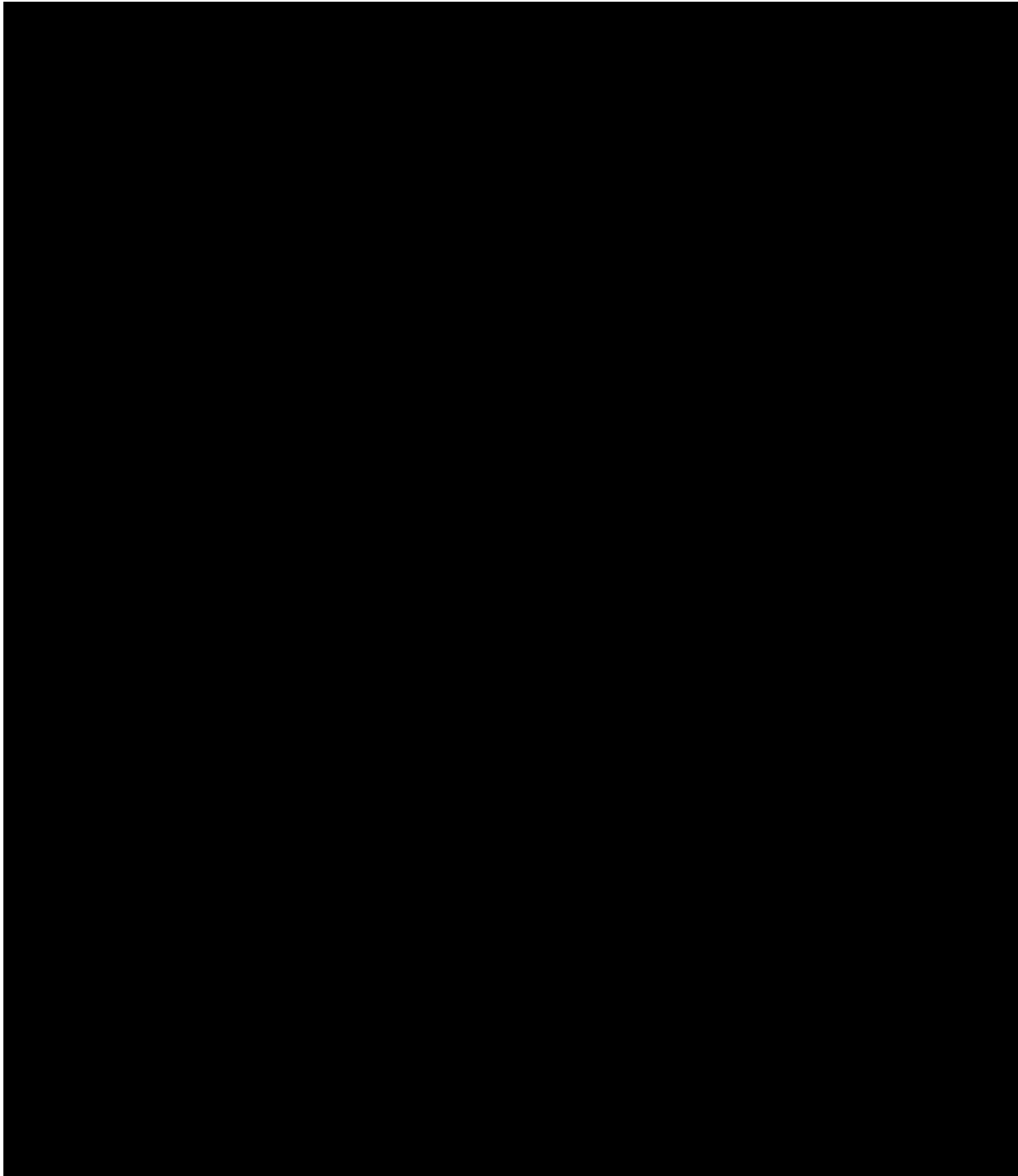
Future 6.2.1.3
Future 6.2.1.4
Future 6.2.1.5
Future 6.2.1.6
Future 6.2.1.7
Future 6.2.1.8
Future 6.2.1.9
Future 6.2.1.10
Future 6.2.1.11
Future 6.2.1.12
Future 6.2.1.13
Future 6.2.1.14
Future 6.2.1.15
Future 6.2.1.16
Future 6.2.1.17
Future 6.2.1.18
Future 6.2.1.19
Future 6.2.1.20
Future 6.2.1.21
Future 6.2.1.22
Future 6.2.2
Future 6.2.2.1
Future 6.2.2.2
Future 6.2.2.3
Future 6.2.2.4
Future 6.2.2.5
Future 6.2.2.6
Future 6.2.2.7
Future 6.2.2.8
Future 6.2.3
Future 6.2.3.1
Future 6.2.3.2
Future 6.2.4



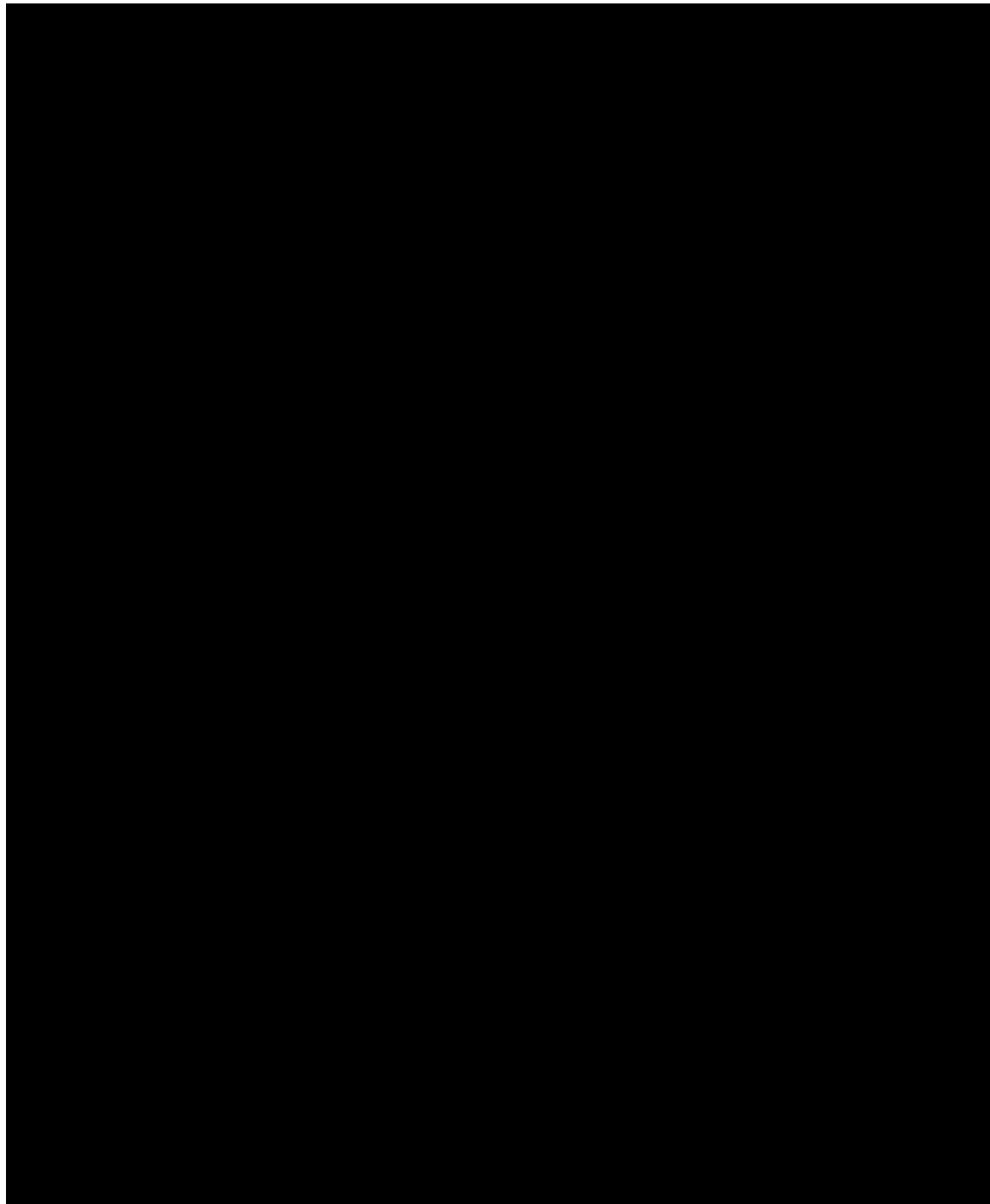
Future 6.2.4.1
Future 6.2.4.2
Future 6.2.4.3
Future 6.2.4.4
Future 6.2.4.5
Future 6.2.4.6
Future 6.2.4.7
Future 6.2.4.8
Future 6.3
Future 6.3.1
Future 6.4
Future 6.4.1
Future 6.4.2
Future 6.4.3
Future 6.4.3.1
Future 6.4.3.1.1
Future 6.4.3.1.1.1
Future 6.4.3.1.2
Future 6.4.3.1.2.1
Future 6.4.3.1.3
Future 6.4.4
Future 6.4.5
Future 6.4.6
Future 6.5
Future 6.5.1
Future 6.5.1.1
Future 6.5.1.2
Future 6.5.2
Future 6.6
Future 6.6.1
Future 6.6.1.1
Future 6.6.2
Future 6.6.2.1



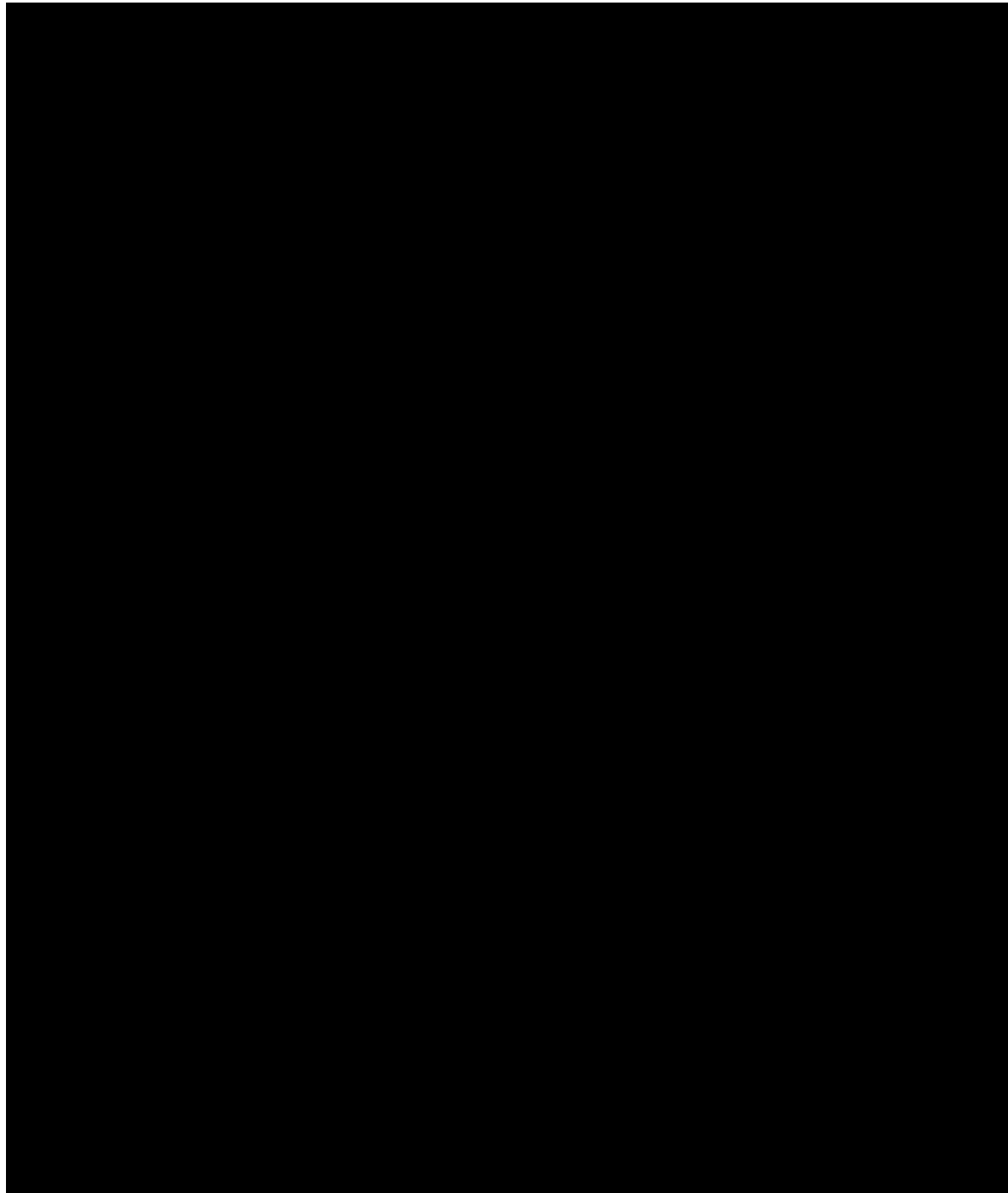
Future 6.6.2.2
Future 6.7
Future 6.8
Future 6.8.1
Future 6.8.2
Future 6.8.3
Future 6.8.4
Future 6.9
Future 6.10
Future 7
Future 7.1
Future 7.1.1
Future 7.1.1.1
Future 7.1.1.2
Future 7.1.1.3
Future 7.1.1.4
Future 7.1.1.5
Future 7.1.1.6
Future 7.1.1.7
Future 7.1.1.8
Future 7.1.2
Future 7.1.2.1
Future 7.1.2.2
Future 7.1.2.3
Future 7.1.2.4
Future 7.1.2.5
Future 7.1.2.6
Future 7.1.3
Future 7.1.3.1
Future 7.1.3.2
Future 7.1.3.3
Future 7.1.3.4
Future 7.1.3.5



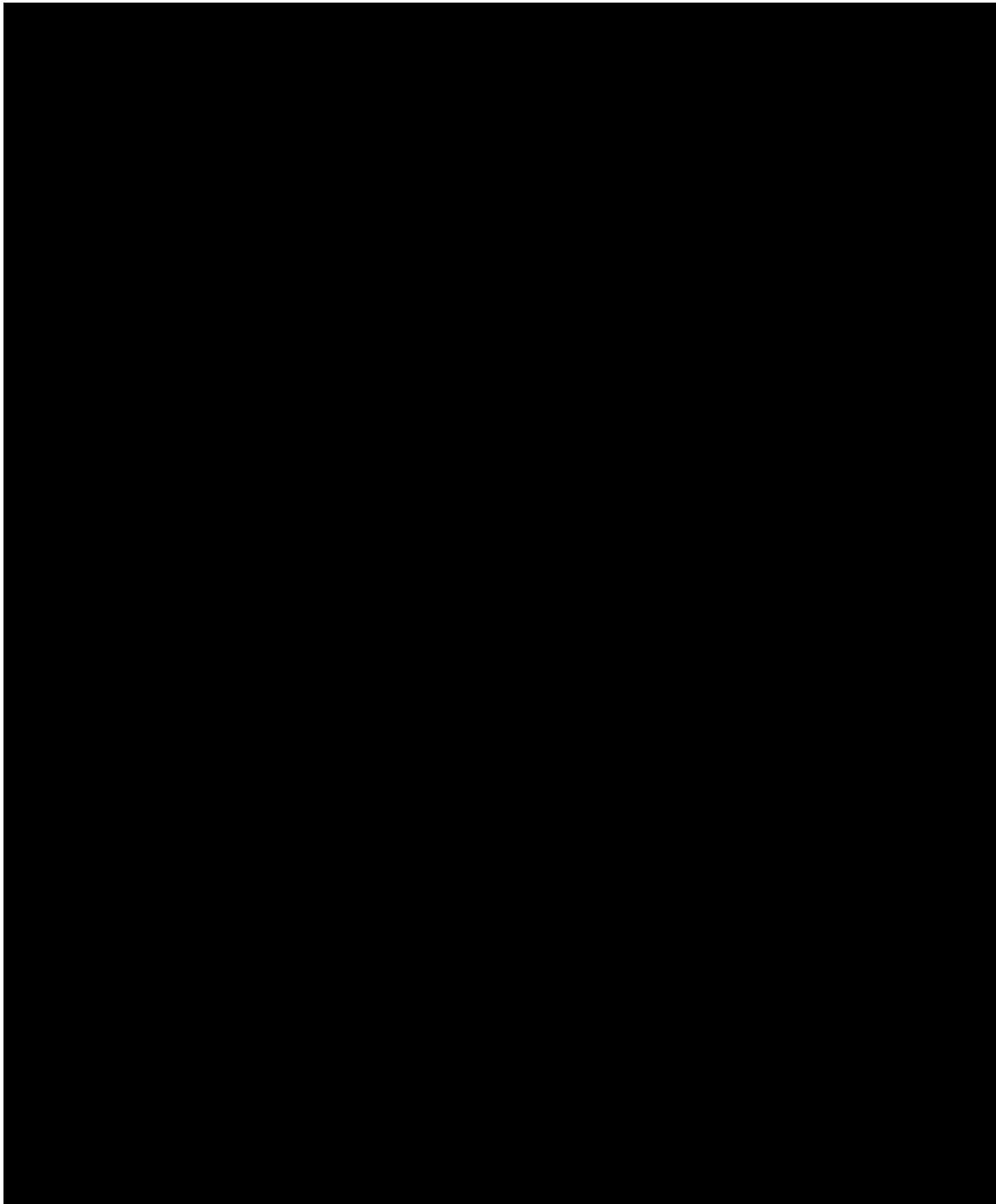
Future 7.1.3.6
Future 7.1.3.7
Future 7.1.3.8
Future 7.1.3.9
Future 7.1.3.10
Future 7.1.3.11
Future 7.1.3.12
Future 7.1.3.13
Future 7.1.3.14
Future 7.1.3.15
Future 7.1.3.16
Future 7.1.3.17
Future 7.1.3.18
Future 7.1.3.19
Future 7.1.3.20
Future 7.1.3.21
Future 7.1.3.22
Future 7.1.3.23
Future 7.1.3.24
Future 7.1.3.25
Future 7.1.3.26
Future 7.1.3.27
Future 7.1.3.28
Future 7.1.3.29
Future 7.1.3.30
Future 7.1.4
Future 7.1.4.1
Future 7.1.4.2
Future 7.1.4.3
Future 7.1.4.4
Future 7.1.4.5
Future 7.1.4.6
Future 7.1.4.7



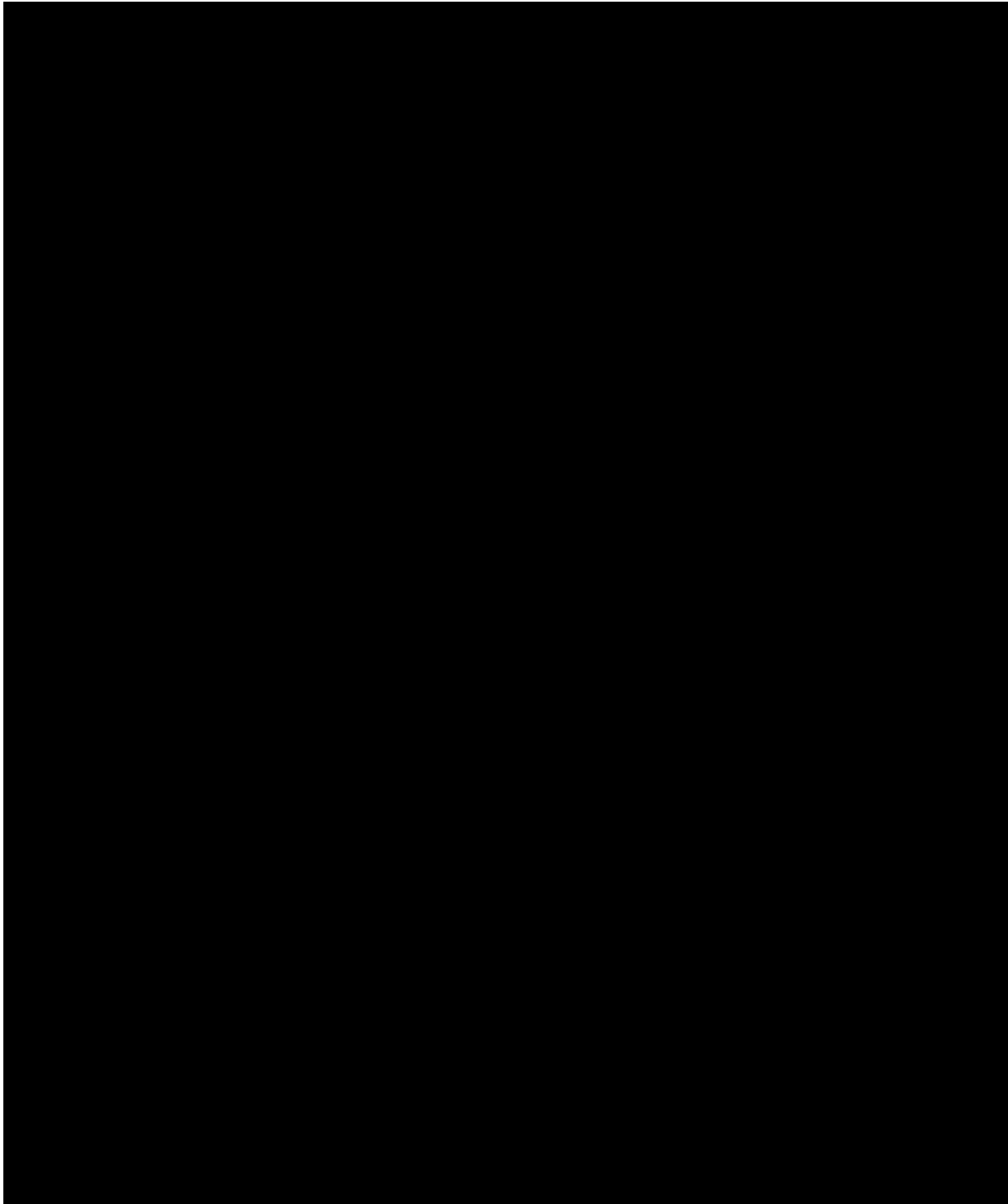
Future	7.2
Future	7.2.1
Future	7.2.1.1
Future	7.2.1.2
Future	7.2.1.3
Future	7.2.1.4
Future	7.2.1.5
Future	7.2.1.6
Future	7.2.1.7
Future	7.2.1.8
Future	7.2.1.9
Future	7.2.1.10
Future	7.2.1.11
Future	7.2.1.12
Future	7.2.1.13
Future	7.2.1.14
Future	7.2.1.15
Future	7.2.1.16
Future	7.2.1.17
Future	7.2.1.18
Future	7.2.1.19
Future	7.2.1.20
Future	7.2.1.21
Future	7.2.1.22
Future	7.2.1.23
Future	7.2.1.24
Future	7.2.1.25
Future	7.2.1.26
Future	7.2.1.27
Future	7.2.1.28
Future	7.2.1.29
Future	7.2.1.30
Future	7.2.1.31



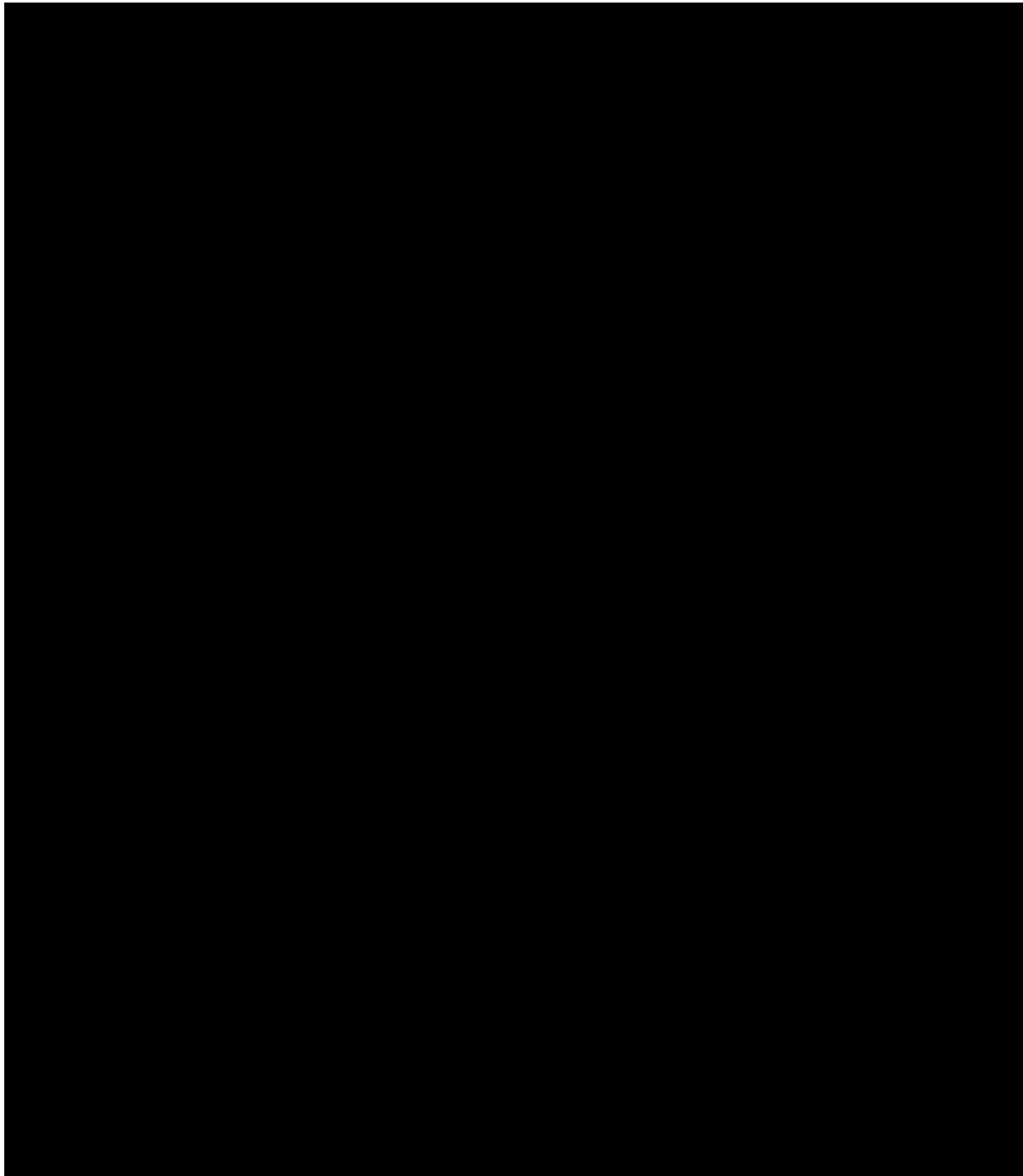
Future 7.2.1.32
Future 7.2.1.33
Future 7.2.1.34
Future 7.2.1.35
Future 7.2.1.36
Future 7.2.1.37
Future 7.2.1.38
Future 7.2.1.39
Future 7.2.1.40
Future 7.2.1.41
Future 7.2.1.42
Future 7.2.1.43
Future 7.2.1.44
Future 7.2.1.45
Future 7.2.1.46
Future 7.2.2
Future 7.2.2.1
Future 7.2.2.2
Future 7.2.2.3
Future 7.2.2.4
Future 7.2.2.5
Future 7.2.2.6
Future 7.2.2.7
Future 7.2.2.8
Future 7.2.2.9
Future 7.2.2.10
Future 7.2.2.11
Future 7.2.2.12
Future 7.2.2.13
Future 7.2.2.14
Future 7.2.2.15
Future 7.2.2.16
Future 7.2.3



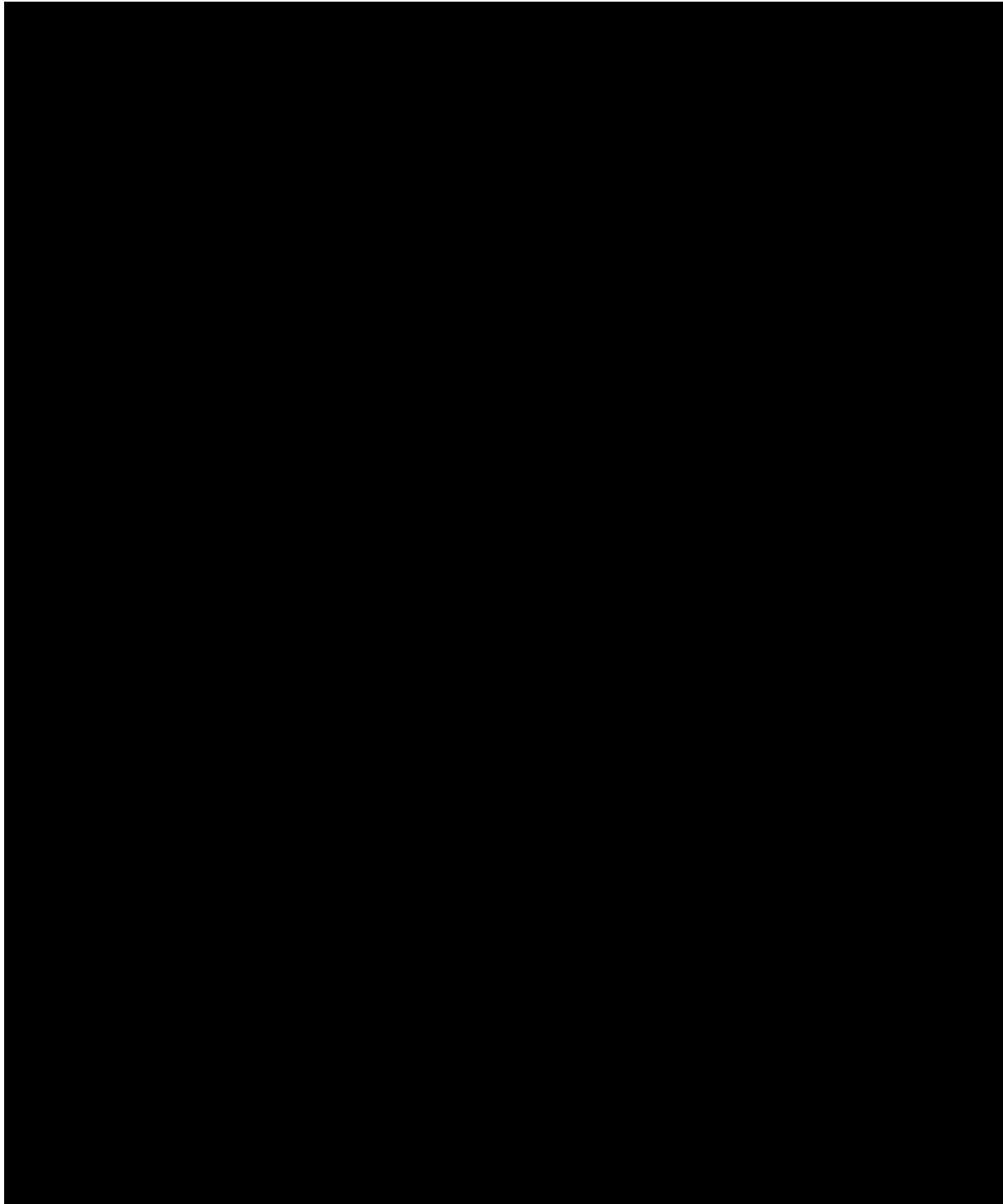
Future 7.2.3.1
Future 7.2.3.2
Future 7.2.3.3
Future 7.2.3.4
Future 7.2.4
Future 7.2.4.1
Future 7.2.4.2
Future 7.2.4.3
Future 7.2.4.4
Future 7.2.4.5
Future 7.2.4.6
Future 7.2.4.7
Future 7.2.4.8
Future 7.2.4.9
Future 7.2.4.10
Future 7.2.4.11
Future 7.2.4.12
Future 7.2.4.13
Future 7.2.4.14
Future 7.2.4.15
Future 7.2.4.16
Future 7.3
Future 7.3.1
Future 7.4
Future 7.4.1
Future 7.4.2
Future 7.4.3
Future 7.4.4
Future 7.4.4.1
Future 7.4.4.1.1
Future 7.4.4.1.1.1
Future 7.4.4.1.2
Future 7.4.4.1.2.1



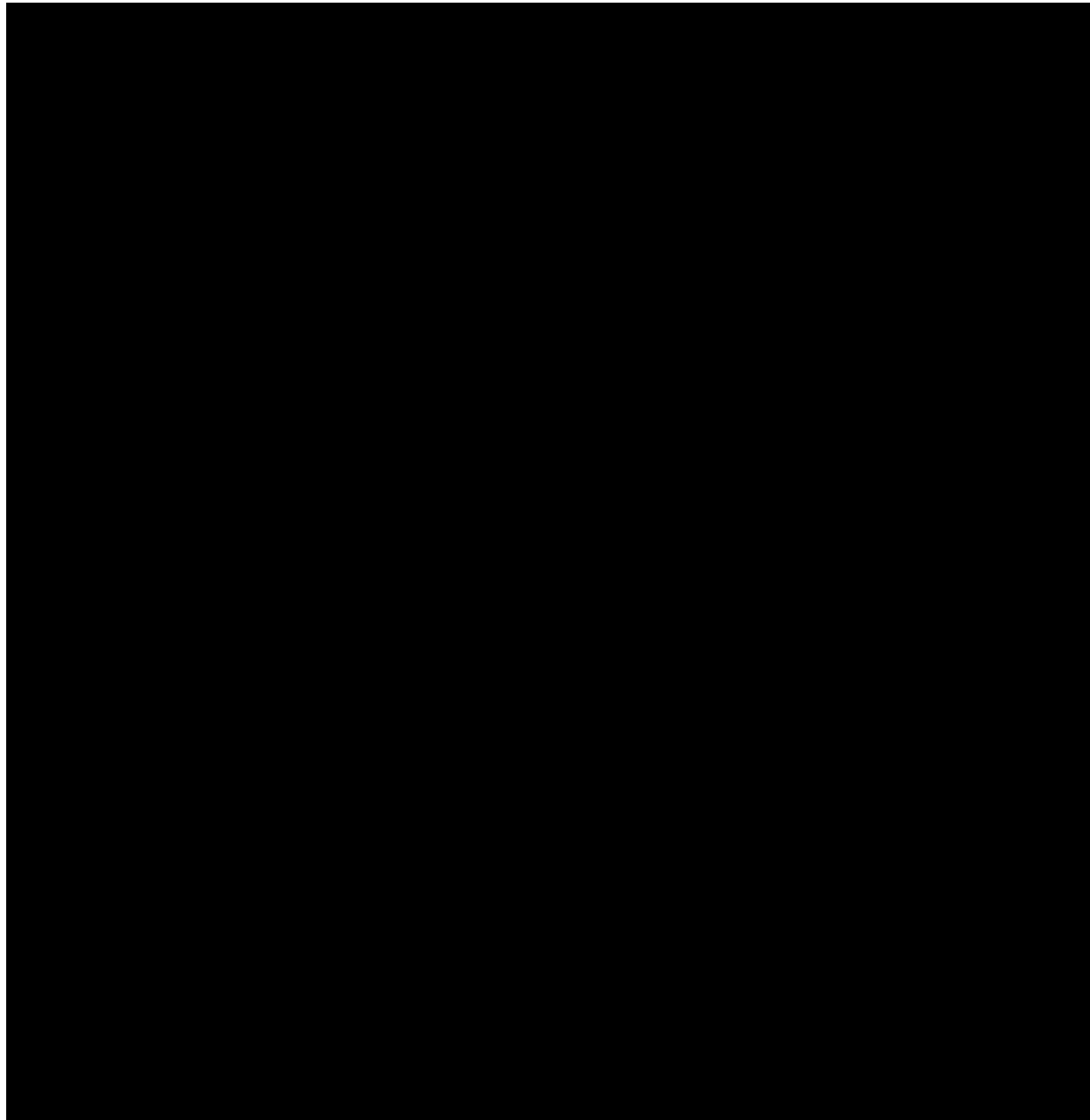
Future	7.4.4.1.3
Future	7.4.4.2
Future	7.4.4.2.1
Future	7.4.4.2.1.1
Future	7.4.4.2.2
Future	7.4.4.2.2.1
Future	7.4.4.2.3
Future	7.4.4.2.3.1
Future	7.4.5
Future	7.4.6
Future	7.4.7
Future	7.4.8
Future	7.5
Future	7.5.1
Future	7.5.2
Future	7.5.2.1
Future	7.5.2.1.1
Future	7.5.2.1.2
Future	7.5.3
Future	7.5.3.1
Future	7.5.3.2
Future	7.6
Future	7.6.1
Future	7.6.1.1
Future	7.6.2
Future	7.6.2.1
Future	7.6.2.2
Future	7.6.2.3
Future	7.6.2.4
Future	7.7
Future	7.8
Future	7.9
Future	7.10

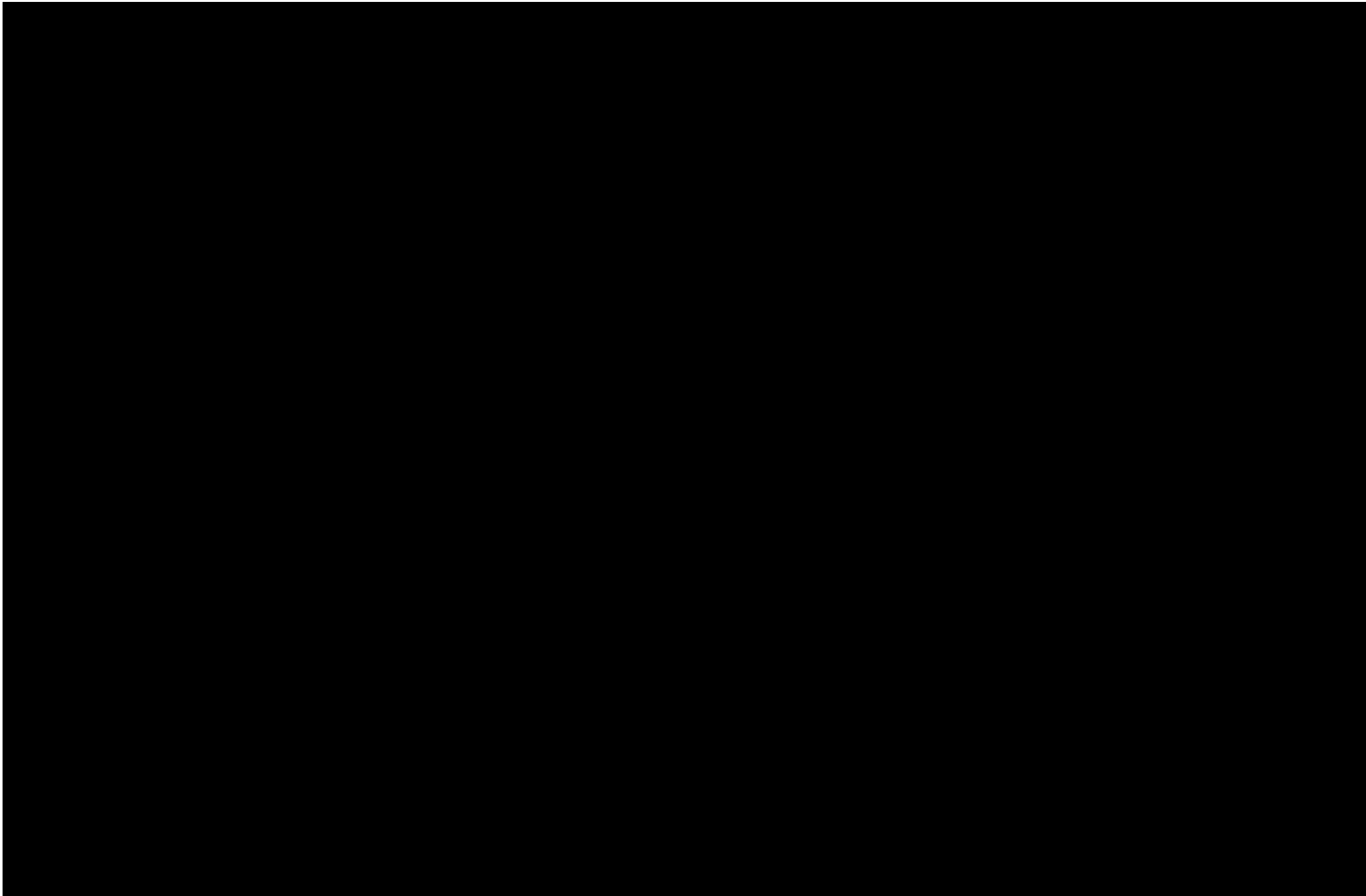


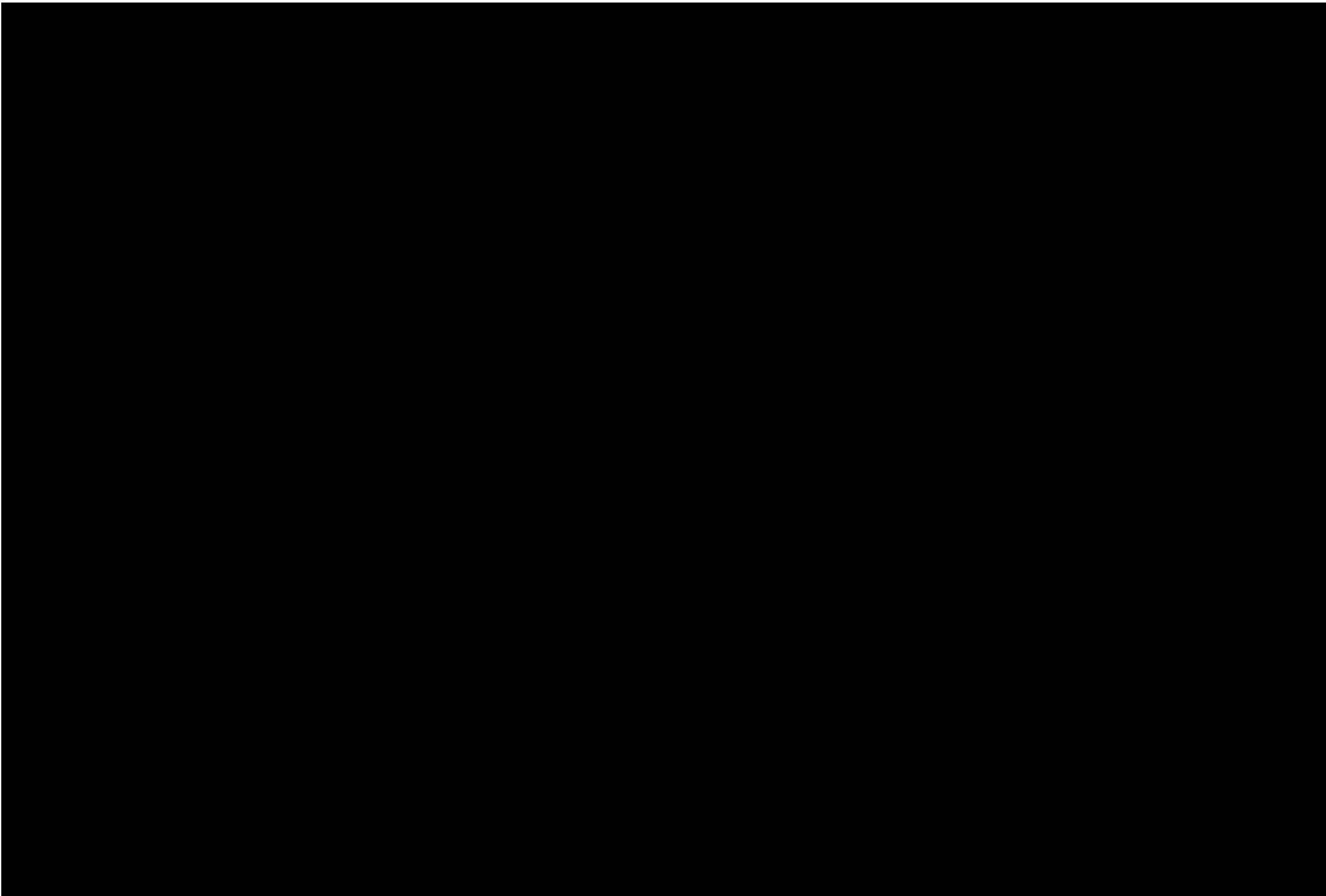
Future 7.4.4.2.3.2
Future 7.4.4.2.3.3
Future 7.4.4.2.3.4
Future 1.5.5.1
Future 1.5.5.2
Future 1.5.5.3
Future 6.4.7
Future 7.4.9
Future 1.3.7
Future 4.2.5.1
Future 4.2.5.2
Future 6.2.5.1
Future 6.2.5.2
Future 7.2.5.1
Future 2.1.5.4
Future 3.1.5.4
Future 4.1.5.4
Future 1.10.1.1
Future 1.10.2.1
Future 1.10.2.2
Future 1.10.2.3
Future 1.10.2.4
Future 1.10.3.1
Future 1.10.3.2
Future 1.10.3.3
Future 1.10.4.1
Future 1.10.4.2
Future 1.10.4.3
Future 1.10.4.4
Future 1.10.4.5
Future 1.10.4.6
Future 1.10.5.1
Future 1.10.5.2

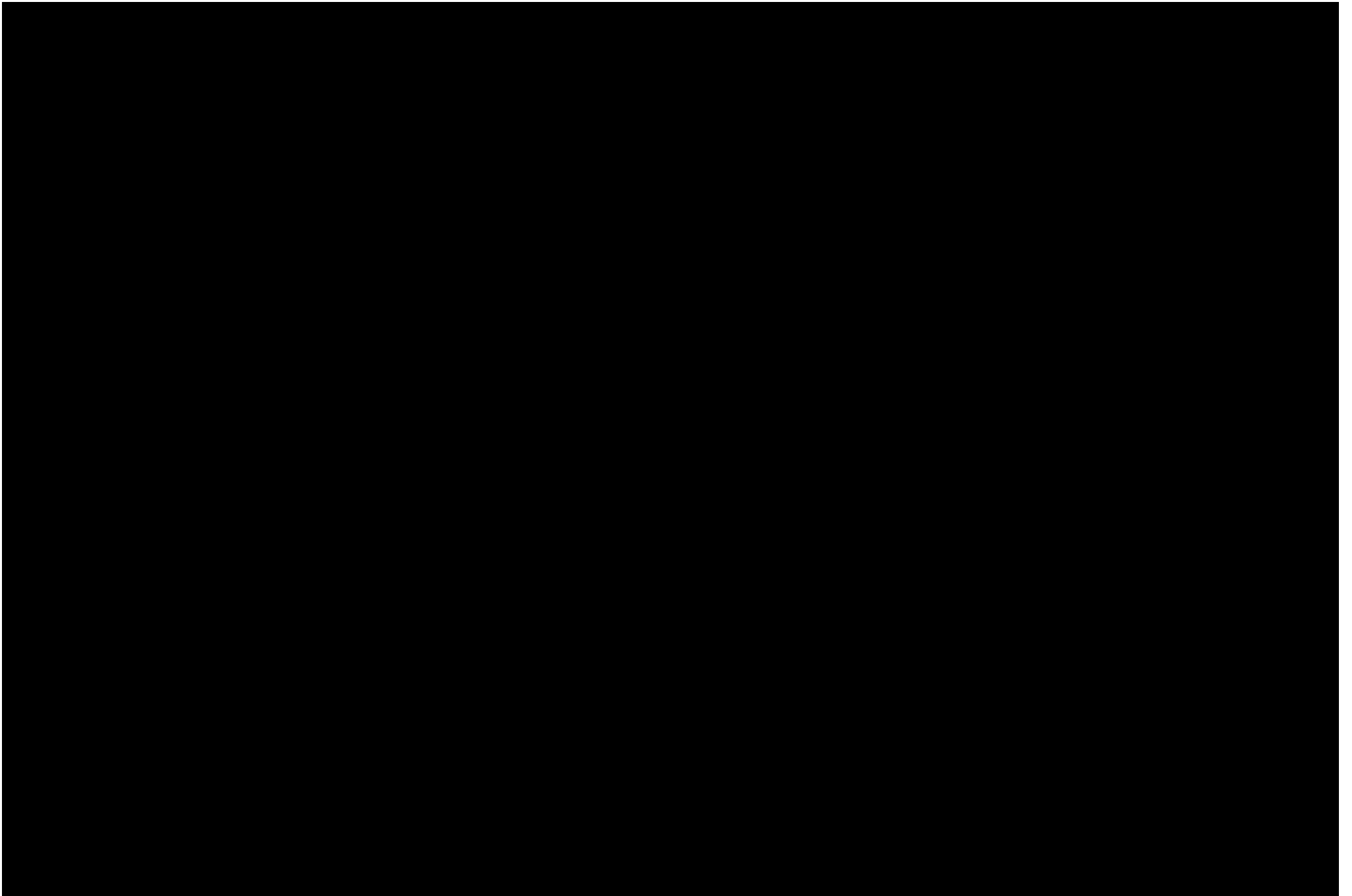


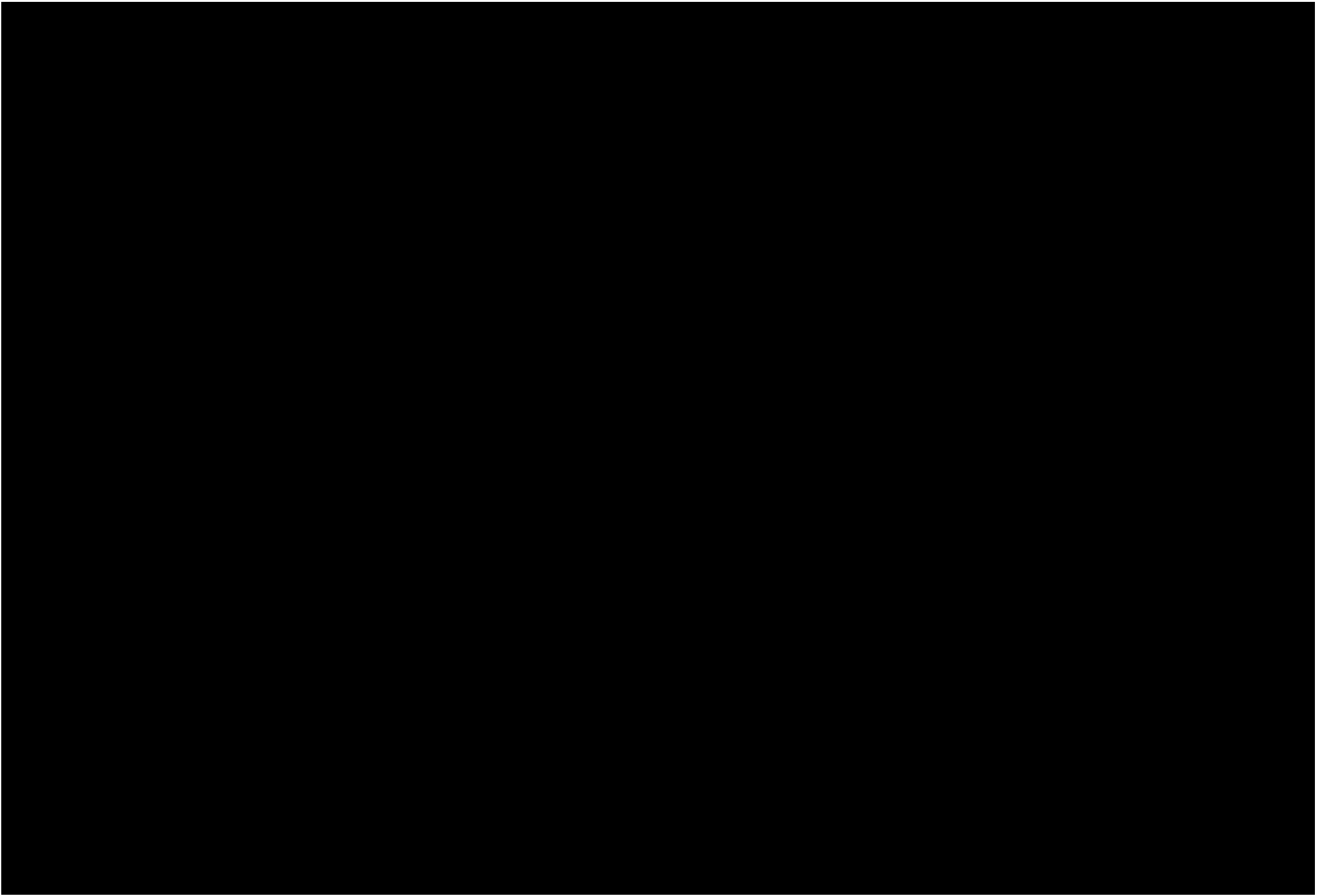
Future 1.10.6.1
Future 1.10.6.2
Future 1.10.6.3
Future 1.10.6.4
Future 1.5.5.6
Future 2.4.2.1.3.2
Future 2.4.2.1.3.3
Future 2.4.2.1.3.4
Future 2.4.2.1.3.5
Future 2.4.2.1.3.6
Future 3.4.2.1.3.2
Future 3.4.2.1.3.3
Future 3.4.2.1.3.4
Future 3.4.2.1.3.5
Future 3.4.2.1.3.6
Future 4.4.3.1.3.2
Future 4.4.3.1.3.3
Future 4.4.3.1.3.4
Future 4.4.3.1.3.5
Future 4.4.3.1.3.6
Future 1.5.5.4
Future 1.5.5.5
Future 1.6.6
Future 2.1.5.3
Future 3.1.5.3
Future 4.1.5.3

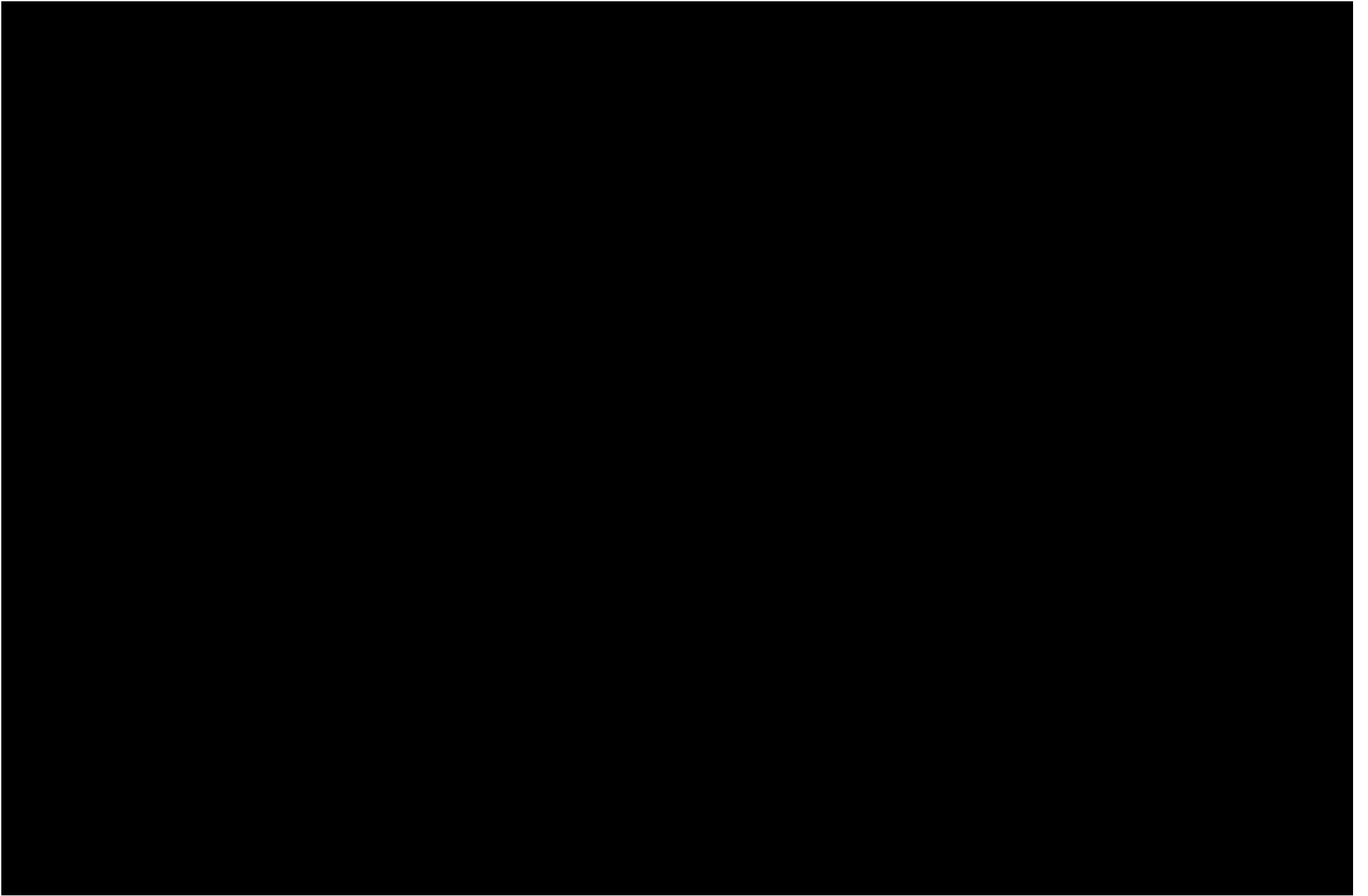


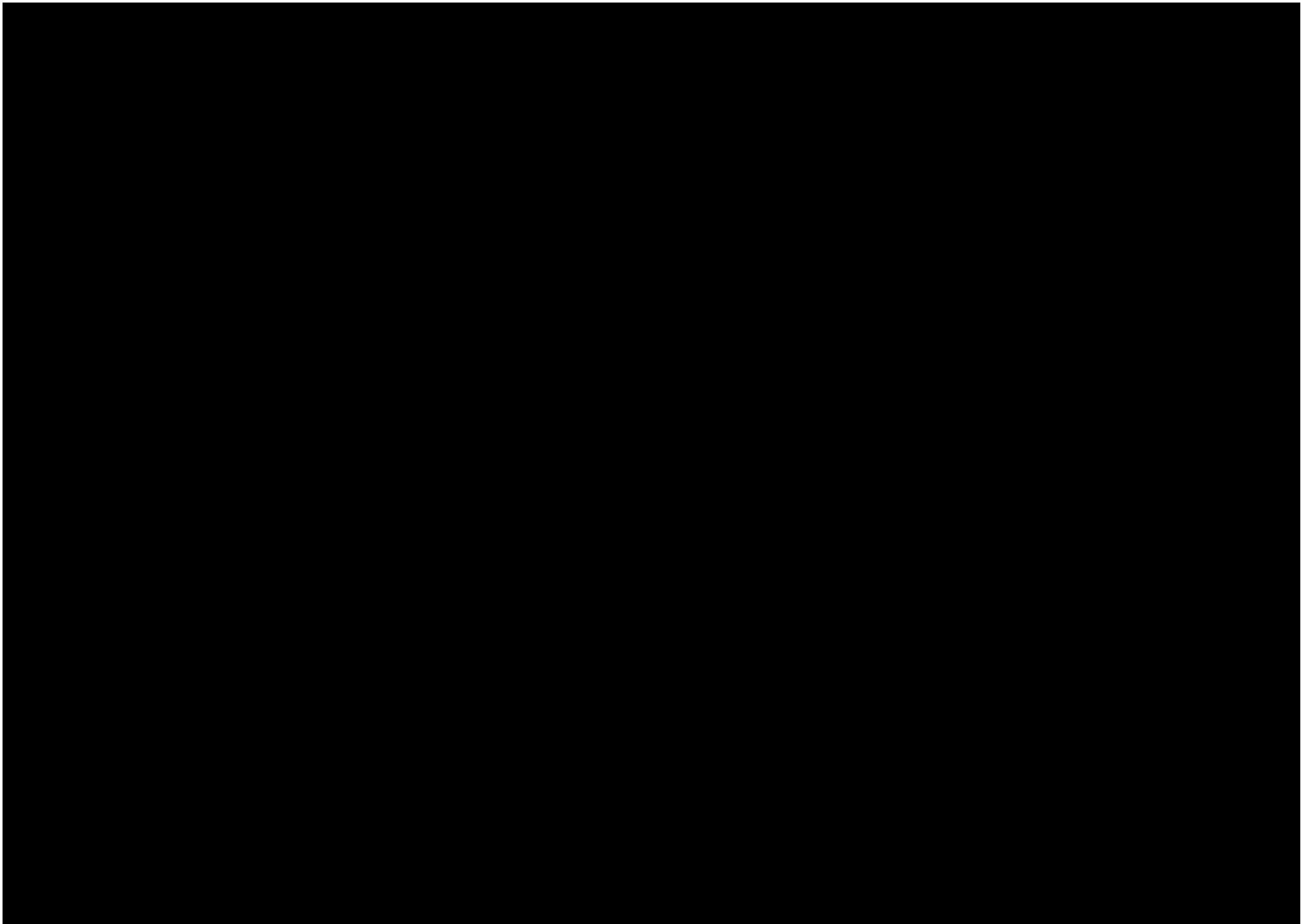


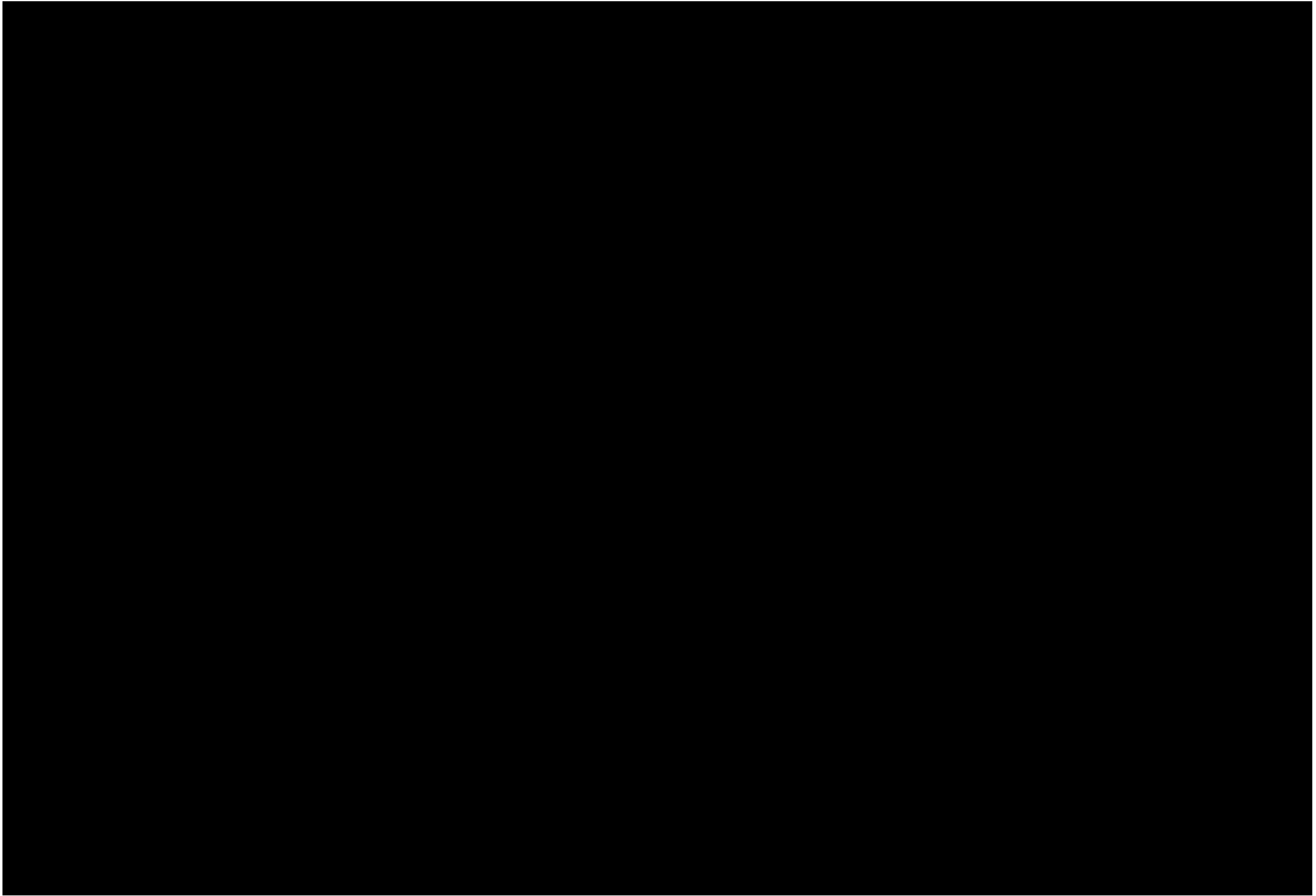


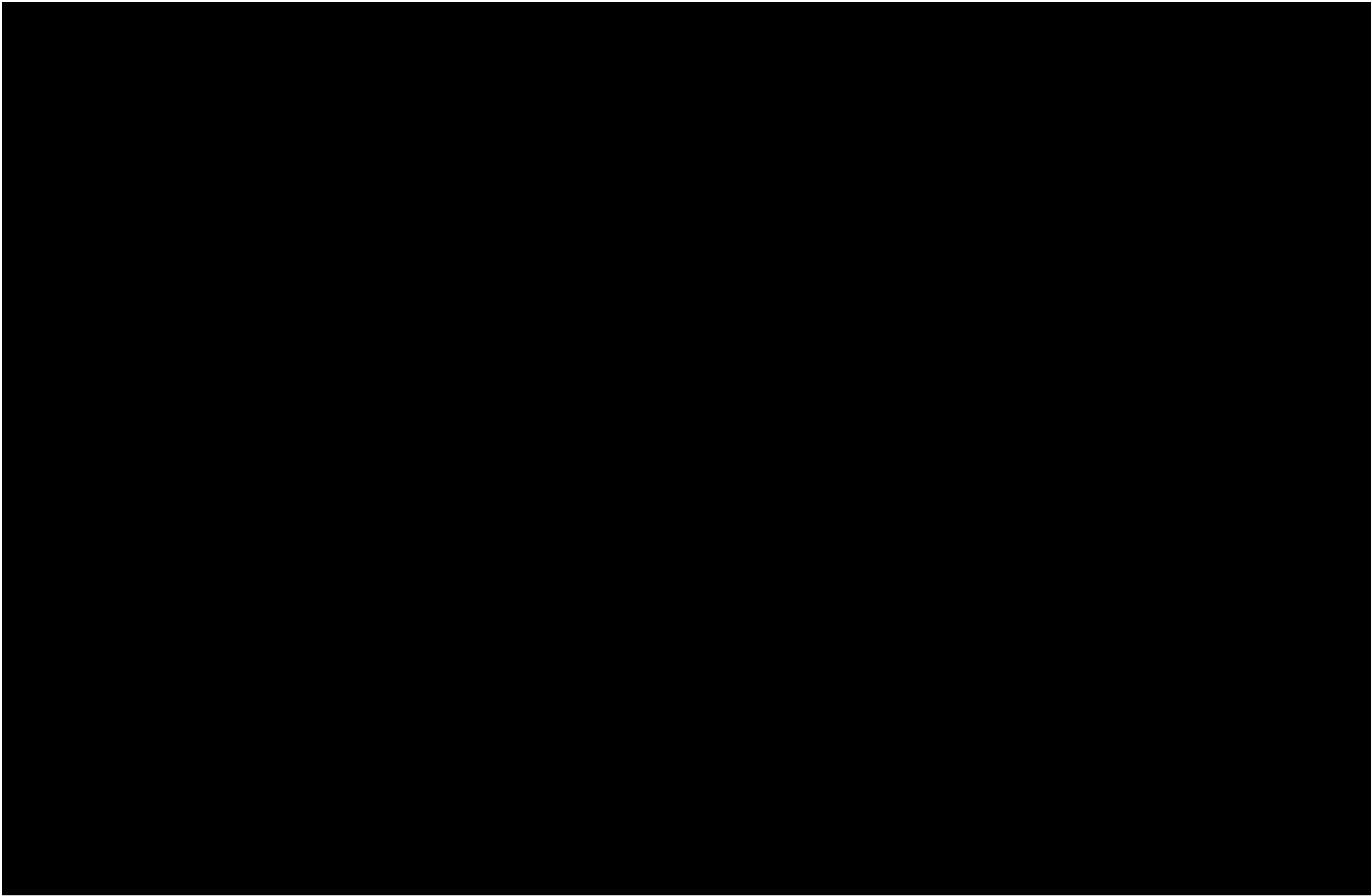


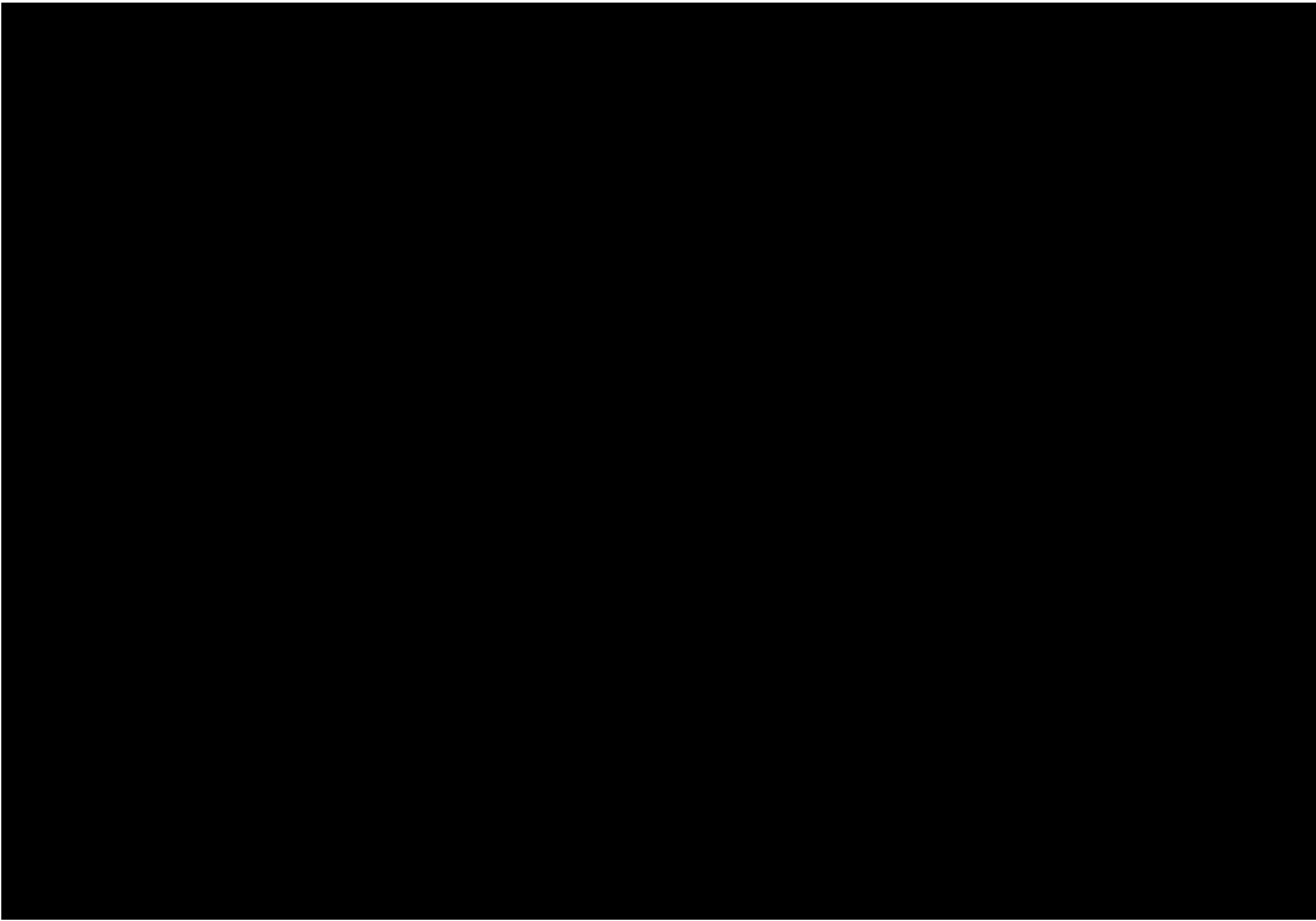


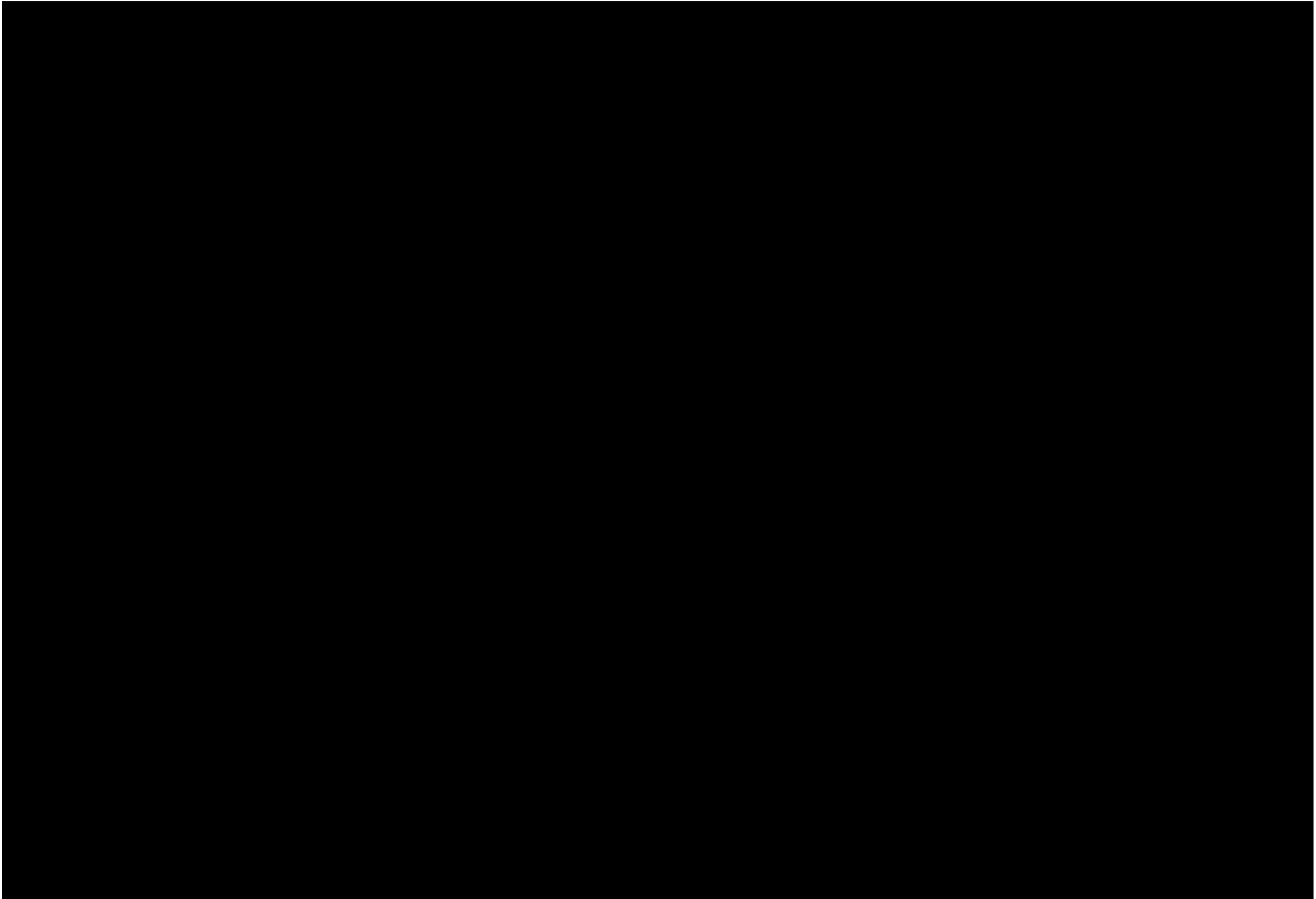


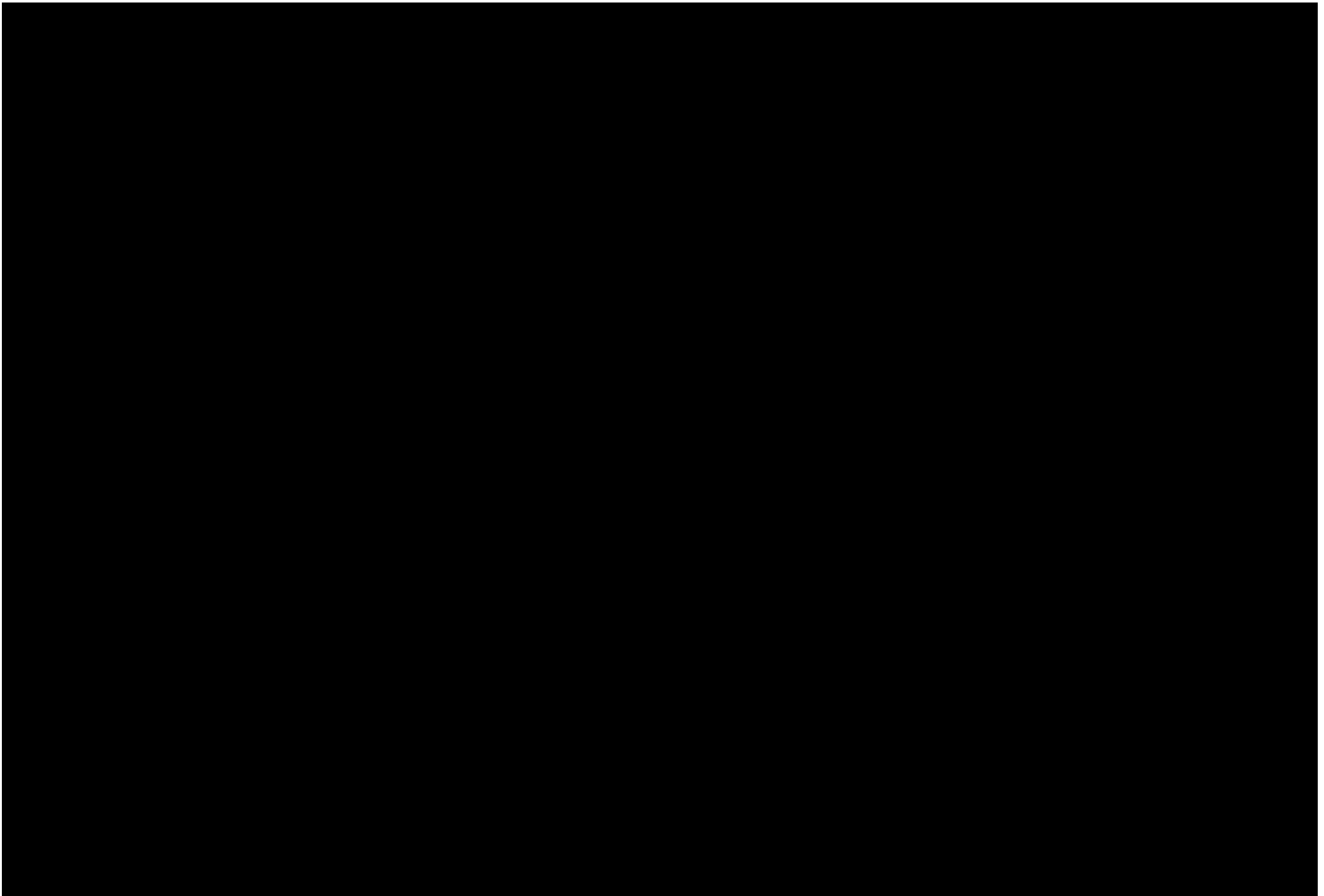


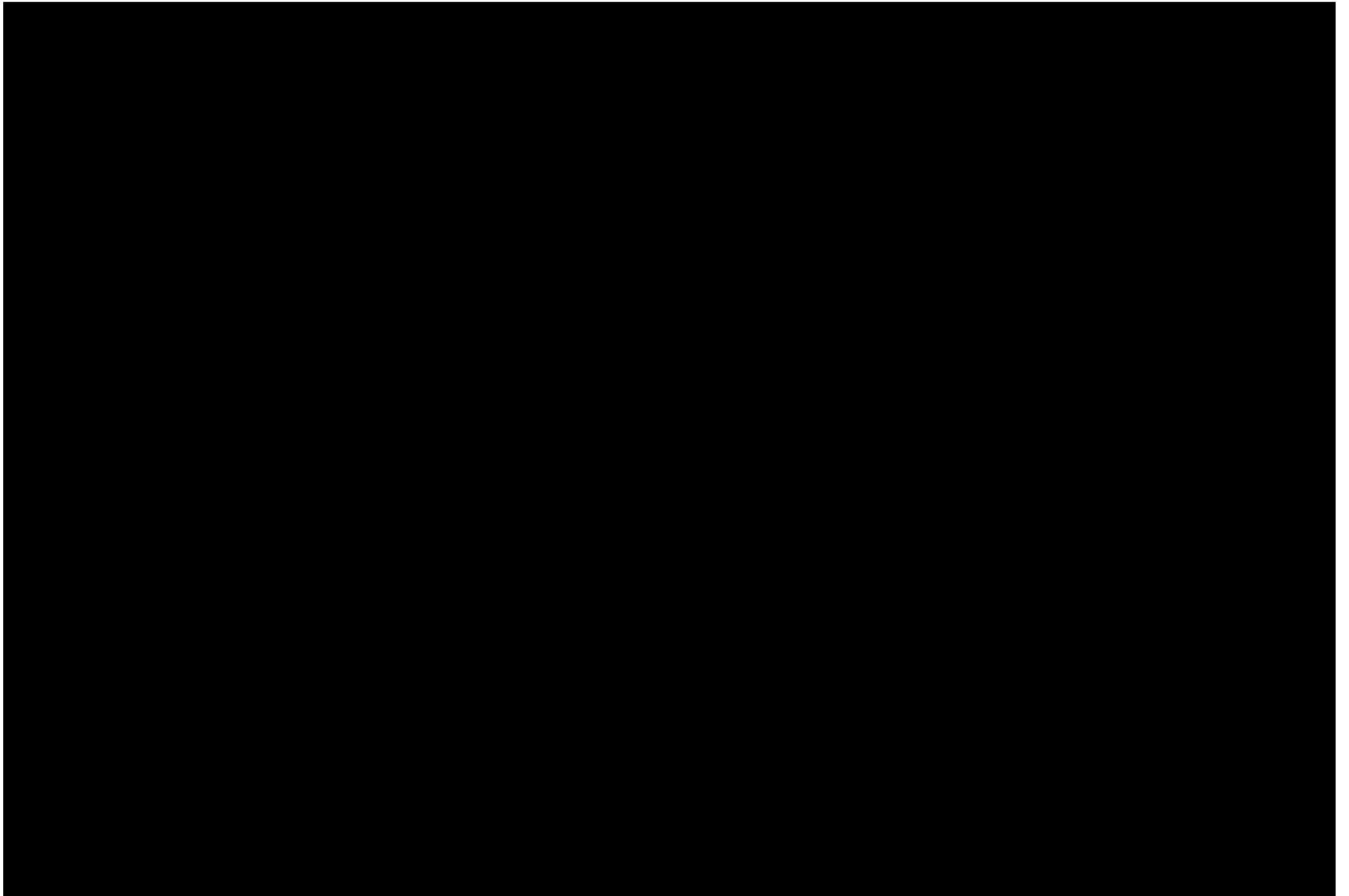




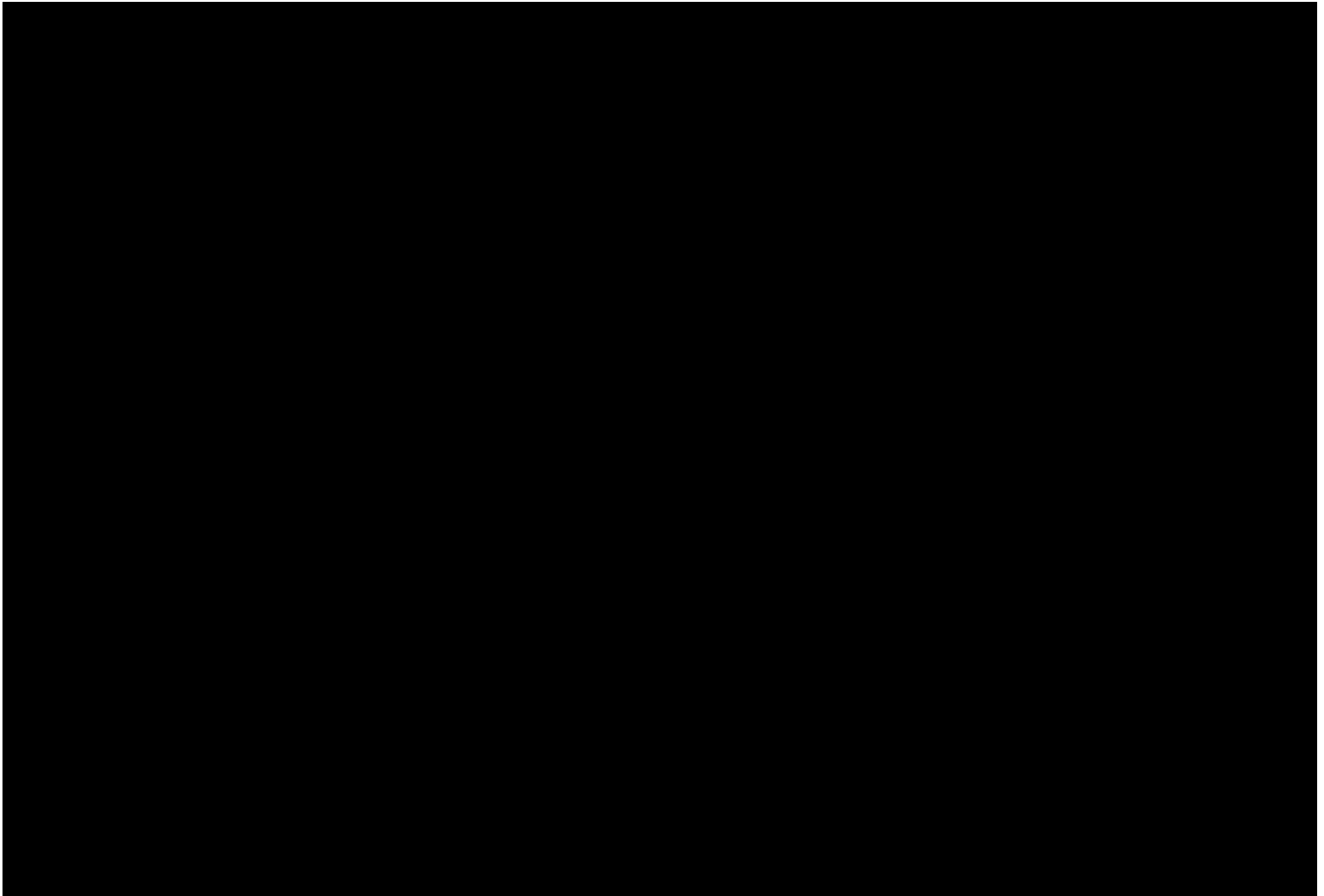




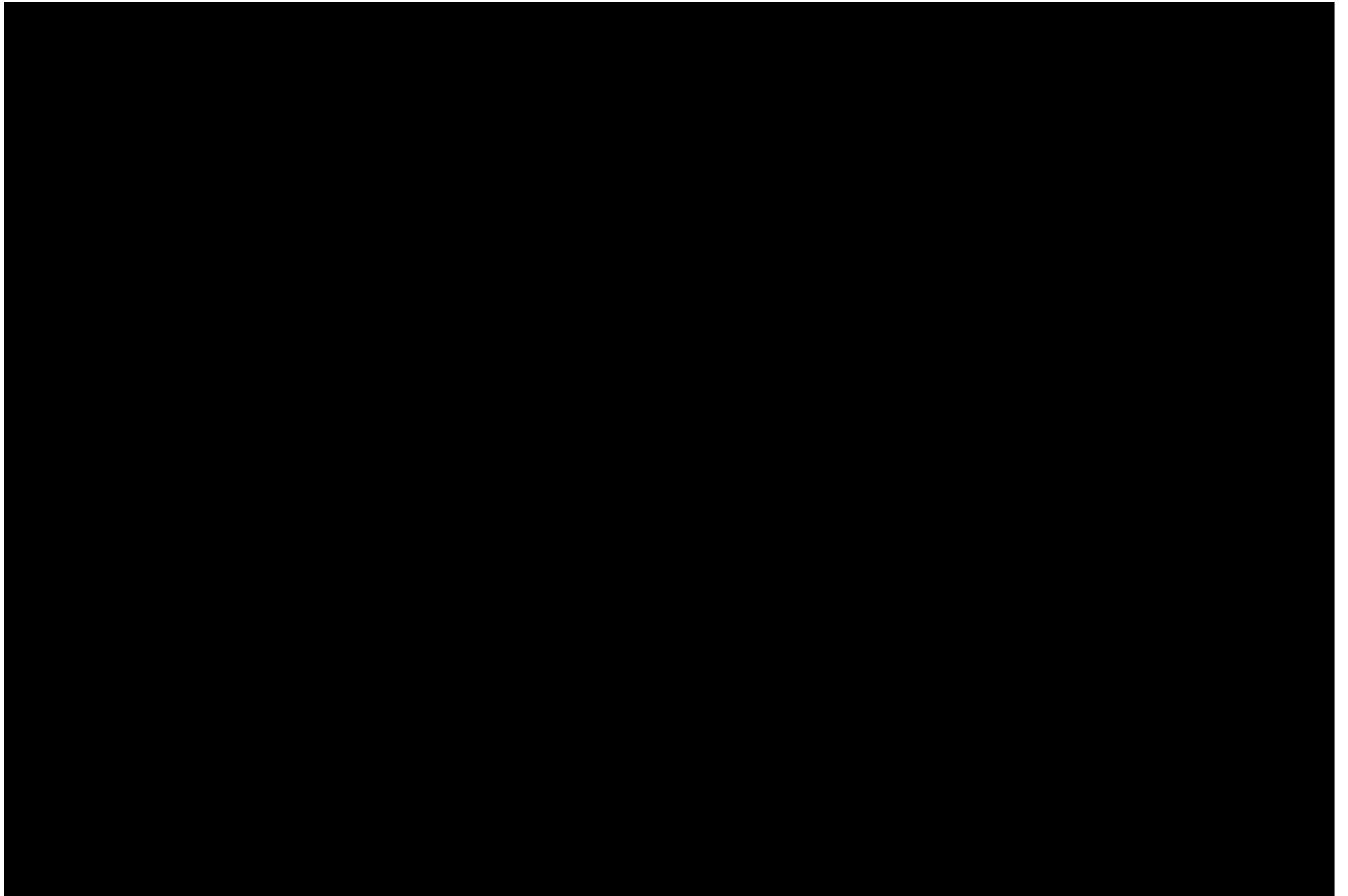
















036 Allmän 2023-10-25

Fastighet

Beteckning

Göteborg Lindholmen
2:25

UUID:

78031161-eb36-1ef3-e053-7e44ed8f08ac

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-09-15

Nyckel:

140871571

Län- och kommunkod

1480

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2023-09-19

3D-information

Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen. Fastigheten innehåller 3d-utrymme

Distrikt

Brämaregården

Distriktskod

107085

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-10-24

Observera

Pågående ärenden

Status

Ärende

Lantmäteriförrättning
pågår 23 6758Lantmäteriförrättning
pågår 23 6757Lantmäteriförrättning
pågår 23 6759Lantmäteriförrättning
pågår 21 6515

Adress

Adress

Cassiopejagatan 8A-B, 10A-D, 12-14
417 50 GöteborgKarlavagnstorget 2A-C, 4
417 50 GöteborgLodjursstråket 1
417 51 Göteborg

Läge, karta

Område

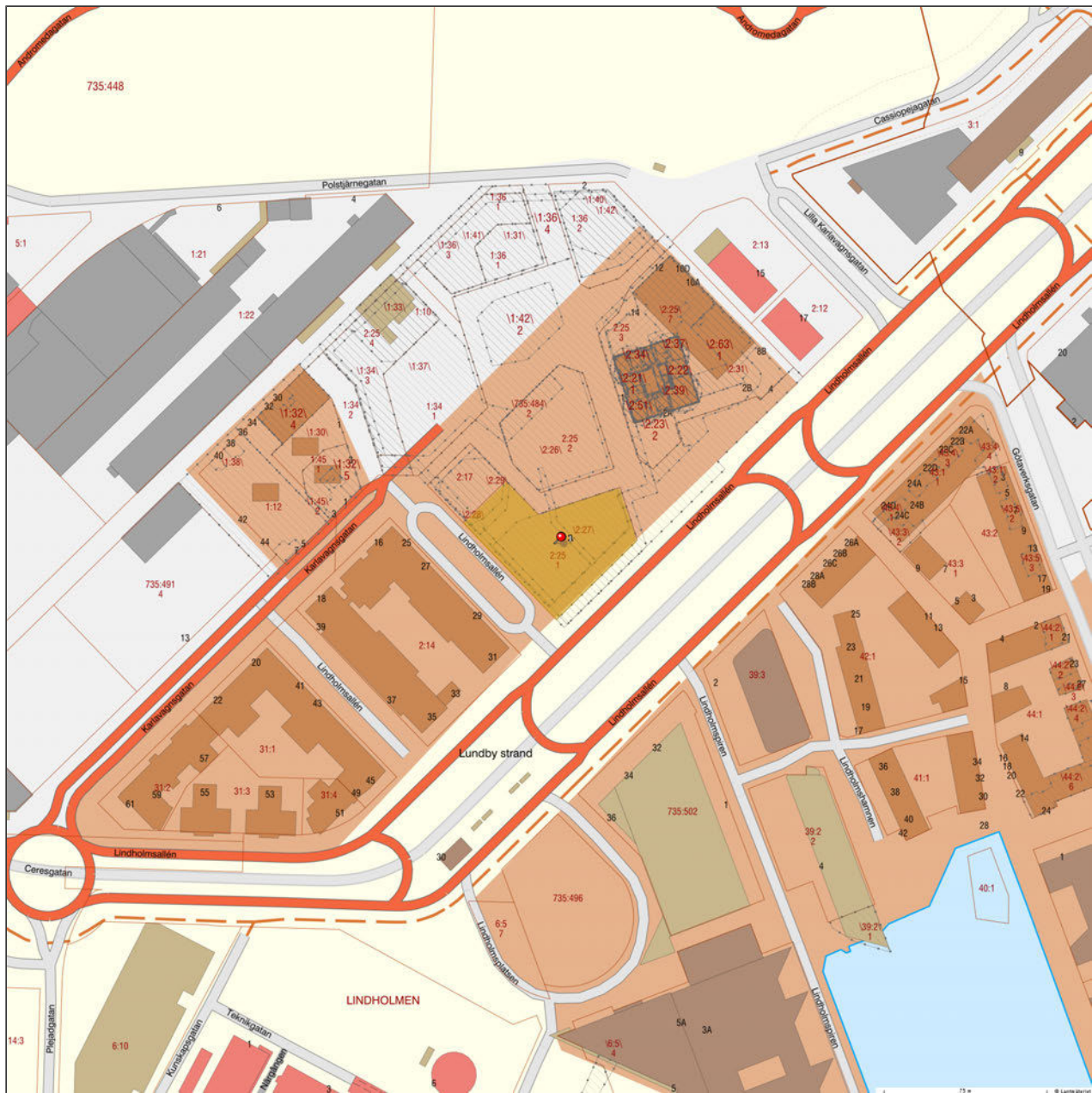
1

N (SWEREF 99 TM)

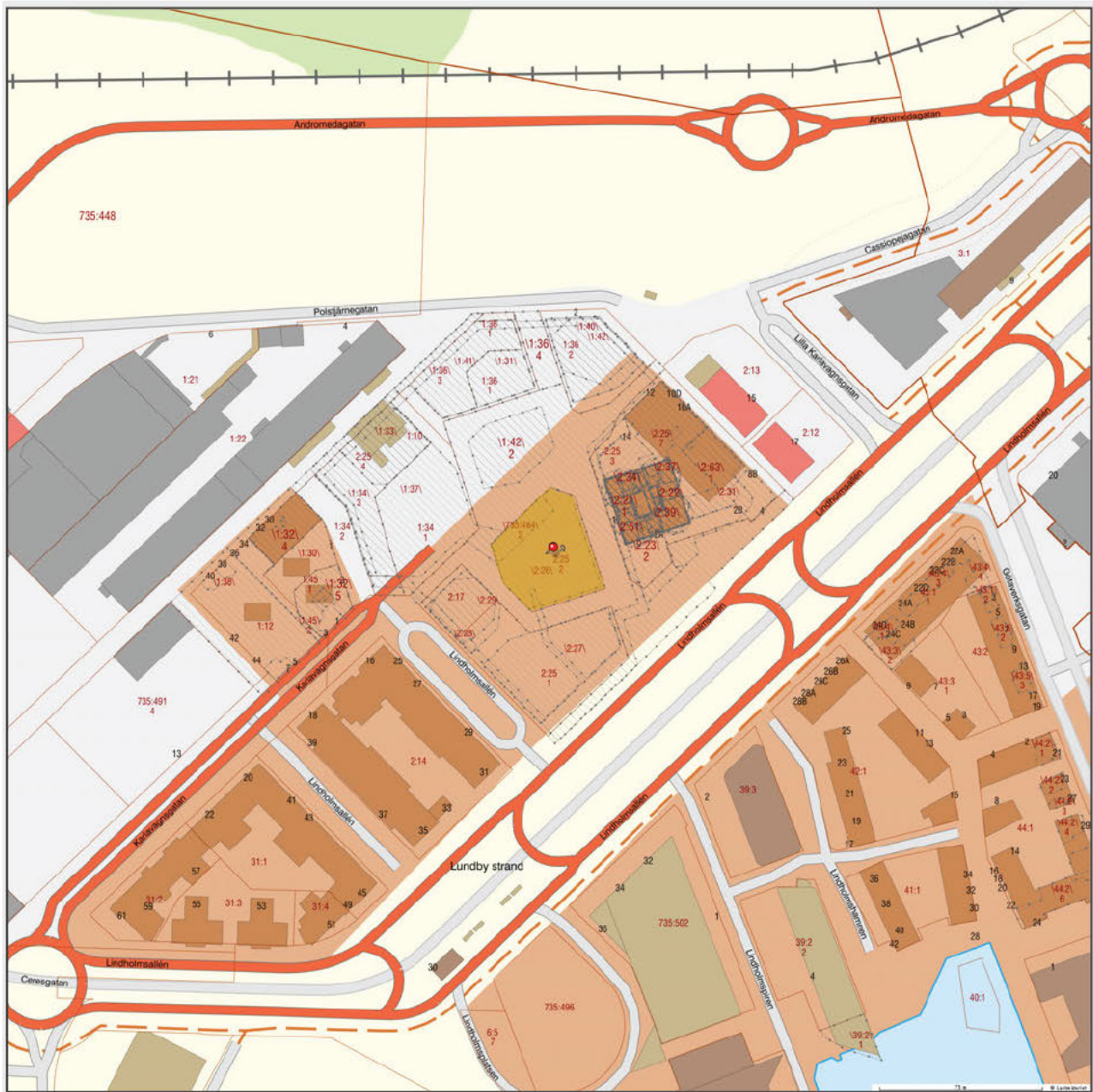
6400451.1

E (SWEREF 99 TM)

317614.3



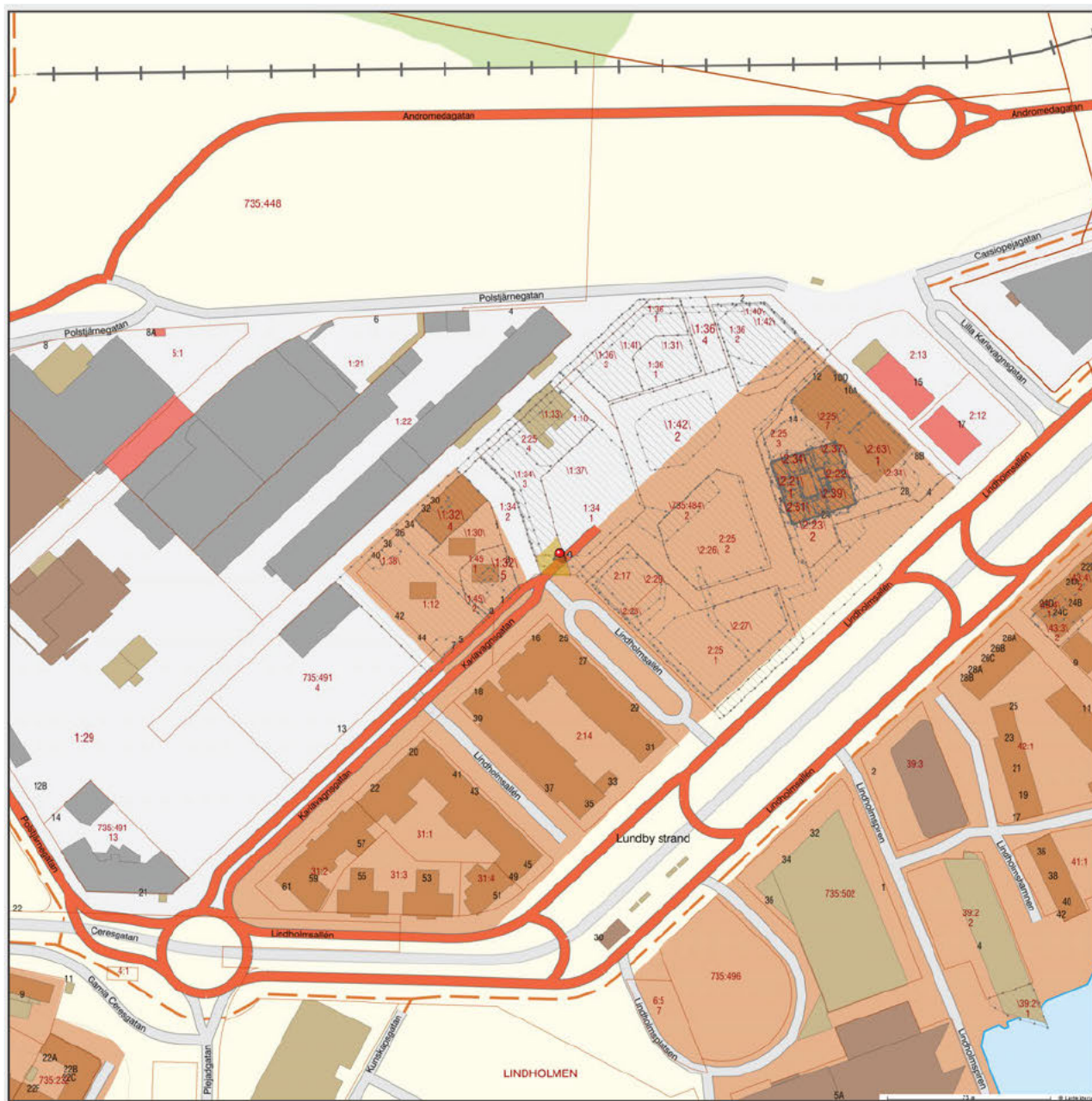
2 6400500.9 317615.3



3

6400536.8

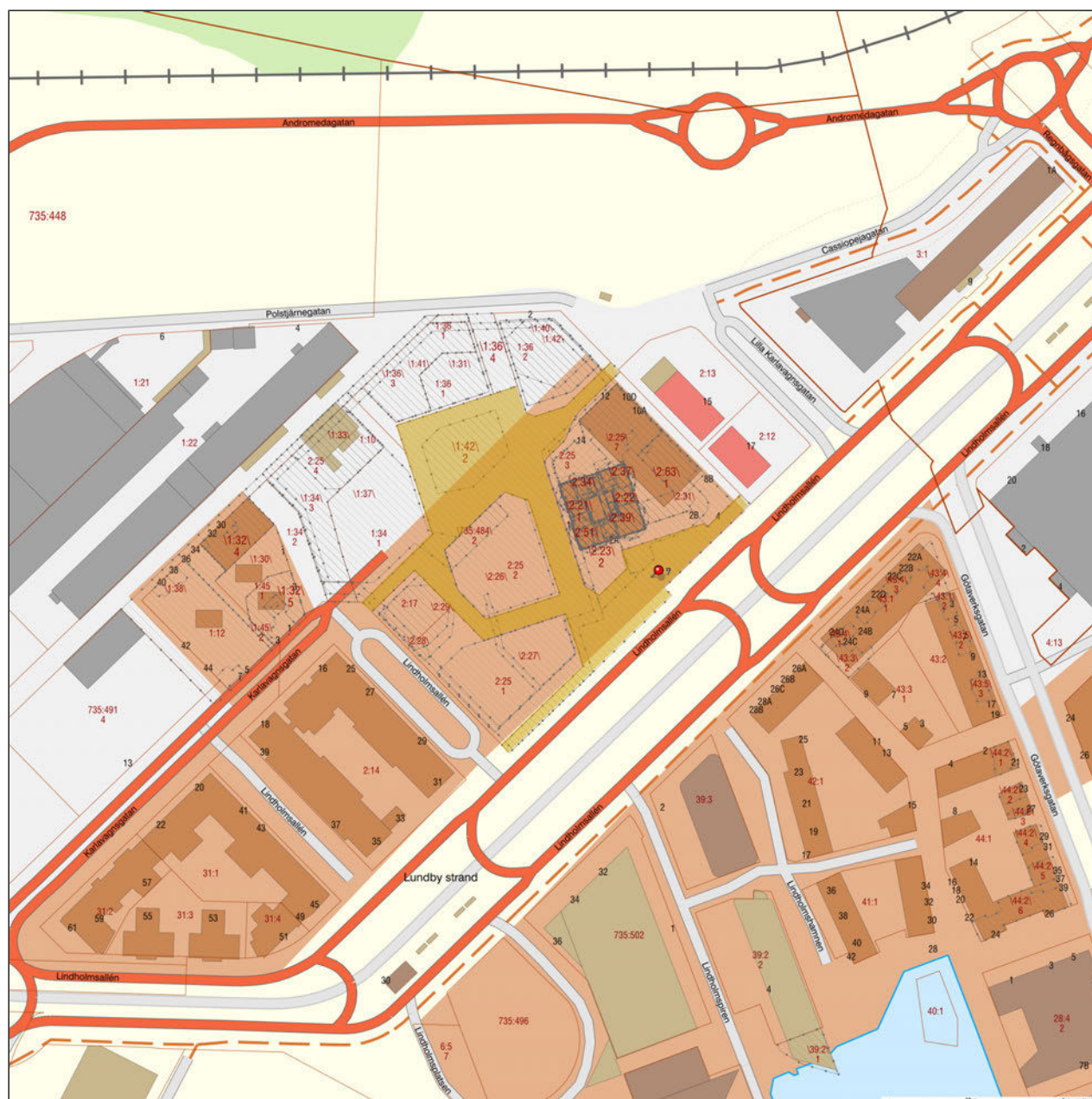
317673.0



7 3D-Utrymme

6400493.1

317684.2



Ändamål: Byggnad

Storlek: Största utbredning i horisontalplanet cirka 7332 kvm

Höjd: Mellan ca -4, 10 m och ca +15, 00 m i höjdsystem rh2000

Urholkar fastighet: Göteborg Lindholmen 735:484

Urholkas av

Göteborg Lindholmen 2:19 område 1, Göteborg Lindholmen 2:19 område 2, Göteborg Lindholmen 2:20 område 1, Göteborg Lindholmen 2:21 område 1, Göteborg Lindholmen 2:21 område 2, Göteborg Lindholmen 2:22 område 1, Göteborg Lindholmen 2:23 område 1, Göteborg Lindholmen 2:23 område 2, Göteborg Lindholmen 2:26 område 1, Göteborg Lindholmen 2:27 område 1, Göteborg Lindholmen 2:28 område 1, Göteborg Lindholmen 2:29 område 1, Göteborg Lindholmen 2:31 område 1, Göteborg Lindholmen 2:32 område 1, Göteborg Lindholmen 2:32 område 2, Göteborg Lindholmen 2:33 område 1, Göteborg Lindholmen 2:34 område 1, Göteborg Lindholmen 2:35 område 1, Göteborg Lindholmen 2:36 område 1, Göteborg Lindholmen 2:37 område 1, Göteborg Lindholmen 2:38 område 1, Göteborg Lindholmen 2:39 område 1, Göteborg Lindholmen 2:40 område 1, Göteborg Lindholmen 2:41 område 1, Göteborg Lindholmen 2:41 område 2, Göteborg Lindholmen 2:42 område 1, Göteborg Lindholmen 2:43 område 1, Göteborg Lindholmen 2:43 område 2, Göteborg Lindholmen 2:44 område 1, Göteborg Lindholmen 2:45 område 1, Göteborg Lindholmen 2:46 område 1, Göteborg Lindholmen 2:47 område 1, Göteborg Lindholmen 2:48 område 1, Göteborg Lindholmen 2:49 område 1, Göteborg Lindholmen 2:50 område 1, Göteborg Lindholmen 2:51 område 1, Göteborg Lindholmen 2:52 område 1, Göteborg Lindholmen 2:53 område 1, Göteborg Lindholmen 2:55 område 1, Göteborg Lindholmen 2:56 område 1, Göteborg Lindholmen 2:57 område 1, Göteborg Lindholmen 2:58 område 1, Göteborg Lindholmen 2:59 område 1, Göteborg Lindholmen 2:60 område 1, Göteborg Lindholmen 2:61 område 1, Göteborg Lindholmen 2:62 område 1, Göteborg Lindholmen 2:63 område 1, Göteborg Lindholmen 2:63 område 2, Göteborg Lindholmen 2:64 område 1, Göteborg Lindholmen 735:484 område 2, Göteborg Lindholmen S:80 område 1, Göteborg Lindholmen S:81 område 1, Göteborg Lindholmen S:82 område 1

Anmärkning: Område 7, typ av enhetsutrymme: byggnad.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9 435 kvm	9 435 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556953-4034	1/1	2018-01-04	D-2018-00009313:1

Ks Garage AB

C/O Serneke Sverige AB
Box 3194
400 10 Göteborg

Inskrivet ägarnamn: Ks Projektfastighet 2:15 AB

Köp (även transportköp): 2019-11-28

Anmärkning: Övriga fång d-2018-00009313:1 andel 1/22 , d-2019-00540428:1 andel 1/3

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 305.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	305.000.000 SEK	2021-09-24	D-2021-00424204:1

Innehavare: D-2021-00424204:2 Collector
Bank Ab Kreditavd Box 11914 40439
Göteborg Sverige

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
2	Avtalsservitut markledning	2023-05-17	D-2023-00154818:1

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
---------	------------------	---------------	----------------------

Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202300154818:1.1
	Beskrivning: Markledning		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2003F42.2
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F206.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning i form av pålar ner till berggrund med tillhörande anordningar som behövs för grundläggningens funktion.		
Balkonger	Last	Officialservitut	1480K-2017F436.1
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya balkonger på fasader		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2017F436.2
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Belysning	Last	Officialservitut	1480K-2017F206.2
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya belysningsarmaturer/-stolpar, och därtill hörande infästningar och övriga erforderliga anordningar, på mark och byggnadskroppar inom rödmarkerat område enligt aktbilaga öv5.		
Tillträde	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt till tillträde över belastad fastighet inklusive 3d-utrymmen fram till mediakulvertens entréer. entréerna är utspridda längs med mediakulvertens hela sträckning på garageplan 8 och 9.		
Ventilation	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.2
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ventilationsgaller för avluft längs med hela mediakulvertens sträckning.		
Fjärrkyla	Last	Ledningsrätt	1480K-2004F178.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Fjärrkyleledning med kylcentral och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. för att se till, underhålla, reparera och förnya ledningarna upplåts två meter brett område på ömse sida av ledningen och för kylcentralen är bredden två meter runt om byggnaden samt inklusive två parkeringsplatser. ledningarnas sträckning är redovisade punkt skrafferat med 1lr på karta, aktbilaga ka 1.		
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	1480K-2004F178.2
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Fjärrvärmeledningar och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. för att se till, underhålla, reparera och förnya ledningarna upplåts två meter brett område på ömse sida av ledningen. ledningarnas sträckning är redovisade med grå yta och 2lr enligt karta, aktbilaga ka2.		
Starkström	Last	Ledningsrätt	1480K-2004F178.3
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Starkströmsledningar 10, 50 och 400 volt jordkabel med transformatorstation, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. för att se till, underhålla och reparera ledningenupplåtts två meter brett område på ömse sida om ledningen. ledningarnas sträckning är redovisade med diagonal skrafferat och 3lr på karta, aktbilaga ka3. i kulverten redovisad med grått på karta äger göteborgs energi nät ab enbart ledningarna.		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lindholmen, Detaljplan för bostäder och verksamheter vid karlavagnsplatsen	2017-11-27 Laga kraft: 2017-12-18	1480K-2-5400
	Genomf. start: 2017-12-19 Genomf. slut: 2027-12-18	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, lokaler (325)

735113-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel 3D-fastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde
2022	44.000.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
556953-4034 Ks Garage AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Göteborg Lindholmen GA:30, GA:34, GA:35

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning Anläggningsåtgärd	2018-10-15	1480K-2017F436
Fastighetsreglering	2020-06-25	1480K-2017F24
Anläggningsåtgärd	2021-03-30	1480K-2021F28
Fastighetsreglering	2021-09-29	1480K-2021F223
Anläggningsåtgärd	2022-01-04	1480K-2021F298
Fastighetsreglering	2022-05-31	1480K-2022F86
Fastighetsreglering	2023-01-19	1480K-2022F285
Fastighetsreglering	2023-06-28	1480K-2020F91
Fastighetsreglering	2023-09-15	1480K-2017F436

Ursprung

Göteborg Lindholmen 2:18

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Uddevalla

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige



Fastighet

Beteckning

Göteborg Lindholmen
1:30

UUID:

4eedbe93-4710-4908-ba4e-301d3c29aa3a

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-07-04

Nyckel:

140878129

Län- och kommunkod

1480

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2023-06-30

3D-information

Fastigheten innehåller 3d-utrymme

Distrikt

Brämaregården

Distriktskod

107085

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-10-24

Observera

Pågående ärenden

Status

Ärende

Lantmäteriförrättning
pågår

22 6528

Läge, karta

Område

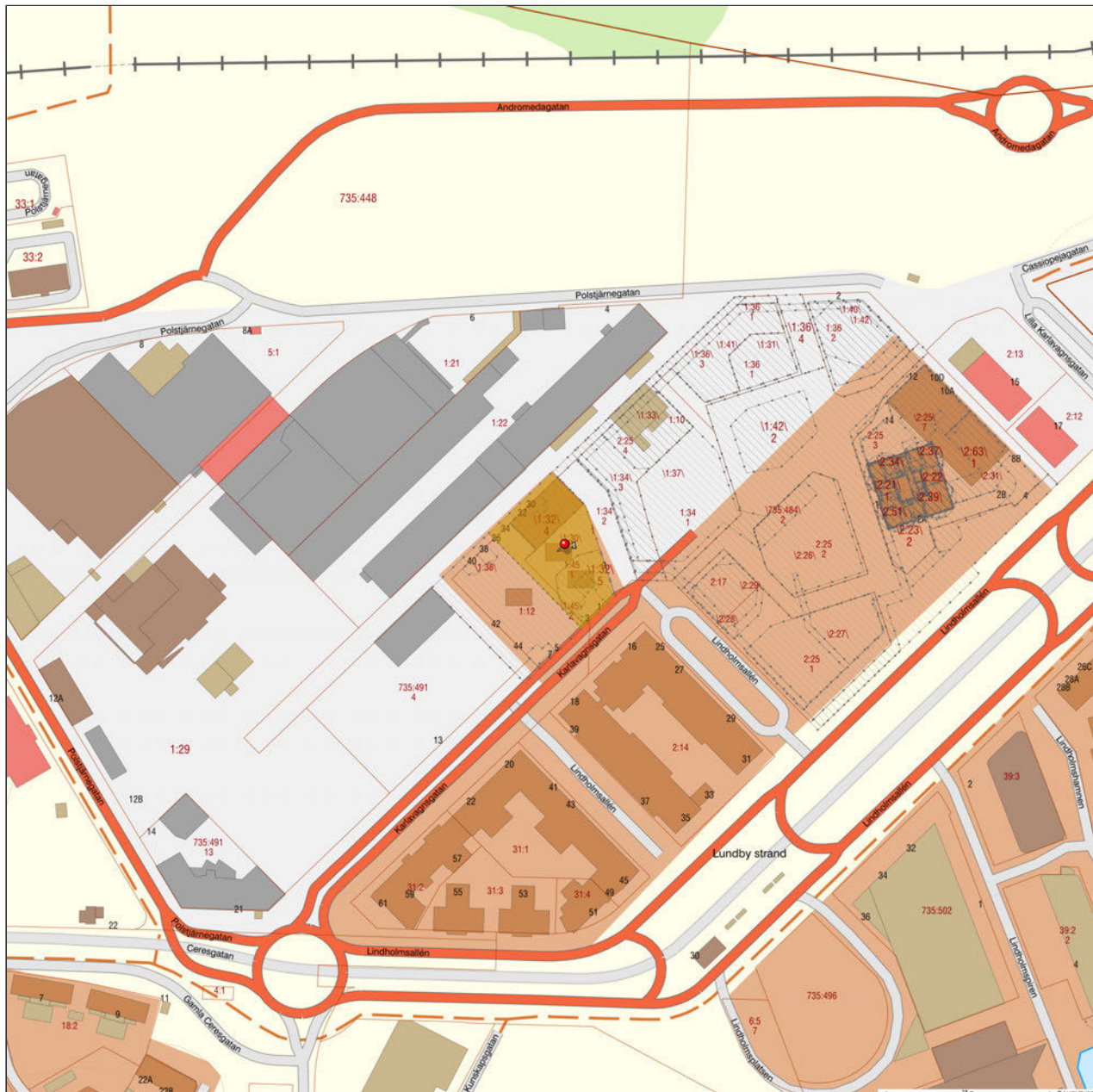
1 3D-Utrymme

N (SWEREF 99 TM)

6400496.2

E (SWEREF 99 TM)

317499.3



Ändamål: Byggnad

Storlek: Största utbredning i horisontalplanet cirka 2074 kvm.

Höjd: Mellan ca -4, 20 m och +10, 77 m i höjdsystem rh2000.

Urholkar fastighet: Göteborg Lindholmen 735:484, Göteborg Lindholmen 1:12

Anmärkning: Område 1, typ av enhetsutrymme: byggnad.

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559081-8646 Ks Garage 2a AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	2017-01-31	D-2017-00038335:1

Inskrivet ägarnamn: Ks Res 1 Etapp 2 AB

Köp (även transportköp): 2016-12-29
Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1
Totalt belopp: 11.500.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	11.500.000 SEK	2023-06-26	D-2023-00199183:1

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt parkeringsanläggning	2020-07-08	D-2020-00281223:1

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F206.1 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning i form av pålar ner till berggrund med tillhörande anordningar som behövs för grundläggningens funktion.
Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.11 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar med tillhörande anordningar till anslutning via gemensamt teknikrum, rum 09064. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs.
Ramp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.22 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda körväg och ramp inom underjordiskt garage för in- och utfart till allmän gata.
Elledningar	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.26 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar med tillhörande anordningar till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09021. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs.
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.36 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering

		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar för värmeförsörjning med tillhörande anordningar till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09064. servitutet är olokaliserat och lokaliserat rättsligen till den plats där ledningarna anläggs.	
Gångtrafik	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.50
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt till tillträde på markplan inom prickad mark direkt söder om byggnad på lindholmen 1:45 för gångtrafik, se område markerat med 2.5 och brun färg på ritning bilaga 2 till aktbilaga ök6 och på förrättningskarta aktbilaga ka4 sträcka a-b.	
Brandgasevakuering	Förmån	Officialservitut	1480K-2020F215.1
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla utrymme för brandgasevakuering med tillhörande tilluft för brandgasfläktar genom entréplan på lindholmen 1:32, se område markerat med 2.1 och mörkblå färg inom inringat område y på ritning, aktbilaga öv1	
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2020F283.1
		Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd	
Tätskikt	Förmån	Officialservitut	1480K-2020F215.2
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya tätskikt med tillhörande anordningar såsom skyddsbleck och infästningar ovan garageanläggningen upp på och längs med samtliga fasader till byggnad inom lindholmen 1:32.	
Kylledningar	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.4
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya kylledningar med tillhörande aggregat, växlare och andra anordningar som behövs för ledningens ändamål. ledningarnas sträckning redovisas på överenskommelse, aktbilaga ök1 sträcka a-b-c-d, och förrättningskarta aktbilaga ka1.	
Tillträde	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.4
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt använda korridorer och trapphus på plan 9, se ritning aktbilaga öv13, för åtkomst av utrymmen tillhörande förmånsfastigheten samt för passage genom trapphus till och från allmän plats.	
Sopsug	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.5
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya sopsug med tillhörande anordningar inom utrymme på ritning, aktbilaga öv13, rum 09065.	
Nödutrymning	Förmån	Officialservitut	1480K-2020F215.6
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att använda trapphus markerat med sv1:30 nöd på ritning, aktbilaga öv10, för nödutrymning.	
Fettavskiljare	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.7
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga underhålla och förnya fettavskiljare med tillhörande anordningar i rum 09063, se ritning aktbilaga öv13 och öv24 markering svl-s.	
Avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.9
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya spillvattenledningar med tillhörande anordningar fram till gemensam ledning, se ritningsbilaga öv14 markerat med svb-s.	
Avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.10

		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya spillvattenledningar med tillhörande anordningar fram till gemensam ledning, se ritningsbilaga öv14 markerat med svl-s.	
EI	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.11
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledning med tillhörande anordningar fram till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09021. rättigheten är olokaliserad och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs.	
Opto	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.12
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya optokabel med tillhörande anordningar fram till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09054. rättigheten är olokaliserad och lokaliseras rättsligen till den plats där kabeln anläggs.	
Opto	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.13
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya optokabel med tillhörande anordningar fram till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09021. rättigheten är olokaliserad och lokaliseras rättsligen till den plats där kabeln anläggs.	
Opto	Förmån	Officialservitut	1480K-2020F215.14
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya optokabel med tillhörande anordningar fram till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09054. rättigheten är olokaliserad och lokaliseras rättsligen till den plats där kabeln anläggs.	
EI	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.19
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledning med tillhörande anordningar fram till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09032. rättigheten är olokaliserad och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs.	
EI	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.20
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledning med tillhörande anordningar fram till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09032. rättigheten är olokaliserad och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs.	
Vatten	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.21
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledningar med tillhörande anordningar fram till gemensam ledning, se ritningsbilaga öv17 och öv19.	
Vatten	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.22
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledningar med tillhörande anordningar fram till gemensam ledning, se ritningsbilaga öv17 och öv19.	
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.23
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning med tillhörande anordningar för värmeförsörjning fram till gemensam ledning, se ritningsbilaga öv17.	
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.24
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	

	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning med tillhörande anordningar för värmeförsörjning fram till gemensam ledning, se ritningsbilaga öv17.		
Dagvatten	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.27
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya dagvattenledningar med tillhörande anordningar, markerade med svb-d1, fram till gemensam ledning enligt ritning, aktbilaga öv15.		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.29
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.30
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.31
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.32
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Dränering	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.33
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya dräneringsledningar med tillhörande anordningar enligt förrättningskarta, aktbilaga ka5, och ritning, aktbilaga öv18, fram till gemensam ledning.		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.34
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lindholmen, Detaljplan för bostäder och verksamheter vid karlavagnsplatsen	2017-11-27 Laga kraft: 2017-12-18	1480K-2-5400

Genomf. start:
2017-12-19
Genomf. slut:
2027-12-18

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, lokaler (325)

742497-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel 3D-fastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2022	22.000.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
559081-8646 Ks Garage 2a AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Göteborg Lindholmen GA:25, GA:33, GA:36-38

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2020-06-25	1480K-2017F24
Omprövning enligt förvaltningslagen	2020-10-27	1480K-2017F24
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2020-12-21	1480K-2020F215
Anläggningsåtgärd	2021-09-13	1480K-2021F184
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2022-11-10	1480K-2020F215
Fastighetsreglering	2023-06-28	1480K-2020F91
Anläggningsåtgärd	2023-07-04	1480K-2020F283

Ursprung

Göteborg Lindholmen 1:11

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Uddevalla
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Göteborg Lindholmen
1:38

UUID:

fb16ecc-f0e9-45cb-8f18-4d81f7e76b10

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-07-06

Nyckel:

140878125

Län- och kommunkod

1480

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2023-07-06

3D-information

Fastigheten innehåller 3d-utrymme

Distrikt

Brämaregården

Distriktskod

107085

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-10-24

Observera

Pågående ärenden

Status

Ärende

Lantmäteriförrättning
pågår

22 6528

Läge, karta

Område

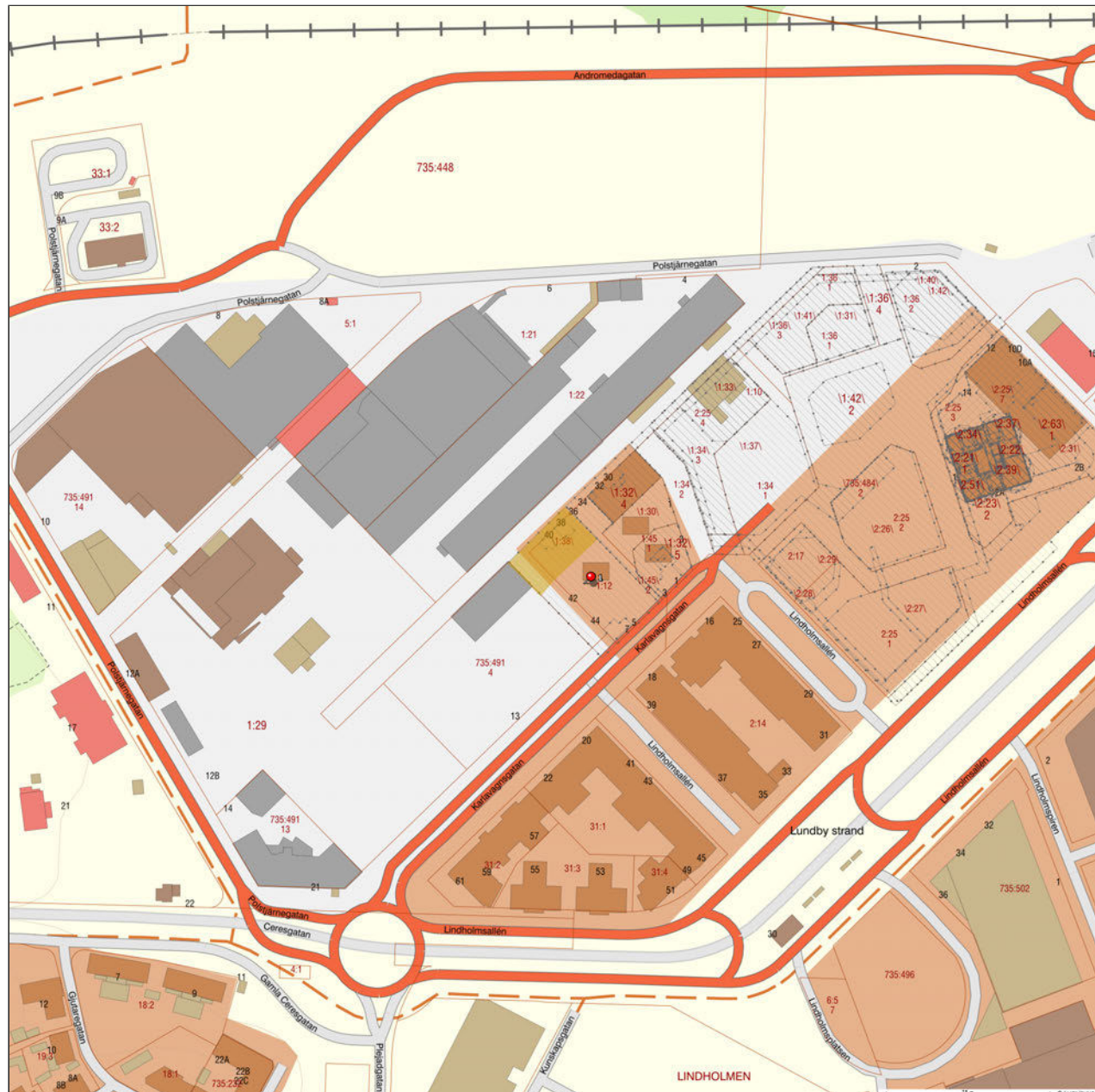
1 3D-Utrymme

N (SWEREF 99 TM)

6400468.8

E (SWEREF 99 TM)

317475.6



Ändamål: Byggnad

Storlek: Största utbredning i horisontalplanet cirka 2 104 kvm.

Höjd: Mellan ca -4, 10 m och +2, 30 m i höjdsystem rh2000.

Urholkar fastighet: Göteborg Lindholmen 735:448, Göteborg Lindholmen 735:484, Göteborg Lindholmen 1:12

Anmärkning: Område 1, typ av enhetsutrymme: byggnad.

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556953-4034 Ks Garage AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	2017-06-28	D-2017-00266887:1

Inskrivet ägarnamn: Ks Projektfastighet 2:15 AB

Köp (även transportköp): 2017-05-05
Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 20.500.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	500.000 SEK	1948-07-21	48/1997
Anmärkning: Fastighetsreglering d-2023-00210587:2 påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C, 83/13559B, 48/2000, 84/27, 07/15296, 49/894, 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1999, 48/1998			
2	100.000 SEK	1948-07-21	48/1998
Anmärkning: Fastighetsreglering d-2023-00210587:2 påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C, 83/13559B, 48/2000, 84/27, 48/1997, 07/15296, 49/894, 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1999			
3	100.000 SEK	1948-07-21	48/1999
Anmärkning: Fastighetsreglering d-2023-00210587:2 påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C, 83/13559B, 48/2000, 84/27, 48/1997, 07/15296, 49/894, 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1998			
4	100.000 SEK	1948-07-21	48/2000
Anmärkning: Fastighetsreglering d-2023-00210587:2 påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C, 83/13559B, 84/27, 48/1997, 07/15296, 49/894, 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1999, 48/1998			
5	100.000 SEK	1949-04-06	49/894

Anmärkning:

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2
 påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C,
 83/13559B, 48/2000, 84/27, 48/1997,
 07/15296, 08/25375, d-2015-00235109:2,
 48/1999, 48/1998

6 900.000 SEK 1983-07-06 83/13559C

Anmärkning:

Sammanföring 84/3176

Utbyte 84/3177

Utbyte 91/52702

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2

påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559B,
 48/2000, 84/27, 48/1997, 07/15296, 49/894,
 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1999,
 48/1998

7 1.800.000 SEK 1983-07-06 83/13559D

Anmärkning:

Sammanföring 84/3176

Utbyte 84/3177

Utbyte 91/52702

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2

påverkar inteckning 83/13559C, 83/13559B,
 48/2000, 84/27, 48/1997, 07/15296, 49/894,
 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1999,
 48/1998

8 200.000 SEK 1983-07-06 83/13559B

Anmärkning:

Utbyte 84/3178

Sammanföring 84/3176

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2

påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C,
 48/2000, 84/27, 48/1997, 07/15296, 49/894,
 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1999,
 48/1998

9 500.000 SEK 1984-01-04 84/27

Anmärkning:

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2

påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C,
 83/13559B, 48/2000, 48/1997, 07/15296,
 49/894, 08/25375, d-2015-00235109:2,
 48/1999, 48/1998

10 5.700.000 SEK 2007-05-08 07/15296

Anmärkning:

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2

påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C,
 83/13559B, 48/2000, 84/27, 48/1997, 49/894,
 08/25375, d-2015-00235109:2, 48/1999,
 48/1998

11 1.000.000 SEK 2008-08-28 08/25375

Anmärkning:

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2
 påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C,
 83/13559B, 48/2000, 84/27, 48/1997,
 07/15296, 49/894, d-2015-00235109:2,
 48/1999, 48/1998

12	9.500.000 SEK	2015-06-04	D-2015-00235109:2
----	---------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Fastighetsreglering d-2023-00210587:2
 påverkar inteckning 83/13559D, 83/13559C,
 83/13559B, 48/2000, 84/27, 48/1997,
 07/15296, 49/894, 08/25375, 48/1999,
 48/1998

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
13	Nyttjanderätt parkeringsanläggning	2020-07-08	D-2020-00281223:1

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F206.1 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning i form av pålar ner till berggrund med tillhörande anordningar som behövs för grundläggningens funktion.
Ramp	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.22 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda körväg och ramp inom underjordiskt garage för in- och utfart till allmän gata.
Tätskikt	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.46 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya tätskikt med tillhörande anordningar såsom skyddsbleck och infästningar ovan garageanläggningen upp på och längs med samtliga fasader till byggnad inom lindholmen 1:12.
Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.59 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.61 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Brandgasventilation	Förmån	Officialservitut	1480K-2020F283.2 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya utrymme för brandgasevakuering med tillhörande tilluft för brandgasfläktar genom entréplan på lindholmen 1:12. utrymmet redovisas på ritningar, aktbilaga öv1, och som punkt i förrättningskartan aktbilaga ka1.

Entré och trapphus	Förmån	Officialservitut	1480K-2020F283.3
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering			
Beskrivning: Rätt att använda trapphus från garageplan (plan 9) upp till entréplan (plan 10) och vidare ut genom entrén till allmän plats. trapphuset redovisas på ritning rum 0913, aktbilaga öv1, och som punkt i förrättningskartan aktbilaga ka1.			
Kylledningar	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.4
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya kylledningar med tillhörande aggregat, växlare och andra anordningar som behövs för ledningens ändamål. ledningarnas sträckning redovisas på överenskommelse, aktbilaga ök1 sträcka a-b-c-d, och förrättningskarta aktbilaga ka1.			
Tillträde	Last	Officialservitut	1480K-2020F283.4
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering			
Beskrivning: Rätt till tillträde över belastad fastighet (garaget plan 9) för åtkomst av utrymmen som tillhör förmånsfastigheten. redovisas som punkt i förrättningskartan aktbilaga ka1.			
EI	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.11
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledning med tillhörande anordningar fram till anslutning i gemensamt teknikrum, rum 09021. rättigheten är olokaliserad och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs.			
Dränering	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.33
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya dräneringsledningar med tillhörande anordningar enligt förrättningskarta, aktbilaga ka5, och ritning, aktbilaga öv18, fram till gemensam ledning.			

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lindholmen, Detaljplan för bostäder och verksamheter vid karlavagnsplatsen	2017-11-27 Laga kraft: 2017-12-18	1480K-2-5400
	Genomf. start: 2017-12-19	
	Genomf. slut: 2027-12-18	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, tomtmark (310)

742493-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel 3D-fastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2022	0 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556953-4034 Ks Garage AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Göteborg Lindholmen GA:25, GA:33

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2020-06-25	1480K-2017F24
Omprövning enligt förvaltningslagen	2020-10-27	1480K-2017F24
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2020-12-21	1480K-2020F215
Anläggningsåtgärd	2021-09-13	1480K-2021F184
Fastighetsreglering	2022-11-10	1480K-2020F215
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2023-07-04	1480K-2020F283

Ursprung

Göteborg Lindholmen 1:13

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Uddevalla Telefon: 0771-63 63 63
--------------	--

Källa: Lantmäteriet

**Fastighet****Beteckning**Göteborg Lindholmen
2:17**UUID:**

56c4f67d-c66b-385d-e053-7e44ed8f4fb9

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-09-15

Nyckel:

140867425

Län- och kommunkod

1480

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2023-06-30

3D-information

Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.

Distrikt

Brämaregården

Distriktskod

107085

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-10-24

Observera

Pågående ärenden

Status

Ärende

Lantmäteriförrättning
pågår

23 6759

Läge, karta

Område

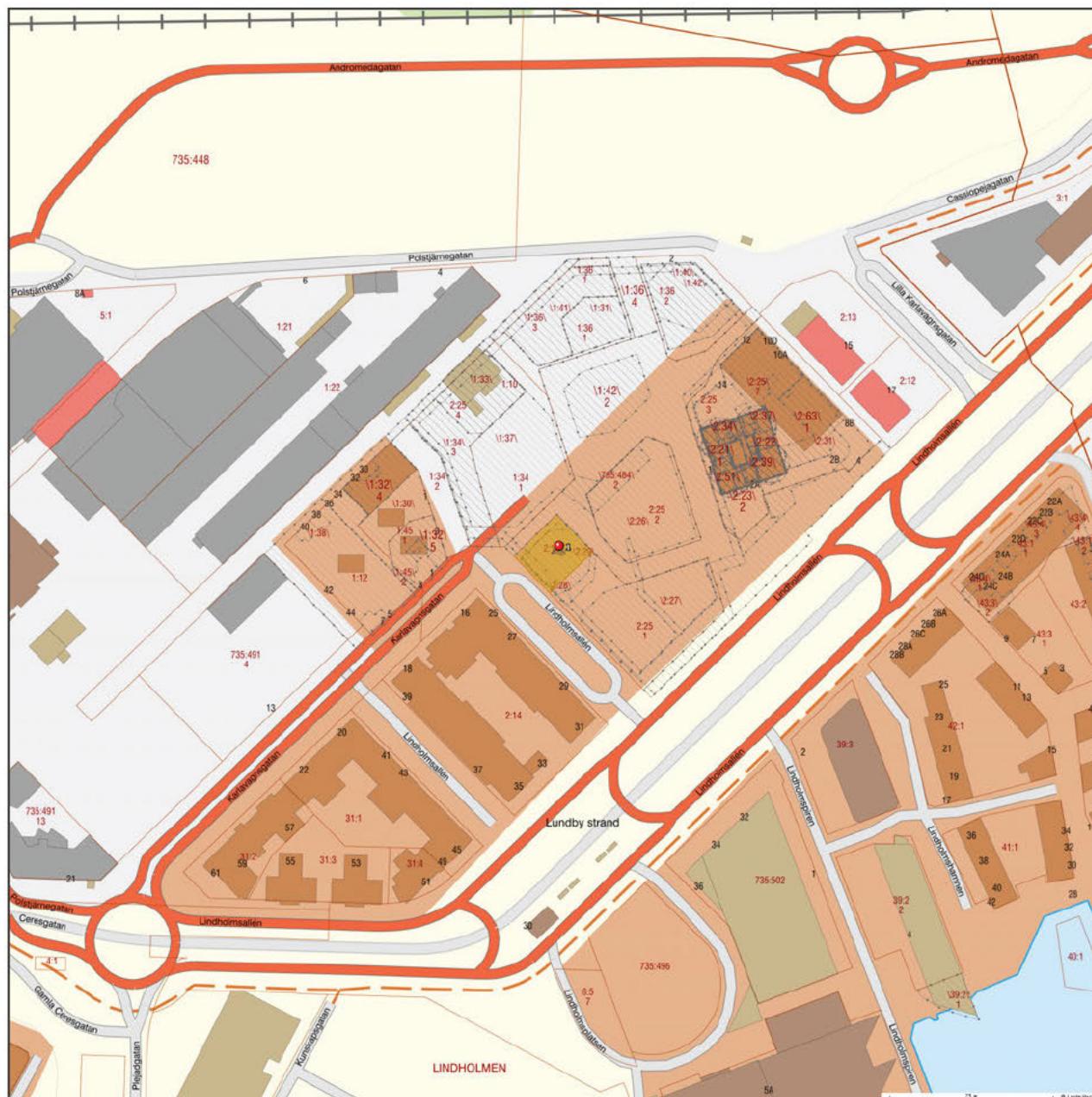
N (SWEREF 99 TM)

E (SWEREF 99 TM)

1

6400478.7

317573.2



Urholkas av

Göteborg Lindholmen 2:31 område 1

Areal

Område

Totalareal

Därv landareal

Därv vattenareal

Totalt

652 kvm

652 kvm

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556953-4034 Ks Garage AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	2014-11-17	D-2014-00473950:1

Inskrivet ägarnamn: Fastighets AB Kratos

Köp (även transportköp): 2014-11-06
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Beviljad d-2015-00305955:1

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Belysning	Last	Officialservitut	1480K-2017F206.2 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya belysningsarmaturer/-stolpar, och därtill hörande infästningar och övriga erforderliga anordningar, på mark och byggnadskroppar inom rödmarkerat område enligt aktbilaga öv5.
Tillträde	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.1 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt till tillträde över belastad fastighet inklusive 3d-utrymmen fram till mediakulvertens entréer. entréerna är utspridda längs med mediakulvertens hela sträckning på garageplan 8 och 9.
Ventilation	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.2 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ventilationsgaller för avluft längs med hela mediakulvertens sträckning.

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lindholmen, Detaljplan för bostäder och verksamheter vid karlavagnsplatsen	2017-11-27 Laga kraft: 2017-12-18 Genomf. start: 2017-12-19 Genomf. slut: 2027-12-18	1480K-2-5400

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Industrienhet, tomtmark (411)

732855-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde**Taxeringsår****Taxeringsvärde**

2019

521.000 SEK

Taxerad Ägare**Andel****Juridisk form****Ägandetyyp**

556953-4034

1/1

Aktiebolag

Lagfart eller Tomträtt

Ks Garage AB

C/O Serneke Sverige

AB

Box 3194

400 10 Göteborg

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Göteborg Lindholmen GA:35

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Akt**

Klyvning

2017-08-16

1480K-2017F172

Fastighetsreglering

2018-03-23

1480K-2017F206

Fastighetsreglering

2018-10-15

1480K-2017F436

Anläggningsåtgärd

2022-01-04

1480K-2021F298

Fastighetsreglering

2023-06-28

1480K-2020F91

Ursprung

Göteborg Lindholmen 2:15

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Uddevalla

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



036 Allmän 2023-11-09

Fastighet

Beteckning

Göteborg Lindholmen
1:34

UUID:

d8c2b423-85d6-4b88-bebc-057b7218e2c5

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-09-15

Nyckel:

140878135

Län- och kommunkod

1480

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2023-06-30

3D-information

Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen. Fastigheten innehåller 3d-utrymme

Distrikt

Brämaregården

Distriktskod

107085

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-11-08

Observera

Pågående ärenden

Status

Ärende

Lantmäteriförrättning
pågår

22 6528

Adress

Adress

Polstjärnegatan 2
417 52 Göteborg

Läge, karta

Område

N (SWEREF 99 TM)

E (SWEREF 99 TM)

1

6400519.4

317559.0

2

6400507.7

317519.3

3 3D-Utrymme

6400535.4

317528.6

Ändamål: Byggnad

Storlek: Största utbredning i horisontalplanet cirka 2250 kvm.

Höjd: Mellan ca -5, 40 m och +3, 00 m i höjdsystem rh2000.

Urholkar fastighet: Göteborg Lindholmen 735:484, Göteborg Lindholmen 1:10

Urholkas av

Göteborg Lindholmen 1:37 område 1, Göteborg Lindholmen 2:31 område 1

Anmärkning: Område 3, typ av enhetsutrymme: byggnad.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 934 kvm	2 934 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556953-4034	1/1	2017-06-28	D-2017-00266888:1

Ks Garage AB

C/O Serneke Sverige AB

Box 3194

400 10 Göteborg

Inskrivet ägarnamn: Ks Projektfastighet 2:15 AB

Köp (även transportköp): 2017-05-05

Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 20

Totalt belopp: 30.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	100.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:2
2	100.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:3
3	200.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:4
4	200.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:5
5	200.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:6
6	200.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:7
7	200.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:8
8	200.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:9
9	400.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:10
10	300.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:11
11	500.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:12
12	500.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:13
13	400.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:14
14	1.800.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:15
15	1.000.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:16
16	3.480.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:17
17	220.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:18
18	1.125.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:19
19	10.000.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:20
20	8.875.000 SEK	2022-02-02	D-2022-00043347:21

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F206.1

		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning i form av pålar ner till berggrund med tillhörande anordningar som behövs för grundläggningens funktion.	
Belysning	Last	Officialservitut	1480K-2017F206.2
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya belysningsarmaturer/-stolpar, och därtill hörande infästningar och övriga erforderliga anordningar, på mark och byggnadskroppar inom rödmarkerat område enligt aktbilaga öv5.	
Väg, trapphus, hiss	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.2
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliserar rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.	
Väg, trapphus, hiss	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.3
		Bildningsåtgärd: Klyvning	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliserar rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.	
Väg, trapphus, hiss	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.6
		Bildningsåtgärd: Klyvning	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliserar rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.	
Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.12
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning. servitutet är olokaliserat och lokaliserar rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.	
Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.14
		Bildningsåtgärd: Klyvning	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning. servitutet är olokaliserat och lokaliserar rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.	
Ramp	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.20
		Bildningsåtgärd: Klyvning	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya körväg och ramp för in- och utfart till underjordiskt garage från allmän gata.	
Ramp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.21
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att använda körväg och ramp inom underjordiskt garage för in- och utfart till allmän gata.	
Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.24
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	

				Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Elledning	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.27	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Elledning	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.29	Bildningsåtgärd: Klyvning Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Elledning	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.34	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.37	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.39	Bildningsåtgärd: Klyvning Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.44	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.
Underhåll	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.51	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt till tillträde för underhåll av fasad, se område markerat med 3.1 och grön färg i bilaga 2 till aktbilaga ök6 och på förrättningskarta aktbilaga ka4 sträcka b-c.
Underhåll	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.52	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt till tillträde för underhåll av fasad, se sträcka a-b på förrättningskarta, aktbilaga ka5.
Väg	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.53	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda väg enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1, och ritning, markerat med 3.3 och röd färg i bilaga 2 till aktbilaga ök6.
Belysning	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.57	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering

	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya belysningsarmatur/-stolpar, och därtill hörande infästningar i fasad till byggnad och övriga erforderliga anordningar, på mark och byggnadskroppar längs med fasaderna vid område som är markerat med 5.1 och gul färg i bilaga 2 till aktbilaga ök6 och förrättningskarta aktbilaga ka4 sträcka b-c.		
Tillträde	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt till tillträde över belastad fastighet inklusive 3d-utrymmen fram till mediakulvertens entréer. entréerna är utspridda längs med mediakulvertens hela sträckning på garageplan 8 och 9.		
Ventilation	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.2
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ventilationsgaller för avluft längs med hela mediakulvertens sträckning.		
Kylledningar	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.4
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya kylledningar med tillhörande aggregat, växlare och andra anordningar som behövs för ledningens ändamål. ledningarnas sträckning redovisas på överenskommelse, aktbilaga ök1 sträcka a-b-c-d, och förrättningskarta aktbilaga ka1.		
Underhåll	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.16
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt till tillträde för underhåll av fasad, se sträcka c-d på förrättningskarta, aktbilaga ka5.		
Utrymme	Last	Officialservitut	1480K-2020F215.32
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Anmärkning:			

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lindholmen, Detaljplan för bostäder och verksamheter vid karlavagnsplatsen	2017-11-27 Laga kraft: 2017-12-18	1480K-2-5400
	Genomf. start: 2017-12-19	
	Genomf. slut: 2027-12-18	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, tomtmark (310)

742504-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel 3D-fastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2022	0 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556953-4034 Ks Garage AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Göteborg Lindholmen GA:50

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning Fastighetsreglering	2020-06-25	1480K-2017F24
Omprövning enligt förvaltningslagen	2020-10-27	1480K-2017F24
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2022-11-10	1480K-2020F215
Fastighetsreglering	2023-01-19	1480K-2022F285
Fastighetsreglering	2023-06-28	1480K-2020F91
Anläggningsåtgärd	2023-07-04	1480K-2020F283

Ursprung

Göteborg Lindholmen 1:11

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Uddevalla Telefon: 0771-63 63 63
--------------	--

Källa: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning Göteborg Lindholmen 1:36	UUID: 2f9073f4-78ef-4ccd-94ac-7369608b29a0	Senaste ändringen i allmänna delen 2023-10-19
Nyckel: 140878134	Län- och kommunkod 1480	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2023-06-30
3D-information Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen. Fastigheten innehåller 3d-utrymme		
Distrikt Brämaregården	Distriktskod 107085	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2023-11-08

Observera

Pågående ärenden	
Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	22 6528

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6400583.8	317591.5
2	6400593.5	317636.3
3 3D-Utrymme	6400589.5	317574.2

Ändamål: Byggnad

Storlek: Största utbredning i horisontalplanet cirka 1336 kvm.

Höjd: Mellan ca -4, 10 m och +3, 00 m i höjdsystem rh2000.

Urholkar fastighet: Göteborg Lindholmen 735:484, Göteborg Lindholmen 1:10, Göteborg Lindholmen 1:31

4 3D-Utrymme	6400596.5	317610.8
--------------	-----------	----------

Ändamål: Byggnad

Storlek: Största utbredning i horisontalplanet cirka 424 kvm.

Höjd: Mellan ca -4, 10 m och +2, 00 m i höjdsystem rh2000.

Urholkar fastighet: Göteborg Lindholmen 735:484

Urholkas av

Göteborg Lindholmen 1:31 område 1, Göteborg Lindholmen 1:40 område 1, Göteborg Lindholmen 1:41 område 1, Göteborg Lindholmen 1:42 område 1, Göteborg Lindholmen 1:46 område 1, Göteborg Lindholmen 2:31 område 1

Anmärkning: Område 3, typ av enhetsutrymme: byggnad.
Område 4, typ av enhetsutrymme: byggnad.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 548 kvm	2 548 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556953-4034	1/1	2017-06-28	D-2017-00266886:1

Ks Garage AB

C/O Serneke Sverige AB

Box 3194

400 10 Göteborg

Inskrivet ägarnamn: Ks Projektfastighet 2:15 AB

Köp (även transportköp): 2017-05-05

Ingen köpeskilling redovisad.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F206.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning i form av pålar ner till berggrund med tillhörande anordningar som behövs för grundläggningens funktion.		
Väg, trapphus, hiss	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.1
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Belysning	Last	Officialservitut	1480K-2017F206.2
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya belysningsarmaturer/-stolpar, och därtill hörande infästningar och övriga erfoderliga anordningar, på mark och byggnadskroppar inom rödmarkerat område enligt aktbilaga öv5.		
Väg, trapphus, hiss	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.5
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Väg, trapphus, hiss	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.7
	Bildningsåtgärd: Klyvning		

Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.

Väg, trapphus, hiss	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.8
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Väg, trapphus, hiss	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.9
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.10
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.15
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.16
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.17
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Vatten och avlopp	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.18
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Väg, trapphus, hiss	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.19
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, förnya och underhålla hiss och trapphus samt gångväg till hiss respektive trapphus för åtkomst av egen fastighet. storleken och omfånget av hiss, trapphus och gångväg ska uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där anläggningarna byggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Ramp	Förmån	Officialservitut	1480K-2017F24.21
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att använda körväg och ramp inom underjordiskt garage för in- och utfart till allmän gata.		
Elledningar	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.25
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Elledningar	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.30
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Elledningar	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.31
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Elledningar	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.32
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Elledningar	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.33
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.35
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.40
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.41
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.		
Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.42
	Bildningsåtgärd: Klyvning		

Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.

Värme	Last	Officialservitut	1480K-2017F24.43
Bildningsåtgärd: Klyvning			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar mm för värmeförsörjning av egen fastighet. servitutet är olokaliserat och lokaliseras rättsligen till den plats där ledningarna anläggs. utrymme upplåts enligt det faktiska utförandet.			

Tillträde	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.1
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering			
Beskrivning: Rätt till tillträde över belastad fastighet inklusive 3d-utrymmen fram till mediakulvertens entréer. entréerna är utspridda längs med mediakulvertens hela sträckning på garageplan 8 och 9.			

Ventilation	Last	Officialservitut	1480K-2020F91.2
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering			
Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya ventilationsgaller för avluft längs med hela mediakulvertens sträckning.			

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Lindholmen, Detaljplan för bostäder och verksamheter vid karlavagnsplatsen	2017-11-27 Laga kraft: 2017-12-18	1480K-2-5400
	Genomf. start: 2017-12-19	
	Genomf. slut: 2027-12-18	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, tomtmark (310)

742503-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel 3D-fastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	
2022	0 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
556953-4034 Ks Garage AB C/O Serneke Sverige AB Box 3194 400 10 Göteborg	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning Fastighetsreglering	2020-06-25	1480K-2017F24
Omrövning enligt förvaltningslagen	2020-10-27	1480K-2017F24
Fastighetsreglering	2021-09-29	1480K-2021F223
Fastighetsreglering	2023-01-19	1480K-2022F285
Fastighetsreglering	2023-06-28	1480K-2020F91

Ursprung

Göteborg Lindholmen 1:25

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet Kontorbeteckning:
 Uddevalla
 Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet