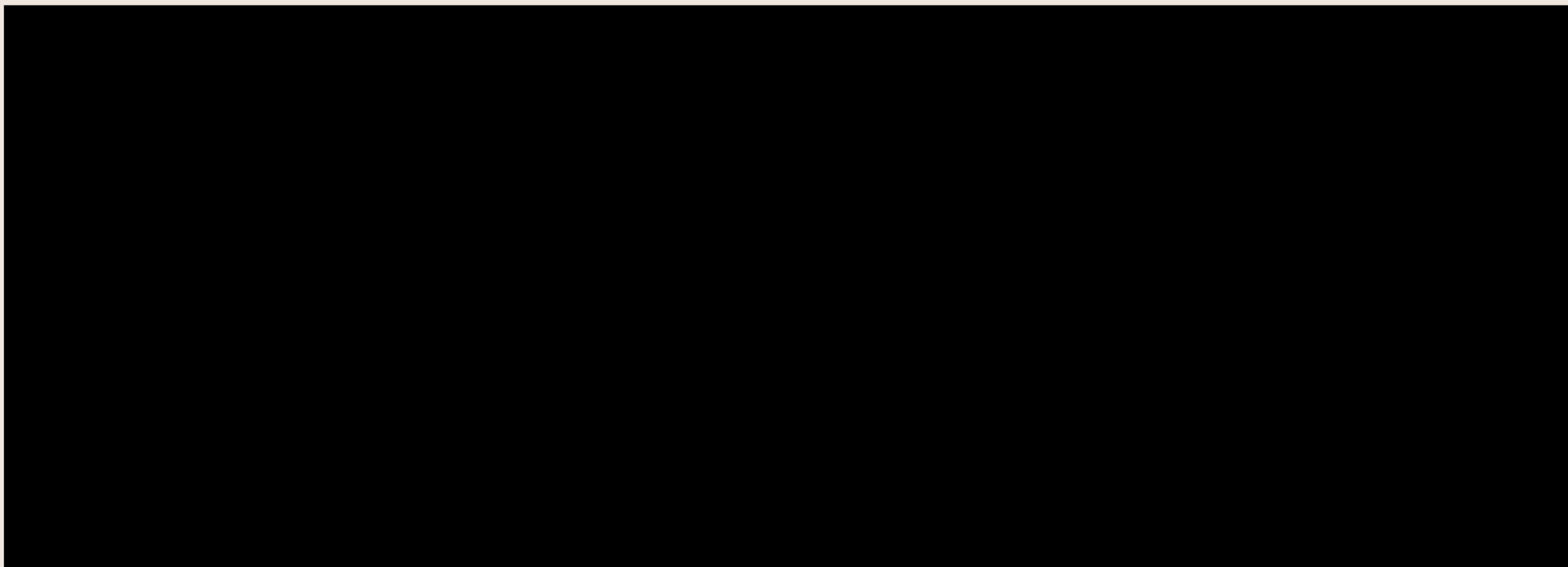


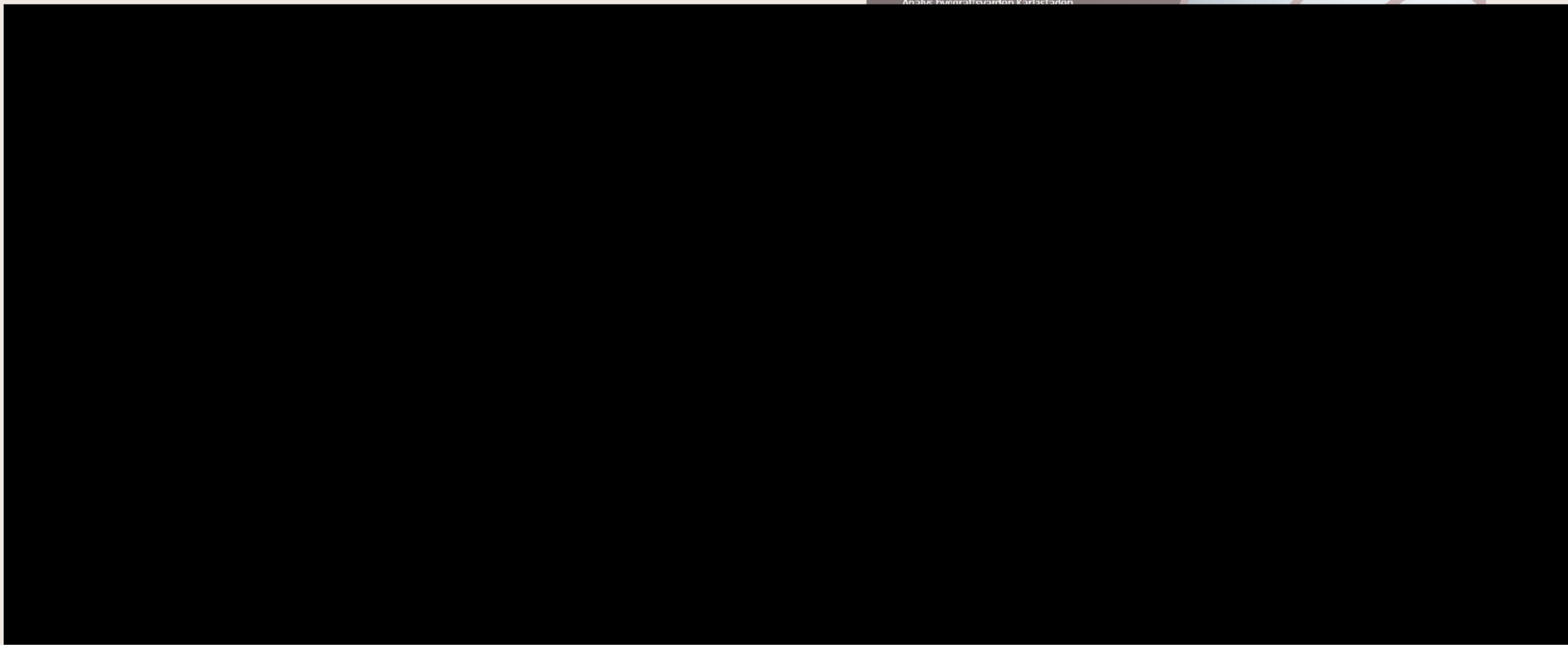
Project Future

18 oktober 2023





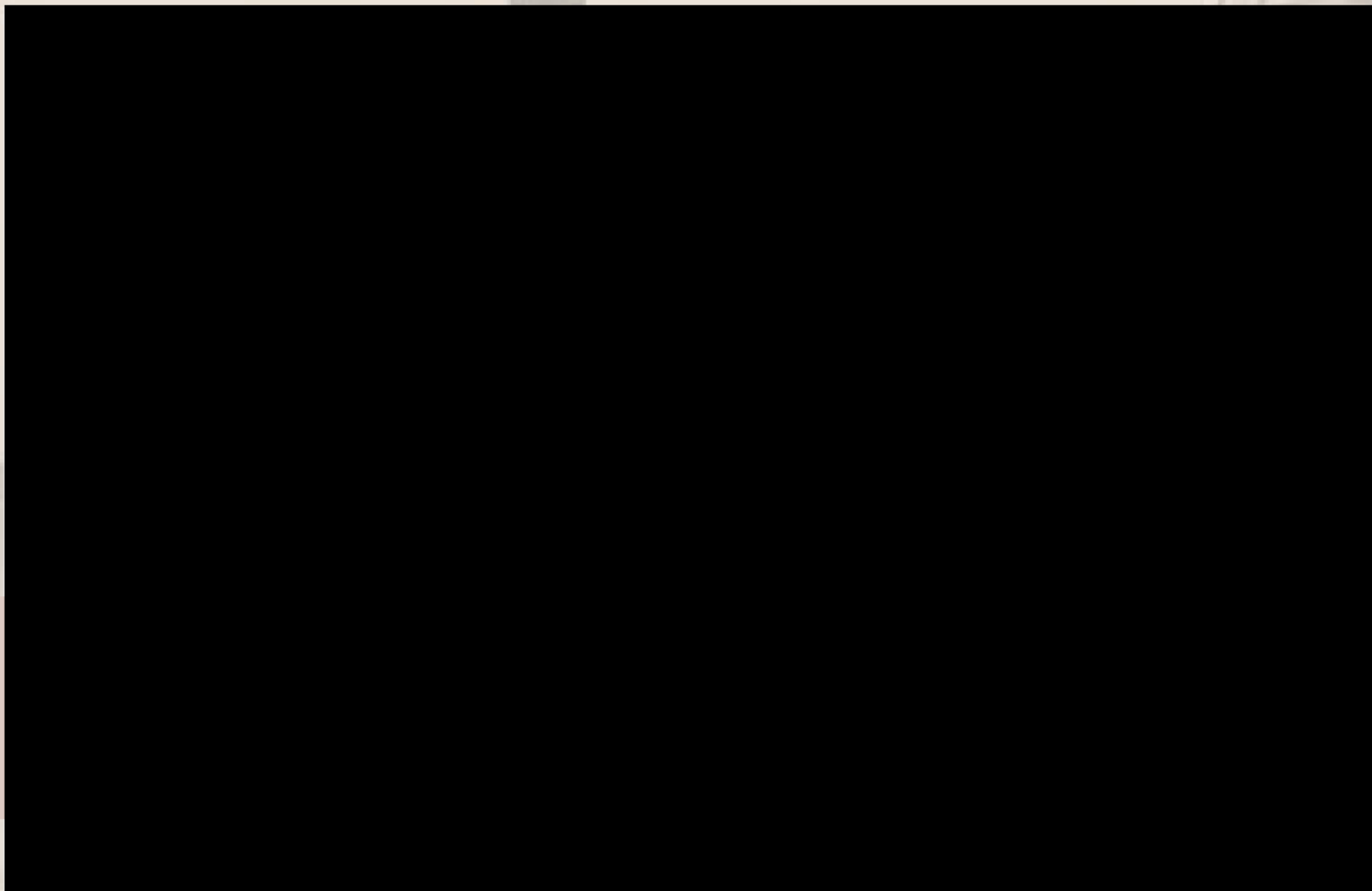
Analys av 5000 svar från Kärngruppen

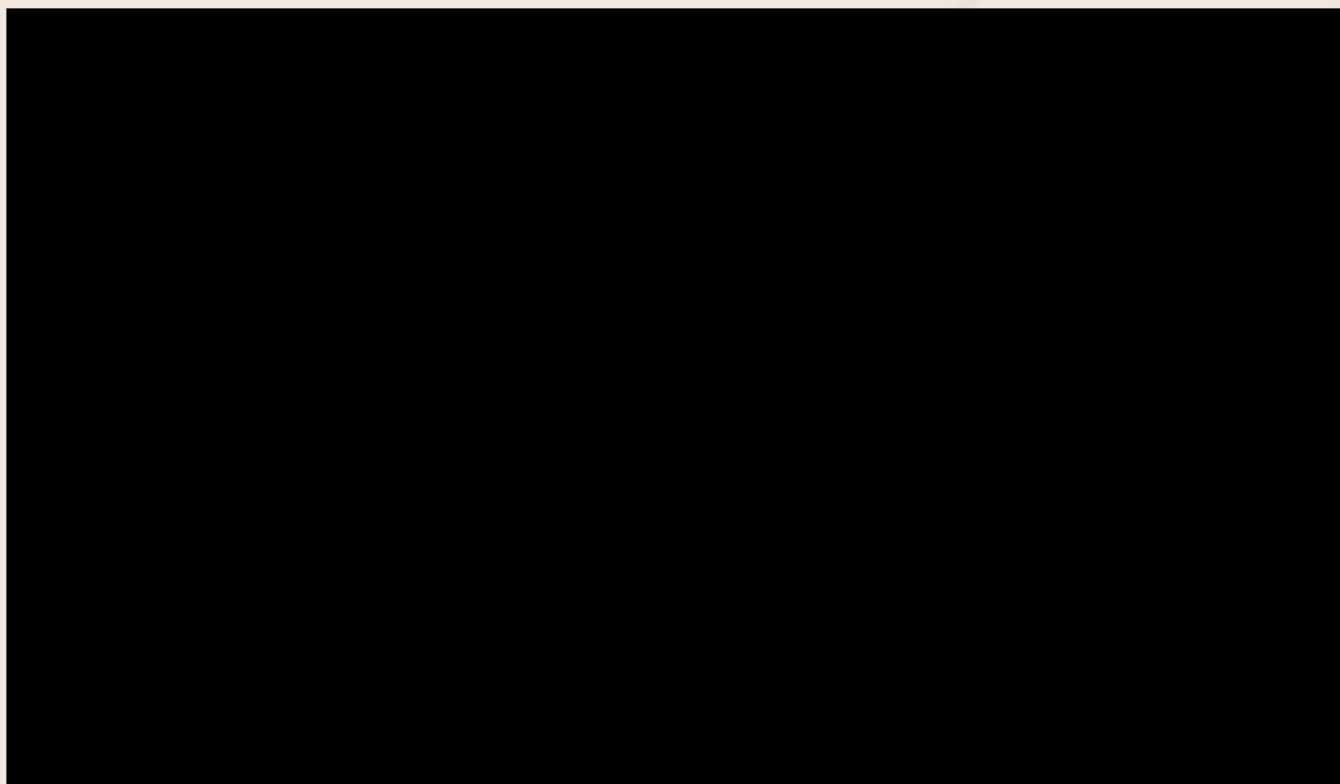


Exploatering och sanering

Konfidentiellt

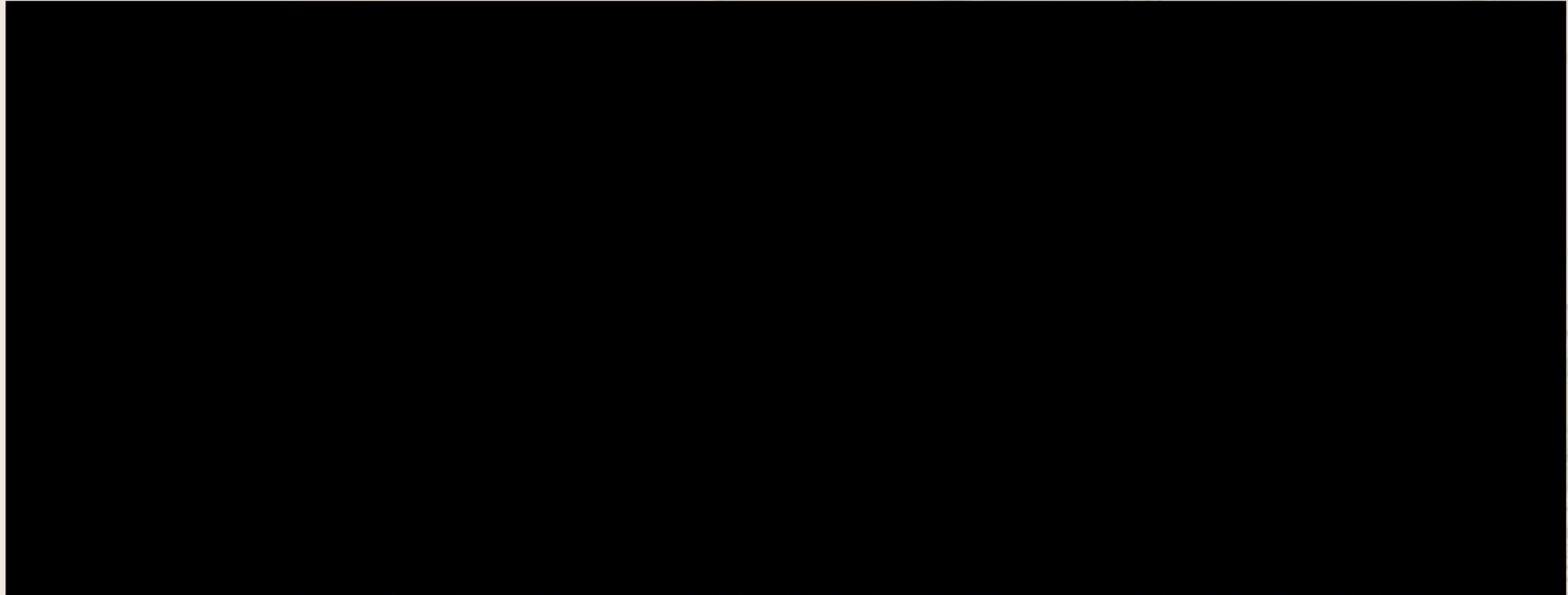
- Säkerställ att SPA i alla avseenden säkerställer säljarens skyldigheter att genomföra återstående exploateringsarbeten och sanering inom kvartersmark
- Bolag utom affären är avtalspart i exploateringsåtaganden - hanteras i SPA
- Säkerheter för genomförandet – konsekvenser vid eventuella obestånd eller konkurser
- Förmågan att samarbeta och planera fortsatta exploateringsåtaganden kan ej underskattas





Genomförandetid detaljplan

Konfidentiellt



	Minst 30 procent av bebyggelsen ovan mark ska användas för bostadsändamål		van för bilar under utomhusparkering
	Minst 30 procent av bebyggelsen ovan mark ska användas för bostadsändamål		Teknisk anläggning för underjordiska ledningar
	Centrumverksamhet, förbörjning med egen centrumverksamhet		Konser
	Centrumverksamhet under utomhusparkering		Hotell
	Centrumverksamhet under mark		Underjordiskt garage
	Vest		Underjordiskt garage under utomhusparkering
	Tekniska anläggningar		Skola
			Skola / förskola ovan mark
			Skola, förskola och skola åren 1-4



- Karlastaden är ett komplext utvecklingsområde
- En förutsättning för en lyckosam exploatering, hållbart ekonomiskt, ekologiskt och socialt är stark styrning, ledning och en tydlig samverkan parterna emellan.
- Exempelen är många när stora kostnadsökningar och förseningar blivit resultaten av brister i styrning, ledning och samverkan

